



Košice, 03.10.2018  
MK/A/2018/19535-01/IV-MIS

MESTO KOŠICE

## OZNÁMENIE

**o začatí stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením a nariadenie ústneho pojednávania**

---

Stavebník: **Vlastníci stavby bytového domu na Raketovej ulici č. 4, 5 a 6 v Košiciach**, v zastúpení projektantom: Ing. Jolana Lengyelová, Na síhote 6, Košice, podal dňa 17.09.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pod názvom: „**Obnova bytového domu na ul. Raketová č. 4, 5, 6 v Košiciach**“ – zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súp. č. 1472, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 2962, 2963 a 2964 v kat. území Košice – Jazero (evidovaných v registri „C“, pred jej dokončením v zmysle ustanovenia § 68 stavebného zákona.

Na horeuvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, pod č. A/2016/18533-04/IV-MIS zo dňa 12.10.2016 (právoplatné dňa 11.11.2016).

**Predmetnom zmeny stavby pred jej dokončením** je odstránenie systémových porúch loggií vrátane výmeny zábradlí na Raketovej ulici č. 4 v Košiciach.

Dňom podania žiadosti bolo konanie na zmenu stavby pred jej dokončením začaté.

**Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, **oznamuje** začatie konania na zmenu stavby pred jej dokončením (v zmysle ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona) dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože tunajšiemu úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle a § 61 ods. 2 stavebného zákona sa

**u p ú š ť a**  
od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade – Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, 2. poschodie, m.č. 1A (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice) počas stránkových dní (pondelok, streda, piatok).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo.

**MESTO KOŠICE-STAVEBNÝ ÚRAD**  
Pracovisko Košice - Juh  
Smetanova 4  
040 01 Košice

  
**Ing. Jarmila Virbová**  
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Vlastníci stavby bytového domu na Raketovej ulici č. 4, 5 a 6 v Košiciach, v zastúpení projektantom: Ing. Jolana Lengyelová, Na síhohi 6, Košice
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Vlastníci bytového domu na Raketovej ulici č. 4, 5 a 6 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebné zákona) sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)
5. Vlastníci stavby bytového domu na Raketovej ulici č. 4, 5 a 6 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebné zákona) sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí spoločenstvo vlastníkov: Spoločenstvo vlastníkov bytov - Rak, Raketová 4, Košice)

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková 055/7208029

• Vyvesené dňa: 12.10.2018

Zvesené dňa: 29.10.2018

Pečiatka, podpis:



**MESTSKÁ ČASŤ**  
Košice - Nad jazerom  
-4-