

Č. spisu: 764/3364/2017

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – NAD JAZEROM, Poludníková 7, 040 12 K o š i c e

Z Á P I S N I C A

o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže

Predmet: Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh smerujúci k uzavretiu zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obchodnom centre Branisko časť „A“ na poschodí, Spišské námestie č. 2, 040 12 Košice, katastrálne územie Jazero, zapísané na liste vlastníctva č. 13662, súpisné číslo stavby 2365, v celkovej výmere 152 m².

Obchodná verejná súťaž bola dňa 30.06.2017 zverejnená na úradnej tabuli mestskej časti, na internetovej stránke mestskej časti a oznámením v regionálnej tlači.

Výberová komisia pracovala v zložení:

Ing. Marta Vojtasová, vedúca odd. ekonomického - predseda komisie

Členovia komisie:

JUDr. Lýdia Figura Molnárová, odborný referent odd. kancelárie starostky

Ing. Gabriela Derfiňáková, odborný referent odd. ekonomického

Ing. Marián Elek, odborný referent pre VPP

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných súťažných návrhov dňa 17.07.2017.

Ponuku do verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov mohli navrhovatelia – záujemcovia predložiť písomnou formou v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov - BRANISKO časť „A“ – NEOTVÁRAŤ!**“, a to osobne alebo poštou na adresu: **Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, Košice.**

Lehota na predloženie súťažných ponúk bola do 14. 07. 2017 do 12,00 hod. Doručené súťažné návrhy museli byť zaevidované v podateľni miestneho úradu Mestskej časti Košice – Nad jazerom s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia a to do 14. 07. 2017 do 12,00 hod.

Požadovaná **minimálna cena** za prenájom činila 27,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 13,00 Eur/m²/rok za servisné priestory (bez služieb s nájmom spojených).

Do stanoveného termínu na predkladanie súťažných návrhov bola doručená 1 obálka – súťažná ponuka jedného záujemcu. Komisia posúdila predloženú ponuku od:

Jana Hunyorová, Hlavná 232, 044 15 Nižná Myšľa, IČO: 46 674 454

Vyhodnotenie ponuky:

Komisia skonštatovala, že ponuka nespĺňa všetky podmienky stanovené mestskou časťou. Záujemca nepriložil k súťažnému návrhu nasledovné doklady alebo overené fotokópie dokladov:

- a) potvrdenie zo zdravotných poisťovní o tom, že voči navrhovateľovi neevidujú pohľadávky z titulu nedoplatkov na poistné na verejné zdravotné poistenie, nedoplatkov na sankciách a nedoplatkov z ročného vyúčtovania poistného na verejné zdravotné poistenie podľa zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Vyjadril sa však, že požadované potvrdenia doloží neskôr, nakoľko ku dňu predkladania súťažného návrhu mu potvrdenia z uvedených inštitúcií ešte neboli doručené. Ostatné podmienky boli zo strany záujemcu splnené.

Členovia komisieprehodnotili podnikateľský zámer záujemcu, ktorý chce prenajatý priestor využiť na výrobu a predaj kojeneckých potrieb a kojeneckého oblečenia. S výrobou a predajom tohto sortimentu má záujemca skúsenosti už päť rokov.

Záujemca ponúkol 27,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 13,00 Eur/m²/rok za servisné priestory. Uvedená cena za prenájom zodpovedá podmienkam stanoveným § 9a, bodom 9 zákona č. 138/1991 Zb, t.j. prenájom najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu a zároveň je v súlade so Štatútom mesta Košice.

Za zámer a prenájom pre Janu Hunyorovú hlasovali všetci členovia komisie. Na základe uvedeného komisia jednohlasne ponuku prijala a doporučuje starostke mestskej časti uzavrieť nájomnú zmluvu s týmto záujemcom s nájomným vo výške 27,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 13,00 Eur/m²/rok za servisné priestory, s účinnosťou od 19.07.2017 na dobu neurčitú.

Ing. Marta Vojtasová, vedúca odd. ekonomického

.....
.....

JUDr. Lýdia Figura Molnárová, odb. referent odd. kanc. starostky

.....

Ing. Gabriela Derfiňáková, odb. referent odd. ekonomického

.....

Ing. Marián Elek, odb. referent pre VPP

.....

V Košiciach dňa 17. 07. 2017

Schvaľuje: **Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová**
starostka

