Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice

podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer na prenajatie majetku vedeného vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Nad jazerom a mesta Košice priamym prenájmom

Predmet prenájmu:
Nebytové priestory sa nachádzajú v obchodnom centre Branisko časť „A", Spišské námestie č. 2, 040 12 Košice, katastrálne územie Jazero, zapísané na liste vlastníctva č. 13662, súpisné číslo stavby 2365, na poschodí v celkovej výmere 6 m².

Minimálna cena za prenájom činí 27,00 €/ m²/ rok za prevádzkové priestory vo výmere 6 m² (bez služieb s nájmom spojených).

Trvanie zmluvy:
Prenájom priestorov na dobu neurčitú.

Lehoty:
1. Lehota na predloženie cenových ponúk: do 10. 12. 2015 do 12,00 hod. (Ponuka musí byť zaevidovaná v podateľni miestneho úradu Mestskej časti Košice – Nad jazerom do 10. 12. 2015 do 12,00 hod.)
2. Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní po vyhodnotení výberu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zrušenie tohto výberu i bez udania dôvodu.

Cenová ponuka musí obsahovať:

1. Prihlášku - ponuka prenájmu nebytových priestorov s uvedením názvu a adresy záujemcu a s uvedením cenovej ponuky v €/m²/rok pre predajné priestory a servisné priestory.
2. Overenú kópiu živnostenského listu, resp. výpisu z obchodného registra nie staršiu ako tri mesiace ku dňu predkladania ponuky na priamy prenájom nebytových priestorov prípadne iný relevantný doklad.
3. Podnikateľský zámer záujemcu.
4. Čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
5. Čestné vyhlásenie, že voči záujemcovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.
6. Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle §11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.
7. Čestné vyhlásenie, že záujemca má splnené daňové povinnosti podľa osobitného predpisu podľa zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov[1], povinnosti odvodu preddavku na poistné na povinné verejné zdravotné poistenie, poistné na sociálne poistenie a povinné príspevky na starobné dôchodkové sporenie[2].

---

1 Záujemca preukazuje splnenie tejto povinnosti potvrdením miestne príslušného správcu dane, nie starším ako tri mesiace, že žiadateľ nemá daňové nedoplatky.

2 Záujemca preukazuje splnenie tejto povinnosti potvrdením Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne, nie starším ako tri mesiace.

Ďalšie podmienky:

1.Cena prenájmu bude stanovená prenajímateľom po zhodnotení predloženého podnikateľského zámeru. Minimálna cena za prenájom uvedená vyššie je len orientačná pre stanovenie minimálnej hranice ceny prenájmu.
2. Náklady účastníkov spojené s účasťou v priamom prenájme sa nepriznávajú.
3. V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden záujemca, tento môže byť prenajatý tomu záujemcovi, ak akceptuje podmienky stanovené touto ponukou.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na prenájom a ukončiť priamy prenájom ako neúspešný alebo ho zrušiť.
5. Mestská časť upozorňuje záujemcov na možnosť uskutočniť obhliadku ponúkaného nebytového priestoru pred podaním cenovej ponuky. (Kontakt pre termín obhliadky nebytových priestorov: Odd. finančné a správy majetku 055/3027731, 055/3027730).
6. Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne alebo poštou na adresu: Mestská časť Košice - – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice.
7. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom: **„PRENÁJOM PRIESTOROV - BRANISKO časť „A“ poschodie – NEOTVÁRAŤ!“**
8. Cenová ponuka bude vypracovaná v eurách. Na cenové ponuky vypracované v iných menách nebude prenajímateľ prihliadať. V prípade, že uchádzač nie je platcom DPH, osobitne na túto skutočnosť prenajímateľa upozorní.

Predložené cenové ponuky budú komisionálne otvorené, pričom kritériom hodnotenia bude podnikateľský zámer (sortiment a charakter prevádzky) a ponúkaná cena v EUR/m²/rok.

V Košiciach, dňa 25.11. 2015

Ing. Lenka Kovačevičová
starostka