

Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice

podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom č. 70 zo dňa 26. 11. 2015 zverejňuje

zámer priameho predaja majetku a výzvu na predloženie cenových ponúk

Predmet prevodu:

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa na ulici Bukovecká, Košice – Nad jazerom – sklad, súpisné číslo 2779 na parcele číslo 3987/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 13783, kat. územie Košice - Jazero. Priemerná zastavaná plocha jednopodlažnej nehnuteľnosti je 185,64 m².

Predmetom prevodu nie je pozemok pod stavbou, parcela č. 3987/1, ktorej vlastníkom je mesto Košice.

Základné podmienky:

1. Minimálna cena, za ktorú Mestská časť Košice – Nad jazerom ponúka na predaj vyššie uvedenú nehnuteľnosť za **najvyššiu ponúknutú cenu** - najmenej za cenu stanovenú aktuálnym znaleckým posudkom č. 135/2015 zo dňa 15. 11. 2015.

2. Prevzatie pohľadávky spoločnosti DAMEL, s. r. o., Bukovecká č. 19, 040 12 Košice, IČO: 46 452 117, s ktorou má Mestská časť Košice – Nad jazerom uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 137/2010 zo dňa 28. 10. 2010. Kupujúci sa zaviazá uhradiť pohľadávku – neuhradené nájomné, ktoré ku dňu 27. 11. 2015 činí 1 285 Eur. Celková výška pohľadávky bude vyčíslená ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, ktoré vydá Správa katastra Košice.

3. Prevzatie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. 137/2010 zo dňa 28. 10. 2010 uzatvorenej medzi mestskou časťou a spoločnosťou DAMEL, s. r. o., a to dňom vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do Katastra nehnuteľnosti k nehnuteľnosti uvedenej v predmete prevodu. (Na požiadanie je možné do zmluvy nahliadnuť na miestnom úrade).

Ďalšie podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice alebo poštou na adresu: Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice.

2. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje najneskôr **do 11. 12. 2015 do 12:00 hodiny** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, všetky budú zo zámeru vylúčené.

3. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku a v mene euro v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: **„PRIAMY PREDAJ – SKLAD BUKOVECKÁ – NEOTVÁRAŤ!“**.

4. Cenová ponuka musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

- fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu, (v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ, aj výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace),

- právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu, (v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ, aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace),

b) označenie nehnuteľnosti - podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem,

c) výška cenovej ponuky,

d) ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takom prípade musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi),

e) čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- právnickej osoby, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorých predpisov,

f) vyhlásenie - súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,

g) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a miestne zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetnej nehnuteľnosti, bude znášať správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností,

h) čestné vyhlásenie záujemcu o prevzatí pohľadávky spoločnosti DAMEL, s. r. o., Bukovecká č. 19, Košice, s ktorou má Mestská časť Košice – Nad jazerom uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 137/2010 zo dňa 28. 10. 2010 a jej úhrade v zmysle bodu 2. Základné podmienky,

i) čestné vyhlásenie záujemcu o prevzatí práv a povinnosti v zmysle bodu 3. Základné podmienky.

5. Náklady účastníkov spojené s účasťou na predaji sa nepriznávajú.

6. Mestská časť Košice – Nad jazerom si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky a ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo ho zrušiť.

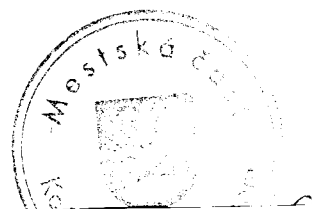
7. Mestská časť upozorňuje záujemcov na možnosť obhliadky objektu pred podaním cenovej ponuky. (Kontakt pre termín obhliadky: odd. finančné a správy majetku Ing. Kúchová, Ing. Bundžová - 055/3027731, 055/3027730).

8. Záujemcovia môže nahliadnuť do nájomnej zmluvy č. 137/2010 zo dňa 28. 10. 2010 na miestnom úrade Mestskej časti Košice – Nad jazerom. (Kontakt: Ing. Kúchová, Ing. Bundžová - 055/3027731, 055/3027730).

9. V prípade, že sa o konkrétny objekt uchádza len jeden záujemca, objekt môže byť predaný tomuto záujemcovi, ak akceptuje podmienky stanovené touto ponukou.

10. Predložené cenové ponuky budú komisionálne otvorené a miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom rozhodne o priamom predaji majetku mestskej časti za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom.

V Košiciach dňa 27. 11. 2015



Ing. Mgr. Lenka Kováčevičová
starostka