Miestne zastupiteľstvo
Mestskej časti Košice – Nad jazerom

Materiál č.:
Na rokovanie: 19. 06. 2014

N á v r h
priameho prenájmu lanového centra v Košiciach – Nad jazerom pre VIV Slovakia s.r.o. za účelom prevádzky športového zariadenia za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Predkladá: MVDr. Anna Jenčová
starostka

Spracovateľ: Ing. Milan Derfiňák
ved. Odd V a IČ

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia.
2. Dôvodovú správu.
3. Situáciu lanového centra.
4. Fotodokumentáciu.

Návrh na uznesenie:

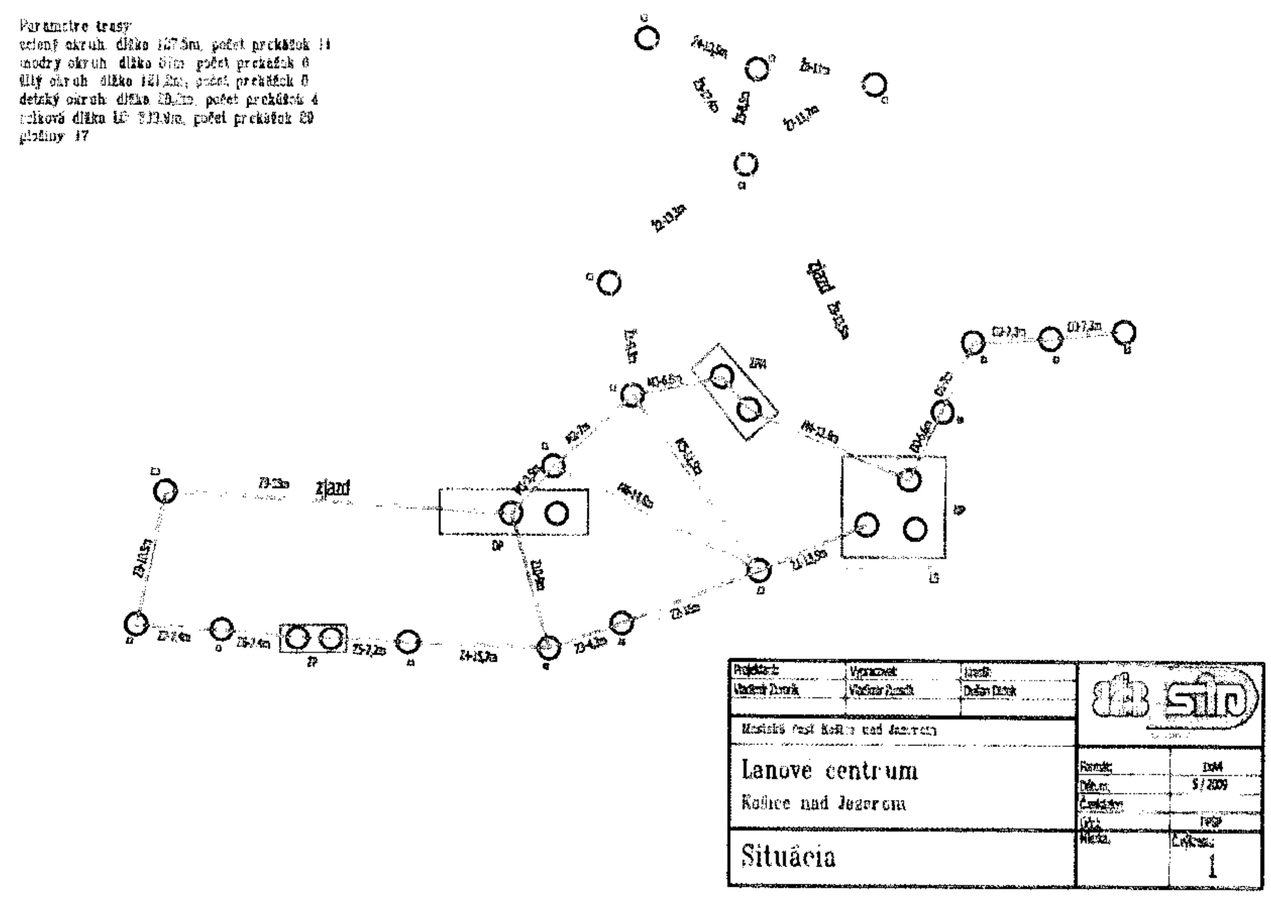
Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom
s c h v a ľ u j e
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy prenájom lanového centra v Košiciach – Nad jazerom pre VIV Slovakia s.r.o. za účelom prevádzky športového zariadenia za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa na dobu nájmu päť rokov.

Bod programu:

Návrh priameho prenájmu lanového centra v Košiciach – Nad jazerom pre VIV Slovakia s.r.o. za účelom prevádzky športového zariadenia za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Nad jazerom zrealizovala v roku 2009 za finančnej podpory spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. športové zariadenie lanového centra, ktoré po piatich rokoch vyžaduje výraznú údržbu, opravy a previazanie lán, aby nedošlo k poškodeniu drevín. Predmetná údržba a previazanie je v predpokladanej cene 4.000 €. Zároveň je potrebné na zariadení realizovať opakované kontroly stromov a zariadenia, ktoré vo finančnom hodnotení činia 2.000 €. Prevádzka lanového centra je spojená so zabezpečením obsluhy pre toto športové zariadenie, pričom náklady počas sezóny v závislosti od poveternostných podmienok sa pohybujú vo výške 2.000 €.
Vzhľadom na predpokladané výdavky a prevádzkové náklady je potreba realizovať prevádzku zariadenia v partnerstve so súkromným sektorom resp. zariadenie prenajať. Spol. VIV Slovakia s.r.o., zastúpená Mgr. art. Vladimírom Zumríkom požiadala o prenájom zariadenia lanového centra v Košiciach – Nad jazerom za účelom opravy, údržby a prevádzkovania predmetného lanové centra po dobu piatich rokov.
S ohľadom na potrebu financovania pre udržanie športového zariadenia miestny úrad doporučuje prenajať tento majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa za 1 EUR/rok s podmienkou zabezpečenia údržby, opráv lanového centra, jeho prevádzkovania, pri dodržaní ceny vstupu na úrovni minulých rokov a prenesenia zodpovednosti za činnosť, zariadenie a prevádzku na nájomcu.
Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí č.507/2010 Z.z. podľa tejto novely § 9a ods. 9 písm. c, citovaného zákona Mestská časť Košice – Nad jazerom môže realizovať priamy prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa /napr. v prípadoch verejne prospešných stavieb, zariadení, prevádzok, riešenia potrieb obyvateľov/, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



P5210294

P5210295

P5210296

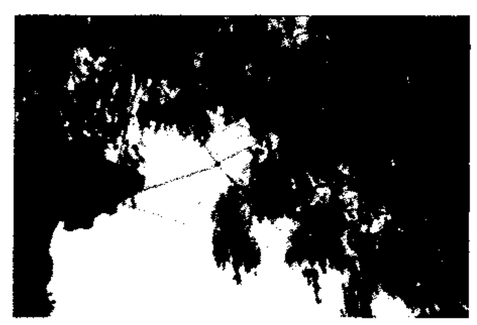
P5210297

P5210298

P5210299

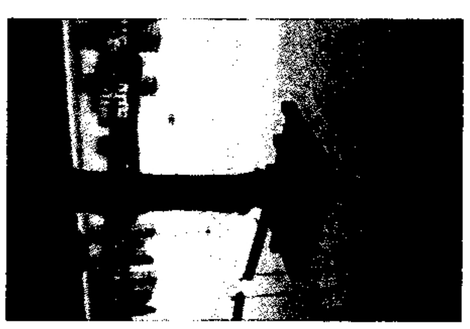
P5210300

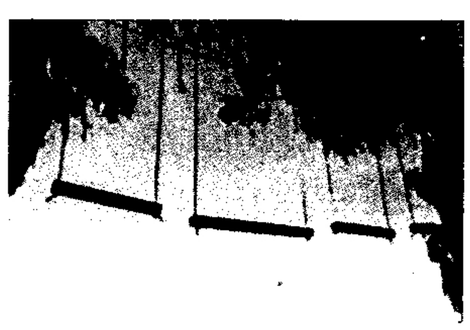
P5210301

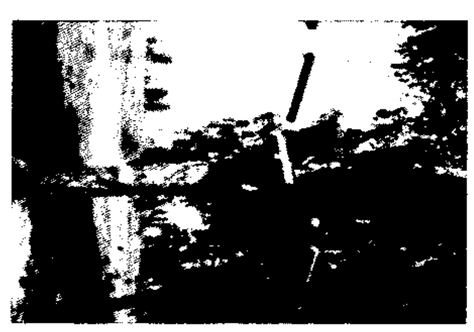

P5210302

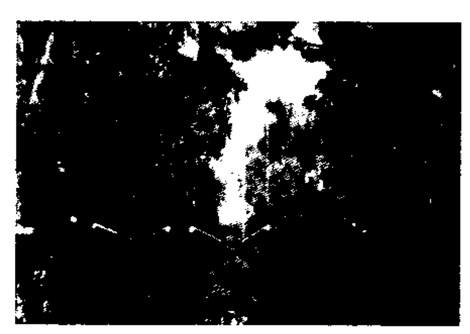
P5210303

P5210304

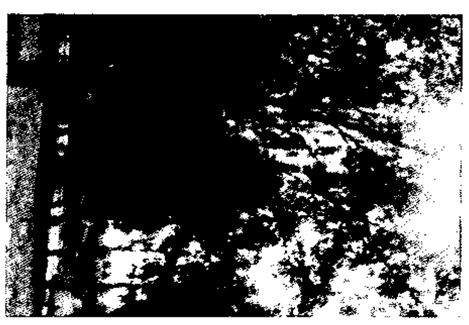

P5210305

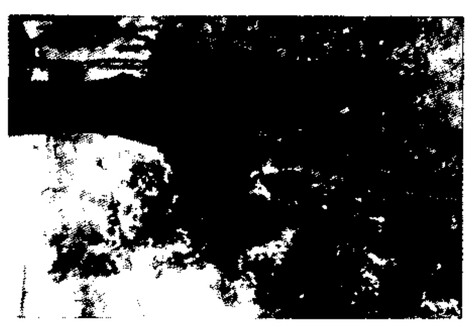

P5210306

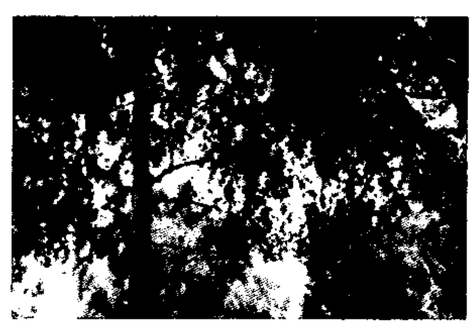

P5210307

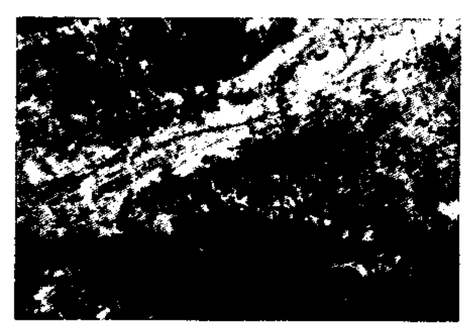

P5210308

P5210309


P5210310


P5210311


P5210312

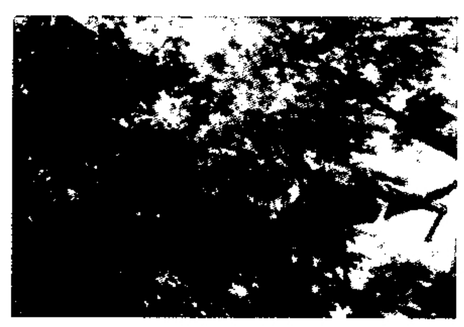

P5210313

P5210314

P5210315

P5210316

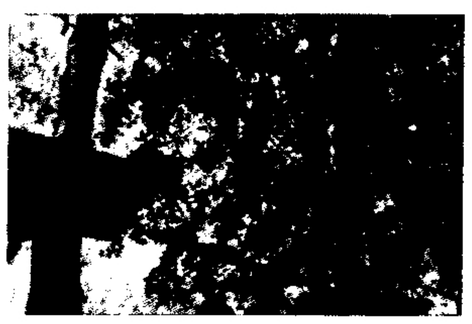
P5210317

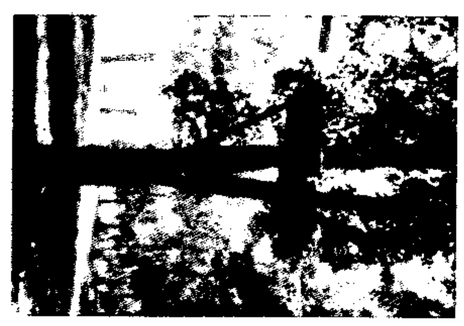

P5210318

P5210319

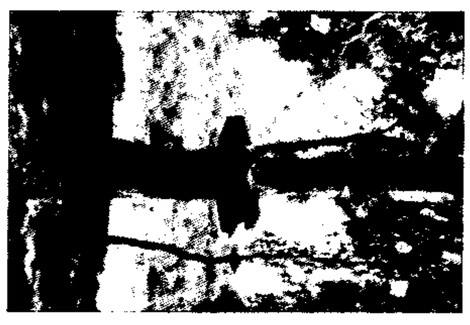
P5210320

P5210321


P5210322

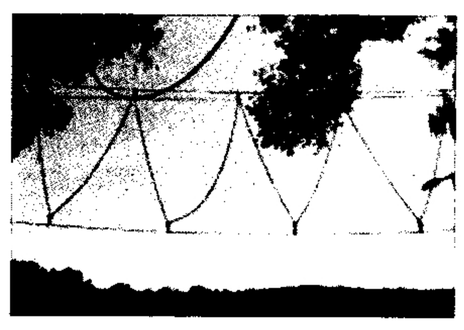

P5210323

P5210324


P5210325

P5210326

P5210327


P5210328