



MESTO KOŠICE

Košice 03.01.2019  
MK/A/2018/17782-03/IV/KAR

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení, po preskúmaní návrhu stavebníka v územnom konaní, v súlade s ust. § 35 - § 37 stavebného zákona a na základe výsledkov územného konania, **vydáva** podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

navrhovateľovi:

**DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice, v zastúpení spoločnosťou  
Gestión s.r.o., Tomášikova 19, 040 01 Košice**

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„POLYFUNKČNÝ OBJEKT KLAS“, na Bukoveckej ulici  
v Košiciach**

na pozemkoch parcely C KN č. 3986/1, 3986/2, 3986/3, 3986/4, 3986/5, 3986/6, 3986/7, 3987/1, 3987/2, 3987/3, 3987/4, 3987/5, 3987/6, 3991/1, 3991/41, 3991/48, 3991/49, 3991/50, 3991/51, 3991/53, 4089/2, 4089/6, 4463/1, 4463/2, 4463/3, 4463/4, 4463/5, 4463/6, 4463/7, 4463/8, 4463/9, 4463/10, 4463/11 v katastrálnom území Jazero.

**Stavebné objekty:**

- SO 01 Polyfunkčný objekt Klas
- SO 02 Parkovisko a spevnené plochy
- SO 03 Teplovodná prípojka
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Kanalizačná prípojka splašková
- SO 06 Areálová kanalizácia dažďová + ORL
- SO 07 NN prípojka + OEZ

SO 08 Verejné osvetlenie

SO 09 Sadové úpravy

Plošné a kapacitné údaje:

Zastavaná plocha objektu:	1180,0 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha objektu:	5632,0 m <sup>2</sup>
Plocha zelene:	519,2 m <sup>2</sup>
Plocha zatravnených parkovacích miest:	873,8 m <sup>2</sup>
Komunikácia a chodníky:	624,4 m <sup>2</sup>

Počet bytov: 51

Počet polyfunkčných (nebytových) priestorov: 1

Počet parkovacích miest: 86

- z toho pre imobilných: 3

Predmetom územného konania je novostavba samostatne stojaceho polyfunkčného objektu Klas, situovaného pri križovatke ulíc Bukovecká a Donská. Hlavný objekt je navrhnutý ako združený objekt supermarketu Klas a bývania. Stavba je navrhnutá ako 10 podlažný objekt bez podpivničenia, zastrešený plochou strechou. Obchod Klas je výškovo riešený cez dve podlažia, bytová časť je riešená cez desať podlaží. Na 1. NP je navrhovaná predajňa a zázemie supermarketu. Na 2. NP sú navrhované spoločné priestory, pivnice a 3 bytové jednotky. Na 3.NP – 10.NP je na každom podlaží 6 bytových jednotiek. Bytové jednotky sú 2 - 4 izbové.

Počet bytov 51: 24 dvojizbových bytov

26 trojizbových bytov

1 štvorizbový byt

**Majetkové vzťahy**

Vlastníkom pozemkov – parcely C KN č. 3986/1, 3986/2, 3986/5, 3987/1, 3987/2, 3987/3, 3987/4, 3991/48, 3991/49, 3991/50, 3991/51, 4463/3, 4463/4, 4463/5, 4463/9, 4463/10 kat. úz. Jazero, je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14209, navrhovateľ – Bukovecká s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice.

Vlastníkom pozemkov – parcely C KN č. 3986/3, 3986/4, 3986/6, 3986/7, 3987/5, 3987/6, 3991/53, 4463/6, 4463/7, 4463/8, 4463/11, kat. úz. Jazero, je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14179, navrhovateľ – Bukovecká s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice.

Vlastníkom pozemkov – parcely C KN č. 3991/1, 3991/41, 4089/2, 4089/6, 4463/1, 4463/2, kat. úz. Jazero, je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11650 Mesto Košice, Tr SNP 48/A, 040 11 Košice, ktoré listom zo dňa 05.03.2018 pod č. MK/A/2018/08324 vydalo súhlas s umiestnením predmetnej stavby.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba, v členení na jednotlivé stavebné objekty, bude umiestnená v súlade so situačným výkresom, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a to nasledovne:

**SO 01 – Polyfunkčný objekt Klas**

na pozemkoch parc. č. 3987/2, 3987/3, 3987/4, 3987/6, 3986/1, 3986/2, 3986/4, 3986/7, 3991/48, 3991/49, 3991/50, 3991/51, 4463/7 v kat. území Jazero (evidované v registri „C“) a to vo vzdialenosti:

- 24,349 m od severnej hranice s parcelou C KN č. 3985, kat. úz. Jazero,
- 1,003 m od východnej hranice s parcelou C KN č. 13991/1, kat. úz. Jazero,
- 15,311 m od južnej hranice s parcelou C KN č. 13991/52, kat. úz. Jazero,
- 8,534 m od západnej hranice s parcelami C KN č. 4463/1, kat. úz. Jazero.

Výška stavby na úrovni atiky strechy supermarketu je 6,500 m a výška stavby na úrovni atiky strechy bytovej časti je 30,550 m, pričom absolútna výška stavby vrátane komínov, antén, bleskozvodov je na úrovni max. 30,750 m od kóty  $\pm 0,000$  m, ktorá je na úrovni podlahy 1. nadzemného podlažia.

#### **SO 02 Parkovisko a spevnené plochy**

na pozemkoch parc. č. 3986/1, 3986/2, 3986/3, 3986/4, 3986/5, 3986/7, 3987/1, 3987/4, 3987/5, 3991/48, 3991/49, 3991/50, 3991/51, 3991/53, 4089/2, 4089/6, 4463/1, 4463/2, 4463/3, 4463/4, 4463/5, 4463/6, 4463/7, 4463/9, 4463/10, 4463/11 v kat. území Košice – Jazero (evidované v registri „C“).

#### **SO 03 Teplovodná prípojka**

na pozemkoch parc. č. 3991/1, 3991/41, 3991/51, 3991/52, 1 v kat. území Košice – Jazero (evidované v registri „C“).

#### **SO 04 Vodovodná prípojka**

na pozemkoch parc. č. 3991/1, 3991/41, 3991/51 v kat. území Košice – Jazero (evidované v registri „C“).

#### **SO 05 Kanalizačná prípojka splašková**

na pozemkoch parc. č. 3991/1, 3991/51 v kat. území Košice – Jazero (evidované v registri „C“).

#### **SO 06 Areálová kanalizácia dažďová + ORL**

na pozemkoch parc. č. 3986/1, 3986/2, 3986/3, 3986/5, 3987/1, 3991/49, 4463/3, 4463/4, 4463/5, 4463/6, 4463/7, 4463/9, 4463/10 v kat. území Košice – Jazero (evidované v registri „C“).

#### **SO 07 NN prípojka + OEZ**

na pozemkoch parc. č. 4463/4, 4463/5, 3986/2 v kat. území Košice – Jazero (evidované v registri „C“).

#### **SO 08 Verejné osvetlenie – stĺpy verejného osvetlenia**

na pozemkoch parc. č. 3986/1, 3986/2, 3986/5, 3987/1, 3991/51, 4463/3, 4463/4, 4463/7, 4463/8, 4463/10, 4463/11 v kat. území Košice – Jazero (evidované v registri „C“).

2. Prístup k stavebnému pozemku bude z ul. Bukovecká a Donská v Košiciach.
3. Projektová dokumentácia stavby musí byť podľa ust. § 45 ods. 2c, 4 a 5 stavebného zákona vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
4. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v rozsahu podľa ust. § 9 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rešpektujúc ust. §§ 47 – 53 stavebného zákona, ktorými sú ustanovené všeobecné technické požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb.
5. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a so zohľadnením a rešpektovaním príslušných zákonných a technických noriem a VZN mesta Košice.

6. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby bude dokumentácia pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. Ján Šuták - autorizovaný architekt, registračné číslo 0930\*Z\*1.
7. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať jestvujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete a zariadenia a vyjadrenia správcov týchto sietí k navrhovanej stavbe.
8. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov a organizácií.
9. Na vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 02 Parkovisko a spevnené plochy je príslušný špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie.
10. Na vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 06 Areálová kanalizácia dažďová + ORL je príslušný špeciálny stavebný úrad, orgán štátnej vodnej správy.
11. Stavebný úrad upúšťa od povolenia sadových úprav.
12. Navrhovateľ ku žiadosti o stavebné povolenie predloží všetky náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
13. Navrhovateľ je povinný k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona preukázať, že má k dotknutým pozemkom, stavbám vlastnícky vzťah, (alebo že má k pozemkom, stavbám iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona). To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene (§ 58 ods. 2 stavebného zákona).

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

Na ústnom pojednávaní uskutočnenom dňa 07.11.2018 boli podané námietky účastníkov konania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Azovská č. 2 v Košiciach (v zastúpení Radovan Klobušovský a Peter Hlavács), ktoré stavebný úrad zamieta (vyhodnotil ich za neopodstatnené).

Ostatní účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§ 40 ods. 4 stavebného zákona).

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ: DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice, v zastúpení spoločnosťou Gestión s.r.o., Tomášikova 19, 040 01 Košice podal dňa 09.08.2018 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby po názvom:

„POLYFUNKČNÝ OBJEKT KLAS“, na Bukoveckej ulici v Košiciach o objektovej skladbe členenej v zmysle projektovej dokumentácie z január/2018 nasledovne: SO 01 Polyfunkčný objekt Klas, SO 02 Parkovisko a spevnené plochy, SO 03 Teplovodná prípojka, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka splašková, SO 06 Areálová kanalizácia dažďová + ORL, SO 07 NN prípojka + OEZ, SO 08 Verejné osvetlenie a SO 09 Sadové úpravy.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Dňa 20.09.2018 tunajší stavebný úrad oznámil oznámením pod č. MK/A/2018/17782-01/IV/HUD začatie územného konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 07.11.2018.

Na ústnom pojednávaní dňa 07.11.2018 bol podaný návrh účastníkov konania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Azovská č. 2 v Košiciach, na prerušenie územného konania stavby z dôvodu, že investor sa osobne nezúčastnil ústneho pojednávania a žiadosť o nové konanie, ktoré žiadali uskutočniť v popoludňajších hodinách za prítomnosti investora. Tunajší stavebný úrad návrh zamietol rozhodnutím č. MK/A/2018/17782-02/IV/KAR zo dňa 19.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2018.

Na ústnom pojednávaní boli podané námietky účastníkov konania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Azovská č. 2 v Košiciach (v zastúpení Radovan Klobušovský a Peter Hlavács):

1. Úbytok slnečného svetla v bytoch na západnej strane,
2. Zníženie hodnoty nehnuteľností,
3. Úbytok zelene – vegetačná strecha a zatrávňovacie tvárnice sa nedajú považovať za zeleň, následkom čoho nie je dodržaný ústavom hlavného architekta nariadený 40 % - ný pomer zelene,
4. Vzhľadom na to, že k plánovanému obytnému domu investor nemá naplánovaných plus 51 parkovacích miest, počet voľných parkovacích miest sa zníži na približne 35, ktoré by naplno boli k dispozícii až po záverečnej hodine potravín Klas. Tým sa nedodrží žiadaný pôvodný počet voľných parkovacích miest,
5. Náklady na vykurovanie sa zvýšia,
6. Ako počas výstavby tak aj v okolí fungujúceho obchodu sa zvýši intenzita dopravy a tým aj hlučnosť v okolí,
7. Zvýšená hlučnosť a prach počas výstavby,
8. Žiadosť o zrkadlové otočenie stavby tak, aby obytný dom Azovská 2 na západnej strane v popoludňajších hodinách nebol zatienený novým obytným domom.

Tunajší stavebný úrad k námietkam uvádza nasledovné:

1. Súčasťou spisového materiálu je aj odborný posudok pod názvom „Odborný posudok preslnenia a denného osvetlenia pomocou ekvivalentného uhla vonkajšieho tienenia najnepriaznivejšie umiestnených osvetľovacích otvorov v okolitej zástavbe plánovanej výstavby polyfunkčného objektu Klas a preslnenia bytov v plánovanom polyfunkčnom objekte Klas“, ktorý vypracoval Ing. Marek Merjavý - autorizovaný architekt, registračné číslo 1374AA. Zo záverov odborného posudku vyplýva, že umiestnením navrhovaného

polyfunkčného objektu nedôjde k zhoršeniu podmienok nad prípustnú normovú hodnotu. Tunajší stavebný úrad túto námietku zamietá ako neopodstatnenú.

2. a 5. Pripomienky týkajúce sa zníženia hodnoty nehnuteľností a zvýšenia nákladov na vykurovanie stavebný úrad vzhľadom na ich obsah nevyhodnocoval, pretože je to nad rámec kompetencií stavebného úradu.

3. V projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval zodpovedný projektant, je preukázaný 43,5 % podiel zelene – 16,2 % novovytvorené trávnaté plochy a 27,3 % zatravnené parkovacie miesta. Za správnosť projektovej dokumentácie zodpovedá projektant. Táto osoba nesie plnú zodpovednosť za ním vypracovanú dokumentáciu a pri svojej činnosti je povinný chrániť verejné záujmy, vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Vznesená námietka je neopodstatnená.

4. K námietke týkajúcej sa parkovacích státí stavebný úrad uvádza, že súčasťou predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie je výpočet potreby počtu parkovacích stojísk podľa platnej STN 73 6110/Z2 – 86 stojísk (z toho 3 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

6. a 7. Námietky týkajúce sa samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

8. K námietke týkajúcej sa otočenia stavby, stavebný úrad uvádza, že vychádza z predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je v súlade s platným Územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice. Vznesená námietka je neopodstatnená.

MČ Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, Košice vo svojich stanoviskách zo dňa 28.01.2018 a 31.10.2018 (doručené na tunajší stavebný úrad dňa 06.11.2018) uviedla, že s vydaním územného rozhodnutia nesúhlasí, a požaduje dopracovať v okolí riešeného územia parkovacie plochy a prepracovať projektovú dokumentáciu tak, aby časť stavby – bytový dom umiestniť do severnej časti riešeného územia čo najbližšie k OC Bukovec, aby tienenie a výhľadové možnosti obyvateľov Azovskej ulice boli minimálne dotknuté.

V zmysle ust. stavebného zákona predložené stanoviská, MČ Košice - Nad Jazerom, nie sú záväzné. Podľa ustanovenia § 140b ods. 2 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť.

Z uvedeného vyplýva, že obec v postavení dotknutého orgánu v správnych konaniach podľa stavebného zákona je povinná v záväznom stanovisku kategoricky apelovať na všeobecne záväzný predpis, na základe ktorého uplatňujú svoje požiadavky, čo z uvedených stanovísk nevyplýva.

Ostatní účastníci konania si neuplatnili žiadne pripomienky ani námietky.

Ku konaniu boli doložené vyjadrenia:

- SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, vyjadrenie č. TD/PS/0089/2018/Uh zo dňa 09.02.2018,
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, vyjadrenie č. 2962/2018 zo dňa 16.02.2018,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, vyjadrenie č. 17290/2018/Za zo dňa 28.02.2018,

- Tepláreň Košice a.s., Teplárenska 3, 042 92 Košice, vyjadrenie č. TEKO/2018/006991 zo dňa 15.02.2018,
- Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice, vyjadrenie č. JSMI-5562/2017/1039 zo dňa 07.12.2017,
- DPMK a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice, vyjadrenie č. 641/2018/UTaU-IL zo dňa 15.02.2018,
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6611731464 zo dňa 16.11.2017,
- UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, vyjadrenie č. 49/2018 zo dňa 14.11.2017,
- Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, vyjadrenie č. 1027/11/2017 zo dňa 15.12.2017,
- Delta online spol. s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice, vyjadrenie č. DOL/vyjadr.456/Bukovecka zo dňa 14.11.2017 a vyjadrenie č. UPJŠ/vyjadr120/Bukovecka zo dňa 14.11.2017,
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, Košice, vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2018/012616 zo dňa 28.02.2018 - z hľadiska odpadového hospodárstva,
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, Košice vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2018/013949 zo dňa 21.02.2018- z vodohospodárskeho hľadiska,
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, Košice, vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2018/012816 zo dňa 08.02.2018 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny,
- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice, vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2018/000054/49 zo dňa 08.02.2018,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice, záväzné stanovisko č. 2018/03741-02/007-HŽPZ zo dňa 12.07.2018,
- Mesto Košice, cestný správny orgán, Trieda SNP 48/A, Košice, stanovisko č. MK/A/2018/08327 zo dňa 27.02.2018,
- Mesto Košice, referát výstavby, Trieda SNP 48/A, Košice, vyjadrenie č. MK/A/2018/08324 zo dňa 05.03.2018,
- Mesto Košice, útvár hlavného architekta, Trieda SNP 48/A, Košice, stanovisko č. MK/C/2018/00041-3 zo dňa 06.03.2018,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice, vyjadrenie č. ORHZ-KE3-455-001/2018 zo dňa 23.02.2018,
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, vyjadrenie č. KPUKE-2018/3208-02/16705/HT zo dňa 01.03.2018,
- Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice, vyjadrenie č. KRPZ-KE-KDI-26-141/2018 zo dňa 23.02.2018.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie predmetnej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. V konaní bolo posúdené, že dokumentácia pre územné konanie je spracovaná oprávnenou osobou v zmysle

ust. § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona. Navrhované umiestnenie stavby spĺňa požiadavky urbanistické, hygienické, životného prostredia a požiarnej bezpečnosti.

Stavebný úrad územným rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby určil podmienky pre umiestnenie stavby a podmienky pre projektovú prípravu stavby, pričom vychádzal z vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zahrnul do podmienok, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice.

Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Jarmila VIRBOVÁ**  
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle pol. 59 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

#### **Doručí sa:**

1. Gestión s.r.o., Tomášiková 19, 040 01 Košice,
2. DUMAD s.r.o., Štefániková 42, 040 01 Košice,



3. Bukovecká s.r.o., Štefániková 42, 040 01 Košice,
4. Panagraf B.D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice,
5. Gabriela Paulinská, Za amfiteátrom 7, 040 01 Košice,
6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
7. Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebné zákona) – verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk), pričom vyššie uvedení účastníci konania sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom, ktorá má len informatívny charakter.

Na vedomie:

8. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice ,
9. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice,
10. MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice,
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice,
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice,
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice,
14. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice,
15. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice,
16. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice,
17. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice,
18. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice,
19. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice,
20. Delta Online s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice,
21. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice,
22. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
23. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice,
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava,
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,

Vyvesené: 9.1.2019

Zvesené: 24.1.2019

Pečiatka, podpis:



Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.