



MESTO KOŠICE

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI KOŠICE - NAD JAZEROM Podľa rozdeľovníka	
Dátum: 4. JAN. 2019	
Číslo záznamu: 495/2019	Číslo spisu:
Prílohy: 1/0	Vybavuje: 000. v4572018/10

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MK/A/2018/17782/IV
MK/A/2019/05116-04/IV

Vybavuje/linka
Ing. Karkošková/7208052

Miesto a dátum
Košice, 21.01.2019

Vec

Oznámenie o podanom odvolaní voči rozhodnutiu č. MK/A/2018/17782-03/IV/KAR zo dňa 03.01.2019

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, vydalo dňa 03.01.2019 pod č. MK/A/2018/17782-03/IV/KAR územné rozhodnutie pre stavbu: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KLAS“, na Bukoveckej ulici v Košiciach na pozemkoch parcely C KN č. 3986/1, 3986/2, 3986/3, 3986/4, 3986/5, 3986/6, 3986/7, 3987/1, 3987/2, 3987/3, 3987/4, 3987/5, 3987/6, 3991/1, 3991/41, 3991/48, 3991/49, 3991/50, 3991/51, 3991/53, 4089/2, 4089/6, 4463/1, 4463/2, 4463/3, 4463/4, 4463/5, 4463/6, 4463/7, 4463/8, 4463/9, 4463/10, 4463/11 v katastrálnom území Jazero.

Stavebné objekty:

- SO 01 Polyfunkčný objekt Klas
- SO 02 Parkovisko a spevnené plochy
- SO 03 Teplovodná prípojka
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Kanalizačná prípojka splašková
- SO 06 Areálová kanalizácia dažďová + ORL
- SO 07 NN prípojka + O EZ
- SO 08 Verejné osvetlenie
- SO 09 Sadové úpravy

Dňa 18.01.2019 bolo podané odvolanie voči predmetnému rozhodnutiu účastníkmi konania vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Azovská č. 2 v Košiciach v zastúpení Radovan Klobušovský a Peter Hlavács.

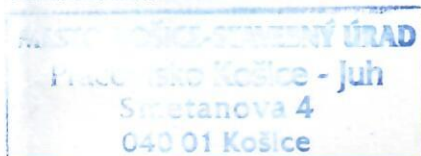
Na základe uvedeného Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh v zmysle ust. § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov

u p o v e d o m u j e

všetkých účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a súčasne účastníkov konania
v súlade s citovaným ustanovením správneho poriadku

v y z ý v a,

aby sa k podanému odvolaniu vyjadrili v termíne **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia
tohto oznámenia.



Ing. Peter Garaj

referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Prílohy

podané odvolanie

Doručí sa:

1. Gestión s.r.o., Tomášiková 19, 040 01 Košice,
2. DUMAD s.r.o., Štefániková 42, 040 01 Košice,
3. Bukovecká s.r.o., Štefániková 42, 040 01 Košice,
4. Panagraf B.D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice,
5. Gabriela Paulinská, Za amfiteátrom 7, 040 01 Košice,
6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
7. Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebné zákona) – verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk), pričom vyššie uvedení účastníci konania sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom, ktorá má len informatívny charakter.

Vyvesené dňa: *28.1.2019*

Zvesené dňa: *12.2.2019*

Pečiatka, podpis:



Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO:	
Dátum 18.1.19	
Evidenčné číslo: MK/A/2018/17782-03/IV/KAR	Číslo spisu: KSPM
Prílohy/ústy:	Vybavuje: KAR

Mesto Košice
pracovisko Košice - Juh
Smetanova 4
04001 Košice

Košice, 18.01.2019
MK/A/2018/17782-03/IV/KAR

Vec: Odvolanie proti rozhodnutiu č. MK/A/2018/17782-03/IV/KAR

V zmysle § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako vlastníci bytov obytného domu na susednom pozemku, nachádzajúceho na ulici Azovská 2, z dôvodu, že správny orgán ohľadom 3. bodu našich pripomienok zo dňa 07.11.2018 k plánovanej výstavbe polyfunkčného objektu KLAS na Bukoveckej ulici týkajúceho sa úbytku zelene nedostatočne zistil skutočný stav veci, tak ako to vyžaduje § 32 ods. 1 Správneho poriadku, a uvedený bod riadne neodôvodnil, tak ako to vyžaduje § 47 ods. 3 Správneho poriadku, odvolávame sa proti rozhodnutiu č. MK/A/2018/17782-03/IV/KAR Stavebného úradu o umiestnení stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KLAS“, na Bukoveckej ulici v Košiciach, vydaného dňa 03.01.2019 a zverejneného dňa 07.01.2019 na internetovej stránke kosice.sk.

Odôvodnenie:

V odôvodnení vlastníckmi bytov obytného domu na ulici Azovská 2 v Košiciach napadnutého rozhodnutia ohľadom námietok účastníkov konania k 3. bodu predložených námietok – Úbytok zelene – bolo uvedené nasledujúce: „V projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval zodpovedný projektant, je preukázaný 43,5 % podiel zelene – 16,2 % novovytvorené trávnaté plochy a 27,3 % zatrávené parkovacie miesta. Za správnosť projektovej dokumentácie zodpovedá projektant. Táto osoba nesie plnú zodpovednosť za ním vypracovanú dokumentáciu a pri svojej činnosti je povinný chrániť verejné záujmy, vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Vznesená námietka je neopodstatnená.“. Stavebný úrad vyššie uvedeným odôvodnením len skonštatoval, ale neposudzoval správnosť predloženého výpočtu zelene.

Vyššie citované rozhodnutie považujeme za nesprávne a nezákonné z dôvodu, že nie je dostatočne odôvodnené a nebol dostatočne zistený skutočný stav veci, t.j. že z uvedenej odpovede nie je jasné na základe akého zákona, vyhlášky alebo právnej normy boli ekorastrum zatrávené parkovacie miesta a vegetačná strecha s celkovou rozlohou 873,8 m² započítané do celkovej plochy zelene. Nie je totiž jasné ktorý zákon, vyhláška alebo právna norma bola projektovou kanceláriou PANAGRAF B.D., s.r.o. aplikovaná, a na základe ktorého zákona, vyhlášky alebo právnej normy bol uvedený výpočet zelenej plochy Útvárom hlavného architekta mesta Košice a Stavebným úradom schválený.

Radi by sme Vám pripomenuli, že kým od MČ Košice – Nad Jazerom k jej požiadavke prepracovať projektovú dokumentáciu tak, aby časť stavby – bytový dom – bol umiestnený do severnej časti riešeného územia žiadate uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uvedenú zmenu MČ Košice – Nad Jazerom žiada, v odôvodnení 3. bodu našich pripomienok Stavebný úrad taktiež neuviedol žiadne konkrétne ustanovenie osobitného predpisu. Takýmto spôsobom sformulovanú odpoveď považujeme za nedostatočnú, a žiadame o uvedenie konkrétnych osobitných predpisov.

Vlastníci bytov obytného domu na ulici Azovská 2, 04012 Košice

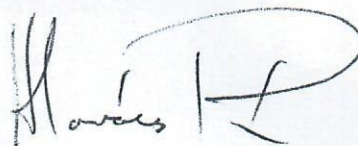
Taktiež je silne diskutabilné, či parkovacie miesta – kvalifikované ako stavba – môžu zároveň plniť aj funkciu zelene, keďže na kratšiu alebo dlhšiu dobu budú uvedené parkovacie miesta zakryté autom, čo znamená, že skrášľovacia a fyziologická funkcia zelene (produkcia kyslíka - fotosyntéza) bude na obdobie odstavenia auta úplne vyradená. Radi by sme pripomenuli, že investor k plánovaným bytovým jednotkám ekorastron zatrávnené plochy plánuje predávať ako parkovacie miesta, čím investor priznáva, že do celkovej plochy zelene započítané územie sám považuje za stavbu (parkovacie miesta) a nie za zeleň. Z vyššie uvedeného dôvodu žiadame prepracovanie projektovej dokumentácie tak, aby Útvárom hlavného architekta určených 40% zelene v stopercentnej miere plnila svoju skrášľovaciú a fyziologickú funkciu počas celého dňa tak, aby zaparkované autá tieto funkcie zčasti alebo úplne neovplyvňovali.

Na základe vyššie uvedeného dôvodu považujeme Stavebným úradom vydané rozhodnutie č. MK/A/2018/17782-03/IV/KAR o umiestnení stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KLAS“, na Bukoveckej ulici v Košiciach zo dňa 03.01.2019 za nesprávne a nezákonné a z toho dôvodu žiadame, aby odvolávací orgán uvedené rozhodnutie preskúmal a ho zrušil a vec vrátil na nové rozhodnutie.

S pozdravom



Klobušovský Radovan
zástupca vlastníkov bytov
obytného domu na Azovskej 2
tel.: 0949 252 193



Hlavács Peter
člen výkonnej rady Azovská 2
tel.: 0904 222 516