

Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad Jazerom

**Z á p i s n i c a**

zo XIX. riadneho zasadnutia Miestnej rady Mestskej časti Košice – Nad jazerom  
zo dňa 08. 03.2018

**Prítomní:**

Starostka mestskej časti:	Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
Členovia rady:	Mgr. Bernard Berberich
	MUDr. Renáta Lenártová, PhD.
	Ing. Jozef Skonc

Vedúci oddelení miestneho úradu:	Ing. Marta Majtanová
	Ing. Milan Derfiňák
	JUDr. Alena Olejárová

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Návrh na 1. zmenu programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom na rok 2018
3. Návrh poskytnutia dotácie z rozpočtu Mestskej časti Košice – Na jazerom pre Správu mestskej zelene v Košiciach na projekt „Zmena využitia fontány č. 112 na oddychovú a zelenú zónu“
4. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom na rok 2018
5. Informatívna správa o plnení úloh z poslanceckých dní za rok 2017
6. Monitorovacia správa k Akčnému plánu rozvoja Mestskej časti Košice – Nad jazerom na roky 2016 – 2018 za obdobie I – IV. Kvartálu 2017
7. Rôzne
8. Záver

**1./** Zasadnutie miestnej rady otvorila a viedla starostka Mestskej časti Košice – Nad jazerom Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov: Mgr. Bernarda Berbericha, Ing. Jozefa Skonca a zároveň skonštatovala, že z celkového počtu štyroch zvolených členov rady sú prítomní traja, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Poslankyňa Kleinová svoju neúčast' na miestnej rade ospravedlnila. Program rokovania bol doplnený o bod **6a/ Návrh Etického kódexu volených predstaviteľov Mestskej časti Košice – Nad jazerom**

Materiál bol predložený v písomnej podobe na stole.

K predloženému návrhu nemal nikto z členov miestnej rady dotazy ani pripomienky.  
(Hlasovanie č. 1 z prítomných 3 za 3)

Program bol následne doplnený o bod **6b/ Informácia o navrhovaných postupoch riešenia stavu budovy Obchodného centra Čingov.**

Materiál bol predložený v písomnej podobe.

K predloženému návrhu nemal nikto z členov miestnej rady dotazy ani pripomienky  
(Hlasovanie č. 2 z prítomných 3 za 3)

Nasledovalo hlasovanie o celom predloženom programe

K predloženému návrhu nemal nikto z členov miestnej rady dotazy ani pripomienky  
(Hlasovanie č. 3 z prítomných 3 za 3)

## **2./ Návrh na 1. zmenu programového rozpočtu Mestskej časti Košice- Nad jazerom na rok 2018**

Materiál bol predložený písomne .

Pani starostka uviedla, že bude potrebná rekonštrukcia strechy Obchodného centra Čingov. V súvislosti s porušením celistvosti strešnej hydroizolácie objektu Obchodného centra Čingov dochádza k pretekaniu stropov v druhom nadzemnom podlaží stavby. V minulosti boli realizované opravy miest s najhorším technickým stavom. V súčasnosti sa poruchy opakujú na iných miestach. Predpokladaný stav finančných prostriedkov k 31. 12. 2018 je 118 608 €.

**Uznesenie č. 76 : Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom o d p o r ú č a miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť 1. zmenu programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom na rok 2018 podľa predloženého návrhu.**

K predloženému návrhu nemal nikto z členov miestnej rady dotazy ani pripomienky.  
(Hlasovanie č. 4: z prítomných 3 za 3)

## **3./ Návrh poskytnutia dotácie z rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom pre Správu mestskej zelene v Košiciach na projekt „ Zmena využitia fontány č. 112 na oddychovú a zelenú zónu“**

Materiál bol predložený písomne.

Starostka uviedla , že projektová dokumentácia riešila návrh likvidácie existujúcej fontány č. 112. Na tomto mieste by sa vytvorila zelená zóna s revitalizáciou parkových chodníkov na parcelách 2556 a 2557 katastrálneho územia Jazero. Celkové náklady boli predpokladané vo výške 19 471, 43 €. Výška požadovanej dotácie je 14 999,16 €. Touto likvidáciou vznikne veľmi pekné miesto na oddych, vysadia sa dreviny. Zmeny vykonané na pozemkoch a stavbách budú naďalej v správe Mestskej zelene.

**Uznesenie č. 77: Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom o d p o r ú ě a miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť: poskytnutie účelovej kapitálovej dotácie z rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom na rok 2018 v celkovej výške 14 999,16 € pre Správu mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice za účelom realizácie projektu „Zmena využitia fontány č. 112 na oddychovú a zelenú zónu“**

K predloženému návrhu nemal nikto z členov miestnej rady dotazy ani pripomienky.

(Hlasovanie č. 5: z prítomných 3 za 3)

#### **4./ Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu Mestskej časti Košice – Nad jazerom na rok 2018**

Materiál bol predložený písomne, bol prerokovaný v Komisii finančnej, Komisii kultúry a propagácie samosprávy, Komisii mládeže, športu a vzdelávania a Komisii sociálno-zdravotnej. Starostka uviedla, že do termínu predkladania žiadostí, bolo na Miestny úrad Mestskej časti Košice – Nad jazerom doručených celkovo sedemnást' žiadostí o poskytnutie dotácie. Žiadosti, ktoré sú do výšky 350 € sú schválené hneď.

**Uznesenie č. 78: Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi o d p o r ú ě miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice . Nad jazerom prerokovať a schváliť poskytnutie finančnej dotácie bežného rozpočtu mestskej časti na rok 2018 pre:**

- 1. Základná škola Bukovecká 17, Košice, so sídlom v Košiciach, Bukovecká 17 vo výške: 500,- €.**
- 2. Maják nádeje, so sídlom v Košiciach, Helsinská 10 vo výške: 100,- €.**
- 3. Súkromné centrum voľného času, so sídlom v Košiciach, Galaktická 9 vo výške: 350,- €.**
- 4. Združenie kresťanských seniorov Slovenska, Bajkalská 25, 821 01 Bratislava – Ružinov, miestna pobočka Košice – Nad jazerom, Klub kresťanských seniorov Košice – Nad jazerom (Klub KKS), so sídlom v Košiciach, Levočská 5 vo výške: 1 000,- €.**

5. **G mini Dance team**, so sídlom v Košiciach, Sputniková 7 vo výške: **1 000,- €**.
6. **Slovenský zväz protifašistických bojovníkov**, so sídlom v Košiciach, Hlavná 68 vo výške: **300,- €**.
7. **Občianske združenie ANGEL DANCE SCHOOL**, so sídlom v Košiciach, Rovníková 1456/5 vo výške: **400,- €**.
8. **PIMPOLLO**, so sídlom v Košiciach, Čingovská 9 vo výške: **500,- €**.
9. **Základná škola Jozefa Urbana**, so sídlom v Košiciach, Jenisejská 22 vo výške: **600,- €**.
10. **Detská organizácia FRIGO**, so sídlom v Košiciach, Jantárová 10 vo výške: **500,- €**.
11. **Atletický klub Slávia Technická univerzita Košice**, so sídlom v Košiciach, Watsonova 4/a vo výške: **300,-€**.
12. **Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Košických mučeníkov**, so sídlom v Košiciach, Nám. Košických mučeníkov 1 vo výške: **350,- €**.
13. **Tanečný klub „U nás ožiješ“**, so sídlom v Košiciach, Galaktická 5 vo výške: **400,- €**.
14. **Súkromné gymnázium**, so sídlom v Košiciach, Dneperská 1 vo výške: **400,- €**.
15. **DOBRÁ ŠKOLA n.o.**, so sídlom v Košiciach, Dneperská 1 vo výške: **400,- €**.
16. **Verejná knižnica Jána Bocatia**, so sídlom v Košiciach, Hlavná 48 vo výške: **400,- €**.
17. **Školský športový klub TYDAM Košice**, so sídlom v Košiciach, Užhorodská 1 vo výške: **500,- €**.

K predloženému návrhu nemal nikto z členov miestnej rady dotazy ani pripomienky.

(Hlasovanie č. 6: z prítomných 3 za 3)

## **5. /Informatívna správa o plnení úloh z poslanceckých dní za rok 2017**

Materiál bol predložený písomne.

**Uznesenie č. 79: Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom o d p o r ú č a miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice – Nad jazerom zobrat' na vedomie Informatívnu správu o plnení úloh z poslanceckých dní za rok 2017.**

K predloženému návrhu nemal nikto z členov miestnej rady dotazy ani pripomienky.

(Hlasovanie č. 7: z prítomných 3 za 3)

**6./ Monitorovacia správa k akčnému plánu rozvoja Mestskej časti Košice- Nad jazerom na roky 2016-2018 za obdobie I - IV. Kvartálu 2017**

Materiál bol predložený písomne.

Podrobné vyhodnotenie plnenia jednotlivých projektov je obsahom tabuľkovej časti časti dokumentu. Monitorovacia správa o plnení Akčného plánu za rok 2017 bola spracovaná na základe podkladov poskytnutých vedúcimi zamestnancami a zodpovednými zamestnancami jednotlivých oddelení Miestneho úradu Mestskej časti – Nad jazerom.

**Uznesenie č. 80: Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom o d p o r ú č a Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice – Nad jazerom zobrať na vedomie Monitorovaciu správu k Akčnému plánu rozvoja Mestskej časti Košice – Nad jazerom na roky 2016 – 2018 za obdobie I – IV. Kvartálu 2017.**

K predloženému návrhu nemal nikto z členov miestnej rady dotazy ani pripomienky.

(Hlasovanie č. 8: z prítomných 3 za 3)

**6a./ Návrh Etického kódexu volených predstaviteľov mestskej časti Košice – Nad jazerom**

Materiál bol predložený písomne.

Etický kódex volených predstaviteľov Mestskej časti Košice – Nad jazerom bol vypracovaný na základe odporúčania Transparency International Slovensko. Definuje základné etické princípy a štandarty požadovaného správania a konania, ktoré sa pri výkone funkcie očakávajú od starostu a poslancov miestneho zastupiteľstva

**Uznesenie č. 81: Miestna rada Mestskej časti Košice–Nad jazerom o d p o r ú č a miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice – Nad jazerom prerokovať a schváliť Etický kódex volených predstaviteľov Mestskej časti Košice – Nad jazerom.**

K predloženému návrhu nemal nikto z členov miestnej rady dotazy ani pripomienky.

(Hlasovanie č. 9: z prítomných 3 za 3)

## **6b./ Informácia o navrhovaných postupoch riešenia stavu budovy Obchodného centra Čingov**

Materiál bol predložený písomne.

Informácia spracováva alternatívy riešenia stavu budovy Obchodného centra Čingov, ktoré sa nachádza na Uralskej ulici č. 3 v Košiciach. Budova obchodného centra je vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Nad jazerom na základe kúpnej zmluvy. Je to dvojpodlažná budova, v ktorej sa v súčasnosti nachádzajú obchodné priestory a priestory pre služby. Mestská časť tieto priestory prenajíma, pričom ročný príjem z nájomného bol za rok 2017 vo výške 62 548 €. Do 16. 02. 2018 sa v budove nachádzalo aj Kultúrne stredisko Iskra, ale z dôvodu poškodenia strechy a následne nevhodného technického stavu priestorov kultúrneho strediska, ho bolo nutné presťahovať do Obchodného centra Branisko. Navrhované postupy riešenia majú štyri alternatívy. Starostka uviedla, že najhoršia alternatíva by bola, ak by Mestská časť nechala obchodné centrum Čingov v pôvodnom stave. Touto alternatívou by došlo k úplnej devastácii budovy. V zlom technickom stave je nielen strecha obchodného centra, ale aj rozvody ústredného kúrenia a kanalizácia. Tak isto sú v zlom stave aj okná, ktoré sú v pôvodnom stave. Ponechanie budovy v súčasnom stave by znamenalo znehodnotenie majetku mestskej časti, znižovanie jeho samotnej hodnoty a postupne oveľa vyššie náklady na jeho rekonštrukciu. Starostka skonštatovala, že najhorším riešením by bolo čakať. Ďalšou alternatívou by bol predaj budovy Obchodného centra Čingov. Na tento postup bude potrebný súdnoznalecký posudok. Nad predajom sa bude vo väčšej miere uvažovať až po dostatočnom zhromaždení informácií. Ďalším navrhovaným postupom riešenia by bola rekonštrukcia budovy obchodného centra Čingov vlastníkom – Mestskou časťou Košice – Nad jazerom. Rekonštrukcia by bola finančne náročná, suma za rekonštrukciu môže presiahnuť aj 300 000 €. Pri nej sa môžu objaviť ďalšie skutočnosti, ktoré pri prehodnotení rekonštrukcie neboli zjavné, čím by sa ešte navýšili predpokladané náklady na rekonštrukciu. Posledným variantom by bol dlhodobý prenájom budovy Obchodného centra Čingov na základe obchodnej verejnej súťaže s podmienkou rekonštrukcie budovy nájomcom.

Víťaz obchodnej verejnej súťaže by znášal celý náklad rekonštrukcie a zároveň by platil mestskej časti nájomné. Starostka skonštatovala, že strategické efektívne rozhodnutie sa dosiahne spoločne. Zároveň podotkla, že kvôli riešeniu situácie bude zvolané mimoriadne

miestne zastupiteľstvo v máji 2018, bližší termín bude ešte dodatočne upresnený, zatiaľ je predpokladaný dátum 10.5.2018.

**Uznesenie č. 82: Miestna rada Mestskej časti Košice – Nad jazerom o d p o r ú ě a Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Košice -Nad jazerom prerokovať a zobrať na vedomie Informáciu o navrhovaných postupoch riešenia stavu budovy Obchodného centra Čingov.**

K predloženému návrhu sa o slovo prihlásil pán poslanec Skonc. Opýtal sa, či mesačný príjem z prenájmu priestorov Obchodného centra Čingov vo výške 62 548 € je uvedený ako hrubý, alebo čistý príjem. Otázka mu bola zodpovedaná, že daný príjem z prenájmu je uvedený ako hrubý príjem. Ďalej k predloženému návrhu nemal nikto z členov miestnej rady dotazy ani pripomienky.

(Hlasovanie č. 10: z prítomných 3 za 3)

**7./Rôzne**

Pani starostka pripomenula zúčastneným povinnosť vyplývajúcu z ústavného zákona, konkrétne z ustanovenia č. 7 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z., teda, že sú povinní podať písomné oznámenie – majetkové priznanie v lehote do 31. marca 2018 za predchádzajúci kalendárny rok.

**8./Z á v e r**

Po vyčerpaní programu pani starostka poďakovala všetkým za účasť a vyhlásila zasadnutie miestnej rady za ukončené.

Ing. Mgr. Lenka K o v a ě v i ě o v á  
starostka mestskej časti

overovatelia: Ing. Jozef Skonc  
Mgr. Bernad Berberich  
zapisovateľka: Zuzana Kalafúsová

