

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – NAD JAZEROM, Poludníková 7, 040 12 K o š i c e

Z Á P I S N I C A

o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže

Predmet: Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh smerujúci k uzavretiu zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obchodnom centre Branisko časť „A“ na poschodí, Spišské námestie č. 2, 040 12 Košice, katastrálne územie Jazero, zapísané na liste vlastníctva č. 13662, súpisné číslo stavby 2365, v celkovej výmere 692 m².

Obchodná verejná súťaž bola dňa 10.11.2017 zverejnená na úradnej tabuli mestskej časti, na internetovej stránke mestskej časti a oznámením v regionálnej tlači.

Výberová komisia pracovala v zložení:

Ing. Zuzana Bundžová, odborný referent odd. ekonomického - predseda komisie

Členovia komisie:

Ing. Marta Majtanová, vedúca oddelenia ekonomického

Ing. Petra Hlavatá, odborný referent odd. ekonomického

Ing. Jana Janotková, vedúca ref. verejného obstarávania a investícií

Ponuku do verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov mohli navrhovatelia – záujemcovia predložiť písomnou formou v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov 692 m² - BRANISKO časť „A“ – NEOTVÁRAŤ!**“, a to osobne alebo poštou na adresu: **Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, Košice.**

Lehota na predloženie súťažných ponúk bola do 27.11.2017 do 12,00 hod. Doručené súťažné návrhy museli byť zaevidované v podateľni miestneho úradu Mestskej časti Košice – Nad jazerom s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia a to do 27.11.2017 do 12,00 hod.

Požadovaná **minimálna cena** za prenájom činila 32,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 13,00 Eur/m²/rok za servisné priestory (bez služieb s nájmom spojených).

Do stanoveného termínu na predkladanie súťažných návrhov bola doručená 1 obálka – súťažná ponuka jedného záujemcu. Komisia posúdila predloženú ponuku od:

VTH, s.r.o., Starozagorská 1388/11, 040 23 Košice, IČO: 51 168 430

Vyhodnotenie ponuky:

Komisia skonštatovala, že ponuka nespĺňa všetky podmienky stanovené mestskou časťou. Záujemca nepriložil k súťažnému návrhu nasledovné doklady alebo overené fotokópie dokladov:

- a) potvrdenie príslušného daňového úradu o splnení všetkých daňových povinností podľa zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov, ak ide o navrhovateľa, ktorý vykonáva podnikateľskú činnosť,
- b) potvrdenie zo zdravotných poisťovní o tom, že voči navrhovateľovi neexistujú pohľadávky z titulu nedoplatkov na poisťné na verejné zdravotné poistenie, nedoplatkov na sankciách a nedoplatkov z ročného vyúčtovania poisťného na verejné zdravotné poistenie podľa zákona č. 580/2004 Z. z.

- o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) potvrdenie Sociálnej poisťovne o tom, že voči navrhovateľovi neeviduje pohľadávky z titulu nedoplatkov na nemocenskom poistení a na dôchodkovom počení.

Vyjadril sa však, že požadované potvrdenia doloží neskôr, nakoľko ku dňu predkladania súťažného návrhu mu potvrdenia z uvedených inštitúcií ešte neboli doručené. Ostatné podmienky boli zo strany záujemcu splnené.

Komisia skonštatovala, že ponuka spĺňa všetky podmienky stanovené mestskou časťou. Členovia komisie prehodnotili podnikateľský zámer záujemcu, ktorý chce prenajatý priestor využiť ako predajňu textilu, obuvi, hračiek, domácich potrieb, galantérie a doplnkového tovaru. Záujemca ponúkol 32,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 13,00 Eur/m²/rok za servisné priestory. Uvedená cena za prenájom zodpovedá podmienkam stanoveným § 9a, bodom 9 zákona č. 138/1991 Zb, t.j. prenájom najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu a zároveň je v súlade so Štatútom mesta Košice.

Za zámer a prenájom pre spoločnosť VTH, s.r.o. hlasovali všetci členovia komisie. Na základe uvedeného komisia jednohlasne ponuku prijala a doporučuje starostke mestskej časti uzavrieť nájomnú zmluvu s týmto záujemcom s nájomným vo výške 32,00 Eur/m²/rok za prevádzkové priestory a 13,00 Eur/m²/rok za servisné priestory, s účinnosťou od 01. 12. 2017 na dobu neurčitú.

Ing. Zuzana Bundžová, odb. referent odd. ekonomického

Ing. Marta Majtanová, vedúca oddelenia ekonomického

Ing. Petra Hlavatá, odb. referent odd. ekonomického

Ing. Jana Janotková, vedúca ref. verejného obstarávania a investícií

V Košiciach dňa 28. 11. 2017

Schvaľuje: **Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová**
starostka

