Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

zámer prenajať majetok

nachádzajúci sa v rekreačnej lokalite Jazero, ktorý je mestskej časti zverený do nájmu Mestom Košice na základe Nájomnej zmluvy č. 1211/2007 zo dňa 30.10.2007 vrátane dodatkov k zmluve

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

pre:

Podnájomcu: KVL TRIXEN, Garbiarska 5, 040 01 Košice, IČO: 35 507 781

Predmet podnájmu:

- ambulantný stánok na parcele č. 4448/006 o výmere 73 m²,
- prevádzkovú budovu vodnolyžiarskeho vleku na parcele č.4448/005 o výmere 97 m²,
- vodnolyžiarsky vlek na parcele č. 4444/001 – úžitková plocha o výmere 1 542 m²,
- skokanský mostík na parcele č. 4444/001 o výmere 24 m²,
- oceľový septik na parcele č. 4448/002 o výmere 6 m²,
- pozemok na parcele č. 4448/002 o výmere 2063 m²,
- pozemok pod stánkom na parcele č. 4448/002 o výmere 20 m²,
- vodnú plochu na parcele č. 4444/001 o výmere 31 259 m².

Nájomné:

Nájomné od 15.06. do 15.09. (3 mesiace – letná sezóna):

- za ambulantný stánok o výmere 73 m² v súlade s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice znížené o 50 % v sume 255,50 € ročne / 21,29 € mesačne,
- za prevádzkovú budovu vodnolyžiarskeho vleku o výmere 97 m² v súlade s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice znížené o 50 % v sume 339,50 € ročne / 28,29 € mesačne,
- za vodnolyžiarsky vlek - úžitková plocha o výmere 1.542 m² v súlade s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice znížené o 90 % v sume 1.079,40 € ročne / 89,95 € mesačne,
- za skokanský mostík o výmere 24 m² v súlade s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice znížené o 90 % v sume 16,80 € ročne / 1,40 € mesačne,
- za pozemok o výmere 2.063 m² v súlade s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice znížené o 70 % v sume 1.726,11 € ročne / 143,84 € mesačne,
- za oceľový septik o výmere 6 m² v súlade s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice znížené o 90 % v sume 4,20 € ročne / 0,35 € mesačne,
- za pozemok pod stánkom o výmere 20 m² v súlade s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice v sume 340,00 € ročne / 28,33 € mesačne.

Nájomné od 16.09. do 14.06. (9 mesiacov – mimo letnej sezóny):

- za ambulantný stánok o výmere 73 m² v súlade s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice znížené o 90 % v sume 51,10 € ročne / 4,26 € mesačne,
- za prevádzkovú budovu vodnolyžiarskeho vleku o výmere 97 m² v súlade s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice znížené o 90 % v sume 67,90 € ročne / 5,66 € mesačne,
- za vodnolyžiarsky vlek - úžitková plocha o výmere 1.542 m² v súlade s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice znížené o 95 % v sume 539,70 € ročne / 44,98 € mesačne,
- za skokanský mostík o výmere 24 m² v súlade s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice znížené o 90 % v sume 16,80 € ročne / 1,40 € mesačne,
- za pozemok o výmere 2.063 m² v súlade s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice znížené o 95 % v sume 287,69 € ročne / 23,97 € mesačne,
- za oceľový septik o výmere 6 m² v súlade s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice znížené o 90 % v sume 4,20 € ročne / 0,35 € mesačne,
- za pozemok pod stánkom o výmere 20 m² v súlade s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice znížené o 70 % v sume 102,00 € ročne / 8,50 € mesačne.

Nájomné za vodnú plochu o výmere 31.259 m² vo výške 1,00 € ročne.

Účel podnájmu:
Prevádzkovanie vodnolyžiarskeho areálu.

Doba podnájmu:
Prenájom priestorov na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Vodnolyžiarsky vlek je náročné technické zariadenie, ktorého opravy a revízie zabezpečuje Klub vodného lyžovania TRIXEN výlučne na svoje náklady (ktoré pri tomto technickom zariadení sú veľmi nákladné). Vodná plocha a vodnolyžiarsky vlek slúžia pre zabezpečenie športovej činnosti klubu a na športový rozvoj mládeže a ich pravidelné tréningy.

V Košiciach, dňa 17.06.2014

MVDr. Anna Jenčová
starostka