



MESTO KOŠICE

Košice, 07.05.2018
MK/A/2017/19966-04/IV
MK/A/2018/04993-03/IV-MIS

Rozhodnutie

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení, prerokovalo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa ust. § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho **vydáva** podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona, ust. § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU – LAGO“,

na Galaktickej ulici v Košiciach, ktorá je spolu s prípojkami na verejné inžinierske siete a so spevnenými plochami, navrhovaná na pozemkoch parc. č. 1592/18, 1592/20, 3100, 3103, 3109, 3110, 3111, 3113, 3114, 3116, 3117, 3372/1, 3372/4, 3372/5 a 3380/21 v kat. území Košice – Jazero (evidované v registri „C“),

pre navrhovateľa:

LaGO development s.r.o., Hlavná 119, Košice.

Základné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie pre územného konanie je novostavba dvoch terasových bytových domov s polyfunkciou (nebytový priestor) na Galaktickej ulici v Košiciach. Sedempodlažné objekty (parkovacie podlažie a šesť obytných podlaží) pozostávajú spolu zo 100 bytových jednotiek a dvoch polyfunkcií na 1. nadzemnom podlaží.

V každom bytovom dome je navrhovaných 32 bytov do 60 m², 15 bytov do 90 m² a 3 byty nad 90 m². Strešné konštrukcie objektov sú navrhnuté ako pochôdzne terasy a nepochôdzne zateplené plochy strechy.

Objekty sú z východnej strany smerom k rieke uskakované, čím vytvárajú rozmerné terasy. Na jednotlivých podlažiach sú tiež situované bytové sklady. Prízemie objektov pozostáva, okrem jednotlivých domových vstupov aj z technického zázemia objektu – miestnosti elektrorozvodne a výmenníkovej stanice. Zvyšok prízemia tvoria garážové státi.

Budovy tvaru obdĺžnika sú voči sebe v dlhšom smere posunuté a po celej dĺžke pozemku na úrovni terénu sú doplnené pásmi parkovania. Medzi týmito pôdorysnými pásmi je navrhnutá vnútrobloková zeleň – park s prvkami drobnej architektúry (ihrisko, jazierko a lavičky). Pozdĺž týchto pásov budú vytvorené komunikácie pre peších. Dopravne je pozemok z prístupovej komunikácie napojený dvoma vjazdmi a to do každého objektu zvlášť.

V objektoch na prízemí je navrhovaná garáž spolu s 92 parkovacími státiami. Potreby statickej dopravy sú doplnené 49 exteriérovými státiami na pozemku investora. Celkovo je tak navrhovaných 141 odstavných a parkovacích stojísk. Pre telesne postihnuté osoby sa vyhradí 6 odstavných stojísk.

V rámci rekonštrukcie prístupovej cesty, budú vytvorené parkovacie miesta v počte 50 parkovacích miest (z toho 2 miesta pre osoby s telesným postihnutím) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, nakoľko sa novým vstupom do areálu objektov zaberie 24 existujúcich parkovacích miest.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 01 Bytový dom I. Etapa
- SO 02 Bytový dom II. Etapa
- SO 03 Spevnené plochy a komunikácie – vnútroareálové
- SO 04 Spevnené plochy a komunikácie - prístupová komunikácia
- SO 05 Sadové úpravy, ihriská
- SO 06 Prípojka NN
- SO 07 Prípojka slaboprúdu - TELEKOM
- SO 08 Prípojka TEKO
- SO 09 Prípojka vody
- SO 10 Kanalizačná prípojka, Lapol

Plošné a kapacitné údaje:

Zastavaná plocha objektu SO 01:	1216,6 m ²
Zastavaná plocha objektu SO 02:	1216,6 m ²
Úžitková plocha objektu SO 01:	5694,1 m ²
Úžitková plocha objektu SO 02:	5694,1 m ²

Počet bytov: 100

Počet polyfunkčných (nebytových) priestorov: 2

Počet parkovacích miest v objektoch: 92

Počet exteriérových parkovacích miest: 49

- z toho pre imobilných: 6

Počet parkovacích miest mimo areálu objektov: 50

- z toho pre imobilných: 2

Majetkoprávne vzťahy:

Pozemok parc. č. 1592/18 v kat. území Košice – Jazero (evidovaný v registri „C“) je podľa LV č. 14201, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 19.09.2017, vo vlastníctve navrhovateľa: LaGO development s.r.o., Hlavná 119, Košice.

Pozemok parc. č. 1592/20 v kat. území Košice – Jazero (evidovaný v registri „C“) je podľa LV č. 1894, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 09.03.2018, vo vlastníctve spoločnosti: MONTE spol. s r.o. Košice, Lichardova 7, Košice. Vlastník tohto pozemku písomne dňa 05.12.2017 udelil súhlas k umiestneniu navrhovanej stavby.

Pozemky parc. č. 3100, 3103, 3109, 3110, 3111, 3113, 3114, 3116, 3117, 3372/1, 3372/4 a 3372/5 v kat. území Košice – Jazero (evidované v registri „C“) sú podľa LV č. 1704, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 09.03.2018, vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Vlastník týchto pozemkov súhlasí s umiestnením predmetnej stavby, jej dopravným napojením a napojením na inžinierske siete, čo uviedol v písomnom vyjadrení č. MK/A/2017/18580 zo dňa 04.09.2017. Vlastník pozemkov súhlasí s navrhovanou trasou optickej prípojky aj na pozemku parc. č. 3109 v kat. území Košice - Jazero (evidovanom v registri „C“), čo je uvedené v písomnom doplnení súhlasu č. MK/A/2018/10063 zo dňa 14.03.2018.

Pozemok parc. č. 3380/21 v kat. území Košice – Jazero (evidovaný v registri „C“) je podľa LV č. 14199, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 09.03.2018, vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Vlastník pozemku súhlasí s umiestnením predmetnej stavby, čo je uvedené v písomnom vyjadrení č. MK/A/2017/18580 zo dňa 04.09.2017.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39 stavebného zákona a ust. § 4 ods. 1 písm. d/ a e/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so zastavovacím plánom, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Popis stavby a jej umiestnenie je nasledovné:

Predmetom územného konania je novostavba dvoch terasových bytových domov s polyfunkciou (nebytový priestor) na Galaktickej ulici v Košiciach. Sedempodlažné objekty (parkovacie podlažie a šesť obytných podlaží) pozostávajú spolu zo 100 bytových jednotiek a dvoch polyfunkcií na 1. nadzemnom podlaží. V každom bytovom dome je navrhovaných 32 bytov do 60 m², 15 bytov do 90 m² a 3 byty nad 90 m². Strešné konštrukcie objektov sú navrhnuté ako pochôdzne terasy a nepochôdzne zateplené plochy strechy. Stavby bytových domov budú napojené na verejné rozvody inžinierskych sietí (rozvody vody, kanalizácie, horúcovodu, slaboprúdu a NN rozvody).

Odstupové vzdialenosti stavby SO 01 Bytový dom I. Etapa (merané v najkratších spojniciach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien od hraníc pozemkov):

- zo severnej strany od hranice pozemkov parc. č. 3097 a 3098/1 v kat. území Košice – Jazero bude stavba umiestnená na vzdialenosť 1,241 m,
- z východnej strany od hranice pozemku parc. č. 3090 v kat. území Košice – Jazero na vzdialenosť 1,118 m,

- zo západnej strany od hranice pozemku parc. č. 3115 v kat. území Košice – Jazero (najbližšia stavba bytového domu – Stálicová ulica č. 3 v Košiciach), na vzdialenosť 51,547 m,
- z južnej strany od hranice pozemku parc. č. 3380/1 v kat. území Košice – Jazero na vzdialenosť 49,300 m.

Maximálna výška stavby bude 21,800 m od úrovne upraveného terénu $\pm 0,000$.

Odstupové vzdialenosti stavby SO 02 Bytový dom II. Etapa (merané v najkratších spojniciach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien od hraníc pozemkov):

- zo severnej strany od hranice pozemkov parc. č. 3097 a 3098/1 v kat. území Košice – Jazero bude stavba umiestnená na vzdialenosť 48,141 m,
- z južnej strany od hranice pozemku parc. č. 3380/1 v kat. území Košice – Jazero na vzdialenosť 2,400 m,
- z východnej strany od hranice pozemku parc. č. 3381 v kat. území Košice – Jazero na vzdialenosť 24,339 m,
- zo západnej strany od hranice pozemku parc. č. 3119 v kat. území Košice – Jazero (najbližšia stavba bytového domu – Stálicová ulica č. 5 v Košiciach), na vzdialenosť 34,085 m.

Maximálna výška stavby bude 21,800 m od úrovne upraveného terénu $\pm 0,000$.

2. Dopravne je pozemok z prístupovej komunikácie – Galaktická ulica v Košiciach, napojený dvoma vjazdmi, a to do každého objektu zvlášť.
3. Projektová dokumentácia stavby musí byť podľa ust. § 45 ods. 2c, 4 a 5 stavebného zákona vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
4. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v rozsahu podľa ust. § 9 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rešpektujúc ust. §§ 47 – 53 stavebného zákona, ktorými sú ustanovené všeobecné technické požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb.
5. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a so zohľadnením a rešpektovaním príslušných zákonných a technických noriem STN EN a VZN mesta Košice.
6. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby bude overená dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná Ing. arch. Andrejom Rodziňákom, Slobody 25, Košice – generálny projektant (č. op. *2020 AA*).
7. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať jestvujúce podzemné inžinierske siete a vyjadrenia správcov týchto sietí k navrhovanej stavbe. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať tak, aby rešpektovala ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma je spracovateľ projektovej dokumentácie povinný požiadať správcu siete o súhlas resp. o stanovenie podmienok.

8. Vypracovanú projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť dotknutým orgánom a správcom verejných sietí na posúdenie.
9. Pri projektovej príprave navrhovateľ zohľadní podmienky dotknutých správcov verejných inžinierskych sietí, a to najmä:
- revíziu kanalizačnú šachtu vo vzťahu k spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., situovať na kanalizačnej prípojke vo vzdialenosti najviac do 10,0 m od miesta napojenia na verejnú kanalizáciu a najviac 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti,
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v rozpojovacej skrini „R0220-536011 Stálicová 3“, ktorá bude vymenená za SR (7/2) pre existujúce káblové rozvody osadiť a definovať hodnotu poistiek; poistky neosadzovať len na novonavrhovanom vývode (NAYY-J 4x240) smer navrhovaná rozpojovacia skriňa č. 1 (SR4) – bod rozpojenia siete.
10. Pre stavebné objekty: SO 03 Spevnené plochy a komunikácie – vnútroareálové a SO 04 Spevnené plochy a komunikácie - prístupová komunikácia, je príslušným stavebným úradom špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie (Mesto Košice, oddelenie V, I, SÚ a ŽP, referát špeciálneho stavebného úradu, Trieda SNP 48/A, Košice).
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, a to:
- pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením; v prípade použitia mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác; pri stavebných prácach postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
 - navrhovateľ najneskôr na stavebnom konaní predloží právoplatné rozhodnutie Mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny,
 - prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu,
 - hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách,
 - v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgánu štátnej vodnej správy, a to:
- stavebné objekty SO 09 Prípojka vody a SO 10 Kanalizačná prípojka, Lapol v zmysle § 52 vodného zákona majú charakter vodných stavieb, preto podliehajú povoleniu špeciálneho stavebného úradu - orgánu štátnej vodnej správy,
 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním, podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d/ vodného zákona, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy pred stavebným konaním,

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie pred stavebným konaním.

13. Navrhovateľ je povinný pri nakladaní s odpadmi postupovať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, a to:

- zakazuje sa podľa ust. § 13 písm.a/ a b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm.e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ust. § 77 zákona o odpadoch,
- stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
- iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,
- nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov,
- nebezpečné odpady odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie resp. zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve,
- stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle ust. § 99 ods.1 písm.b/ bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia.

14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mesta Košice, ako správneho orgánu vykonávajúceho štátnu správu na úseku dopravy a pozemných komunikácií uvedené v stanovisku č. MK/A/2017/08260-3 zo dňa 08.06.2017, a to najmä:

- pri projektovej príprave dodržať primerane povahe stavby podmienky z architektonického hľadiska, uvedené v stanovisku Mesta Košice č. MK/C/2017/00314-4 zo dňa 27.03.2017,
- dodržať príslušný počet parkovacích miest, ich šírkové a dĺžkové parametre v zmysle platných noriem tak, ako to uviedlo Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát vo svojom vyjadrení č. KRPZ –KE-KDI-70-062/2017 zo dňa 15.02.2017,
- konštrukčné prevedenie prístupovej komunikácie navrhovanej na mestských pozemkoch riešiť v skladbe s použitím hydraulicky stmelenej zmesi CBGM min. hr. 200 mm alebo s podkladom z prostého betónu,
- pre pripojenie na miestnu komunikáciu je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať o vydanie povolenia.

15. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je navrhovateľ povinný riešiť projekt organizácie výstavby, vrátane objektov zariadenia staveniska v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

16. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia musia byť predložené všetky náležitosti podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
17. Navrhovateľ je povinný k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že má k dotknutým pozemkom vlastnícky vzťah (alebo, že má k pozemkom, stavbám iné právo podľa ust. § 139 ods.1 cit. zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastník konania: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava si v stanovenej lehote uplatnil pripomienky, ktorým tunajší stavebný úrad z časti vyhovel a časť z nich vyhodnotil ako neopodstatnené.

Účastník konania: MILEN, s.r.o., Galaktická 16, Košice podal pred ústnym pojednávaním písomnú pripomienku k územnému konaniu, v ktorej upozorňuje na športové aktivity, ktoré môžu v budúcnosti rušiť nových obyvateľov navrhovanej stavby.

Ostatní účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky k stavbe.

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania (§ 40 ods. 4 stavebného zákona).

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: LaGO development s.r.o., Hlavná 119, Košice, v zastúpení spoločnosťou HEST CO spol. s r.o., Zinkova 10, Košice, podal dňa 29.09.2017 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom: „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU – LAGO“, na Galaktickej ulici v Košiciach. Stavba je spolu s prípojkami na verejné inžinierske siete a so spevnenými plochami navrhovaná na pozemkoch parc. č. 1592/18, 1592/20, 3100, 3103, 3109, 3110, 3111, 3113, 3114, 3116, 3117, 3372/1, 3372/4, 3372/5 a 3380/21 v kat. území Košice – Jazero (evidované v registri „C“). Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Tunajší stavebný úrad v zmysle ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Zverejnenie stavebný úrad zabezpečil odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby. Zverejnenie obsahuje okrem kópie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal.

Pre navrhovanú činnosť „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU – LAGO“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 19.04.2017 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3–2017/008453. Z rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2017).

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal - na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-s-polyfunkciou-lago>.

Dňa 19.10.2017 bol uhradený správny poplatok. Predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby spolu s prílohami nestačil na riadne posúdenie navrhovanej stavby, preto tunajší úrad vyzval navrhovateľa, aby predložený návrh doplnil a zároveň konanie dňa 18.10.2017 prerušil rozhodnutím pod č. A/2017/19966-01/IV-MIS. V dňoch 18.10.2017, 31.01.2018 a 23.02.2018 navrhovateľ návrh doplnil. Tunajší stavebný úrad skonštatoval, že návrh bol primerane povahy stavby doplnený, preto bolo možné v začatom územnom konaní pokračovať.

Na základe uvedených skutočností tunajší stavebný úrad oznámil dňa 07.03.2018 začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 36 stavebného zákona svojim oznámením pod č. MK/A/2017/19966-02/IV, MK/A/2018/04993-01/IV-MIS a dňa 12.04.2018 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania boli oboznámení s navrhovanou stavbou, jej účelom a rozsahom.

Zároveň tunajší stavebný úrad v zmysle ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal príslušnému orgánu Okresnému úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na začatie územného konania, ktorý obsahoval písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a projektovú dokumentáciu pre územné konanie spoločne s oznámením o začatí územného konania.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán po preštudovaní dokladov konštatoval, že návrh na začatie územného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom okresným úradom pod č. OU-KE-OSZP3-2018/008453 zo dňa 19.04.2017 (záväzné stanovisko vydané dňa 21.03.2018 pod č. OU-KE-OSZP3-2018/014724).

Na uskutočnenom ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad prerokoval návrh na umiestnenie predmetnej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Tunajší stavebný úrad konštatoval, že navrhovateľ doložil, primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku dopravy a pozemných komunikácií súhlasí so stavbou, čo je uvedené v stanovisku č. MK/A/2017/08260-3 zo dňa 08.06.2017.

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát súhlasí s predmetnou stavbou, jej umiestnením a dopravným napojením, čo je uvedené vo vyjadrení č. KRPZ-KE-KDI-70-062/2017 zo dňa 15.02.2017.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, nemá námietky k predloženej dokumentácii z hľadiska odpadového hospodárstva, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2017/008094-2 zo dňa 30.05.2017.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej ochrany prírody a krajiny nemá námietky k stavbe, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2017/008002-2 zo dňa 30.05.2017.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy nemá námietky k stavbe, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2017/008150 zo dňa 30.05.2017.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, pričom vo svojom vyjadrení skonštatovala, že zásadné koncepčné a technické pripomienky v stanovisku vydanom pod č. 10431/2017/O/Mo/ÚVR zo dňa 14.02.2017 boli zapracované. Ďalej upozornila, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je povinná garantovať minimálny povolený hydrodynamický tlak vo verejnej rozvodnej vodovodnej sieti v mieste napojenia navrhovanej prípojky. S odberom vody na hasenie požiaru je možné uvažovať v rozsahu plnenia hasičskej techniky, v prípade preukázania vyhovujúcich tlakových pomerov aj na priame hasenie požiaru z konkrétneho navrhovaného hydrantu, osadeného na prípojke. Postačujúci tlak v mieste tohto hydrantu na priame hasenie požiaru negarantuje.

Slovenský vodohospodársky podnik z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia, čo je uvedené v stanovisku k projektovej dokumentácii č. CS SVP OZ KE 3043/217/105 zo dňa 10.11.2017.

Spoločnosť TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice vydala dňa 16.02.2017 záväzné stanovisko pod č. ÚSMI-908/2017-96, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu z hľadiska záujmov chránených predpismi o tepelnej energetike pri dodržaní podmienky, že projektovaná ročná potreba tepla bude prednostne pokrytá dodávkou zo systému centralizovaného zásobovania teplom. Projektová dokumentácia rieši napojenie stavby na horúcovod (stavebný objekt SO 08 Prípojka TEKO).

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok, čo je uvedené v stanovisku č. ORHZ-KE3-214-001/2017 zo dňa 27.01.2017.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach vydal záväzné stanovisko č. 2017/03568-02/HŽPaZ zo dňa 27.06.2017, v ktorom súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie predmetnej stavby.

Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, nemá z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany k predmetnej stavbe pripomienky, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OKR1-2017/005464/10 zo dňa 27.01.2017.

Mestská časť Košice – Nad jazerom, vydala dňa 25.01.2018 pod č. 0619/068/2018-Výst. kladné stanovisko k predmetnej investičnej činnosti v obci, pričom upozornila na skutočnosť, že bytový dom v II. Etape je v tesnej blízkosti športového areálu, ktorého prevádzka môže rušivo pôsobiť na vlastníkov budúcich bytov predmetného domu.

Pri ústnom pojednávaní uskutočnenom dňa 12.04.2018 tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania a zástupcov dotknutých orgánov s predloženým návrhom, dokladmi, ktoré sú súčasťou spisového materiálu, horeuvedenými stanoviskami dotknutých orgánov a dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ako aj pripomienkami účastníkov konania podanými pred ústnym pojednávaním. Pripomienky účastníkov konania na ústnom pojednávaní prerokoval so zúčastnenými a vyhodnotil ich.

Účastník konania: MILEN, s.r.o., Galaktická 16, Košice podal písomnú pripomienku k územnému konaniu, v ktorej uvádza, že stavba je navrhovaná v tesnej blízkosti športového areálu (cca 3 m od hranice pozemku), v ktorom prebieha športová činnosť a je tam zvýšená hlučnosť počas športových aktivít. Účastník konania upozornil na skutočnosť, že tieto športové aktivity (zvuk píšťalky, krik detí, fandanie fanúšikov, večerné osvetlenie športovísk z reflektorov) môžu rušiť nových obyvateľov novostavby. Týmto vopred informuje a upozorňuje o týchto športových aktivitách. V závere uvádza, že prípadnými sťažnosťami vlastníkov bytov v novostavbe v tesnej blízkosti športového areálu sa nebude zaoberať, nakoľko vlastníci sú dopredu oboznámení, že byty v novostavbe sa budú nachádzať takmer na športovisku.

Účastník konania Združenie domových samospráv, v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom, si v stanovenej lehote uplatnil pripomienky, ktoré žiada zohľadniť a zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a vyhodnotiť ich jednotlivo. Tieto pripomienky možno zhrnúť do nasledujúcich 10 bodov:

1. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Uvedenú pripomienku tunajší stavebný úrad považuje za neopodstatnenú, nakoľko dopravné napojenie je rozpracované v projektovej dokumentácii stavby. Stavba nemení súčasnú dopravnú situáciu. Tak, ako to uviedol Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v rozhodnutí po ukončení zisťovacieho konania, návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov a zo zhodnotenia existujúcej dopravnej siete a výhľadového stavu intenzity dopravy. Tunajší stavebný úrad zároveň uvádza, že príslušné dotknuté orgány, ktoré zohľadňujú požiadavky a záujmy chrániace predpismi o pozemných komunikáciách súhlasili so stavbou za dodržania podmienok, ktoré tunajší stavebný úrad zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia.

2. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Uvedenú pripomienku tunajší stavebný úrad považuje za neopodstatnenú, nakoľko prístupová komunikácia – Galaktická ulica v Košiciach nie je v správe Slovenskej správy ciest, preto nebolo potrebné zabezpečiť ich stanovisko k predmetnej stavbe. Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku dopravy a pozemných komunikácií vydal dňa 08.06.2017 pod č. MK/A/2017/08260-3 kladné stanovisko k predmetnej stavbe.

3. Žiadame, aby okolie stavby „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU - LAGO“ bolo podľa §39a ods.2 písm. b stavebného zákona upravené sadovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj tzv. dažďové záhrady

(www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhlľadom prispievajú k psychohygiene užívateľov stavby, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Uvedenej pripomienke bolo vyhovené. Súčasťou stavby je samostatný stavebný objekt SO 05 Sadové úpravy, ihriská, ktorý rieši sadové úpravy ako lokálny parčík. Projektová dokumentácia pre územné konanie bola predložená Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2018/014724 zo dňa 21.03.2018, v ktorom uviedol, že návrh na začatie územného konania stavby je v súlade so zákonom a podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom Okresným úradom pod č. OU-KE-OSZP3-2018/008453 zo dňa 19.04.2017, pričom Okresný úrad po preskúmaní dokumentov, odporúčaných podmienok a opatrení vo vzťahu k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby potvrdil ich súlad.

4. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.

Uvedenej pripomienke bolo vyhovené. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy nemá námietky k stavbe za dodržania podmienok, ktoré tunajší stavebný úrad zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia. Slovenský vodohospodársky podnik z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia. Zároveň projektant stavby skonštatoval, že navrhovaná stavba neovplyvňuje vodnú bilanciu, povrchové vody ani podzemné vody, nakoľko nemá suterén tzn. fyzicky nezasahuje do hladiny podzemných vôd, nevyužíva podzemné vody, je riadne odkanalizovaná do verejnej kanalizácie a dažďové vody sú odvádzané cez vsakovacie jímky späť do podlažia čím je zachovaná vodná bilancia a neznižuje sa kvalita vôd.

5. V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Uvedenej pripomienke bolo vyhovené. Projektová dokumentácia rieši návrh opatrení smerujúcich k vytváraniu a udržiavaniu územného systému ekologickej stability. Projektová dokumentácia navrhuje opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia ekosystému. Zároveň je potrebné uviesť, že projektovú dokumentáciu posudzoval dotknutý orgán z hľadiska ochrany prírody a krajiny, pričom vo svojom vyjadrení uviedol, že nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za dodržania podmienok, ktoré tunajší stavebný úrad zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia.

6. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa § 65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.

- c. papiera označeného modrou farbou
- d. skla označeného zelenou farbou
- e. plastov označeného žltou farbou
- f. bio-odpadu označeného hnedou farbou

Pripomienka je neopodstatnená, nakoľko sa týka samotného užívania stavby, nie jej realizácie. Podmienky, ktoré je navrhovateľ povinný dodržať z hľadiska odpadového hospodárstva sú zahrnuté v podmienke č. 13 rozhodnutia o umiestnení stavby. Uvedená pripomienka bude predmetom prerokovania a vyhodnotenia v kolaudačnom konaní.

10. Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Uvedenej pripomienke bolo vyhovené. Tunajší stavebný úrad určil podmienky v rozhodnutí o umiestnení stavby, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania.

V závere svojich pripomienok účastník konania požiadal o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok ako aj rozhodnutia a ostatných písomností žiadal doručovať výhradne len do elektronickej schránky združenia.

K uvedenej požiadavke tunajší stavebný úrad uvádza, že stavebný úrad nedisponuje elektronicou kópiou spisu, preto nemôže spisový materiál doručiť žiadateľovi do jeho elektronickej schránky. Zároveň nemá technické ani personálne možnosti na vyhotovenie elektronickej kópie spisu. Dňa 07.03.2018 stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a nariadil vo veci ústne pojednávanie. Ústne pojednávanie stavebný úrad nariadil, pretože mal záujem, aby sa prispelo k objasneniu veci. Na ústnom pojednávaní stavebný úrad vyhodnotí všetky námietky a pripomienky účastníkov konania. Zúčastňujú sa ho aj stavebník aj projektant, ktorí tiež majú možnosť reagovať na námietky adresované im.

Podľa § 21 ods. 1 a 2 správneho poriadku, správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Ak sa má pri ústnom pojednávaní uskutočniť ohliadka, uskutočňuje sa ústne pojednávanie spravidla na mieste ohliadky. Na ústne pojednávanie správny orgán prizve všetkých účastníkov konania a požiada ich, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námety. Osobitné zákony ustanovia, v ktorých prípadoch sa na neskôr uplatnené pripomienky a námietky neprihliada; na túto skutočnosť boli účastníci konania výslovne upozornení.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Ako z uvedeného vyplýva, v územnom konaní, platí koncentračná zásada, to znamená, že po termíne určenom stavebným úradom sa na pripomienky a námietky účastníkov konania neprihliada a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné; stavebný úrad však musí zainteresované subjekty na túto skutočnosť písomne upozorniť a jednoznačne určiť lehotu na uplatnenie ich pripomienok a námietok. Táto zásada bola upravená v stavebnom zákone preto, že by bolo neúčelné a nevhodné doručovať kópiu spisu každému účastníkovi konania zvlášť. Každý účastník konania, ktorý má reálnu potrebu chrániť svoje práva a oprávnené záujmy k susedným nehnuteľnostiam alebo verejný záujem, má možnosť zúčastniť sa ústneho pojednávania, kde sa dozvie odpovede na svoje otázky, námietky a pripomienky.

Ostatní účastníci konania nepodali v stanovenej lehote žiadne námietky ani pripomienky k stavbe. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním zúčastnení rovnako nevzniesli námietky k predloženému návrhu umiestnenia predmetnej stavby.

Z hľadiska územného rozvoja sa predmetný zámer má realizovať v území, ktoré je usmerňované Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice. Predmetné územie je definované ako obytné plochy viacpodlažnej zástavby. Predmetný zámer výstavby je prípustný (je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou).

Stavebný úrad územným rozhodnutím o umiestnení navrhovanej stavby určil podmienky pre umiestnenie stavby a podmienky na projektovú prípravu stavby. Pri určovaní podmienok vychádzal zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré spolupôsobili v územnom konaní. Vyjadrenia dotknutých orgánov k navrhovanému umiestneniu stavby nie sú záporné ani protichodné.

Dňa 27.04.2018 bolo vydané Mestom Košice, ako príslušným orgánom štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny súhlas na výrub drevín rozhodnutím pod č. MK/A/2018/08357-10.

Na základe uskutočneného prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania v zmysle ust. § 37 stavebného zákona v spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z., stavebný úrad posúdil, že predložený návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.

Rozhodnutím o umiestnení stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani k neprimeranému obmedzeniu prípadne ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov územného konania.

Prihliadnuc k uvedenému tunajší stavebný úrad rozhodol vyhovieť predloženému návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53, § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č.4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ustanovenia § 140c ods.8 a ods.9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods.12, § 37 ods.1 a § 19 ods.1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov).



Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok bol uhradený v zmysle položky 59 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

1. LaGO development s.r.o., Hlavná 119, Košice, v zastúpení spoločnosťou HEST CO spol. s r.o., Zinkova 10, Košice
2. MONTE spol. s r.o. Košice, Lichardova 7, Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice
5. MILEN, s.r.o., Galaktická 16, Košice
6. LaGO development s.r.o., Hlavná 119, Košice
7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

8. Vlastníci stavby bytového domu na Stálicovej ulici č. 3 a 5 v Košiciach a účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebné zákona) sa oznamujú verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk), pričom vyššie uvedení účastníci konania sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Košice –Nad jazerom, ktorá má len informatívny charakter

Na vedomie:

1. Mesto Košice, oddelenie právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
2. Ing. arch. Andrej Rodziňák, Slobody 25, Košice
3. Mesto Košice, oddelenie V,I,SÚ a ŽP, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, oddelenie V,I,SÚ a ŽP, referát výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
5. MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
6. Tepláreň Košice, a.s., v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č.4, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č.1, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
14. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
15. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, Košice
16. SITEL s.r.o., pracovisko Košice, Zemplínska 6, Košice
17. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
18. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
19. ORANGE Slovensko a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
20. KRPZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
21. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č.31, Košice
22. VVS, a.s., Komenského č. 50, Košice
23. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s., Poštová č.18, Košice

Vyvesené: 16.5.2018

Zvesené: 31.5.2018

Pečiatka, podpis 