

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – NAD JAZEROM, Poludníková 7, 040 12 K o š i c e

Z Á P I S N I C A

o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže

Predmet: Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh smerujúci k uzavretiu zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obchodnom centre Čingov na poschodí, Uralská č. 3, 040 12 Košice, katastrálne územie Jazero, zapísané na liste vlastníctva č. 13783, súpisné číslo stavby 2736, v celkovej výmere 158 m².

Obchodná verejná súťaž bola dňa 29.11.2017 zverejnená na úradnej tabuli mestskej časti, na internetovej stránke mestskej časti a oznámením v regionálnej tlači.

Výberová komisia pracovala v zložení:

Ing. Zuzana Bundžová, odborný referent oddelenia ekonomického - predseda komisie

Členovia komisie:

JUDr. Lýdia Figura Molnárová, odborný referent oddelenia kancelárie starostky

Mgr. Renáta Ferencová, odborný referent oddelenia ekonomického

Mgr. Zuzana Štefaniková, odborný referent správy majetku ekonomického oddelenia

Ponuku do verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov mohli navrhovatelia – záujemcovia predložiť písomnou formou v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov – OC Čingov – NEOTVÁRAŤ!**“, a to osobne alebo poštou na adresu: **Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, Košice.**

Lehota na predloženie súťažných ponúk bola do 15.12.2017 do 12,00 hod. Doručené súťažné návrhy museli byť zaevidované v podateľni miestneho úradu Mestskej časti Košice – Nad jazerom s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia a to do 15.12.2017 do 12,00 hod.

Požadovaná **minimálna cena** za prenájom činila 28,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 14,00 Eur/m²/rok za servisné priestory (bez služieb s nájmom spojených).

Do stanoveného termínu na predkladanie súťažných návrhov bola doručená 1 obálka – súťažná ponuka jedného záujemcu. Komisia posúdila predloženú ponuku od:

LUKA PRO s.r.o., Raketová 1472/2, 040 12 Košice, IČO: 46 484 086

Vyhodnotenie ponuky:

Komisia skonštatovala, že ponuka nespĺňa všetky podmienky stanovené mestskou časťou. Záujemca nepriložil k súťažnému návrhu nasledovné doklady alebo overené fotokópie dokladov:

- potvrdenie zo zdravotných poisťovní o tom, že voči navrhovateľovi neexistujú pohľadávky z titulu nedoplatkov na poistné na verejné zdravotné poistenie, nedoplatkov na sankciách a nedoplatkov z ročného vyúčtovania poistného na verejné zdravotné poistenie podľa zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadril sa však, že požadované potvrdenia doloží neskôr, nakoľko ku dňu predkladania súťažného návrhu mu potvrdenia z uvedených inštitúcií ešte neboli doručené. Ostatné podmienky boli zo strany záujemcu splnené.

Členovia komisie prehodnotili podnikateľský zámer záujemcu, ktorý chce prenajatý priestor využiť ako predajňu rybárskych potrieb so širokou špecializáciou na lov kaprovitých aj dravých rýb. Záujemca ponúkol 28,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 14,00 Eur/m²/rok za servisné priestory. Uvedená cena za prenájom zodpovedá podmienkam stanoveným § 9a, bodom 9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. prenájom najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu a zároveň je v súlade so Štatútom mesta Košice.

Za zámer a prenájom pre spoločnosť LUKA PRO s.r.o. hlasovali všetci členovia komisie. Na základe uvedeného komisia jednohlasne ponuku prijala a odporúča starostke mestskej časti uzavrieť nájomnú zmluvu s týmto záujemcom s nájomným vo výške 28,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 14,00 Eur/m²/rok za servisné priestory, s účinnosťou od 01. 01. 2018 na dobu neurčitú.

Ing. Zuzana Bundžová, odb. referent odd. ekonomického
JUDr. Lýdia Figura Molnárová, odb. referent odd. kanc. starostky
Mgr. Renáta Ferencová, odb. referent odd. ekonomického
Mgr. Zuzana Štefaniková, odb. referent odd. ekonomického

V Košiciach dňa 18.12.2017

Schvaľuje: **Ing. Mgr. Lenka Křováčevičová**

