



MESTO KOŠICE

Košice, 19.09.2017
MK/A/2017/17173-07/IV-MIS

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 85 ods. 1 stavebného zákona, § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

povoľuje zmenu v užívaní časti stavby:

pod názvom: „**Predaj potravín a fornetov**“, kde dochádza k zmene v užívaní spoločných priestorov na prízemí bytového domu súp. č. 1476, umiestneného na pozemku parc. č. 3104 v kat. území Košice – Jazero (evidovaný v registri „C“), na Stálicovej ulici č. 1 v Košiciach, na predajňu potravín a koláčikov,

pre navrhovateľa:

Janette Koňová, Stálicová 3, Košice /IČO 45259984/.

Základné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie zmeny v užívaní stavby je spoločný priestor bytového domu na Stálicovej ulici č. 1 v Košiciach, situovaný na prízemí bytového domu, kde dochádza k zmene v užívaní na predajňu potravín a koláčikov. Predajňa má samostatný vstup z ulice. Dispozične je priestor predajne členený na predajný priestor so sklados, priestor pekárne, kde je umiestnená pec na pečenie koláčikov s digestorom a v zadnej časti je umiestnené sociálne zariadenie a šatňa s predsieňou. Objekt je napojený na jestvujúce inžinierske siete.

Nový stav je zakreslený v overenej dokumentácii navrhovaného spôsobu užívania, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (vypracoval: Ing. Pavol Juhas - PADAS s.r.o., Golianova 19, Košice – autorizovaný stavebný inžinier).

Majetkové vzťahy

Stavba so súp. č. 1476, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 3104 v kat. území Košice – Jazero, je vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa listu vlastníctva č. 3138. Navrhovateľ s vlastníkmi bytového domu na Stálicovej ulici č. 1 v Košiciach uzatvoril dňa 28.04.2017 Zmluvu o nájme spoločných priestorov č. Stál1/02/02/2017.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona a § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní časti stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.
2. Časť stavby užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí (predaj potravín a koláčikov).
3. Navrhovateľ je povinný v zmysle ust. § 52 ods. 1 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 13 ods. 4 písm. a/ cit. zákona, predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na posúdenie uvedenia priestorov do prevádzky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nepodali k zmene v užívaní stavby žiadne námietky ani pripomienky.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Janette Koňová, Stálicová 3, Košice /IČO 45259984/, podal dňa 28.07.2017 na tunajšom úrade návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby pod názvom: „Predaj potravín a fornetov“, v zmysle ust. § 85 ods. 1 stavebného zákona (bez stavebných úprav). Predmetom konania je zmena v užívaní spoločných priestorov na prízemí bytového domu súp. č. 1476, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 3104 v kat. území Košice – Jazero (evidovaný v registri „C“), na Stálicovej ulici č. 1 v Košiciach, na predajňu potravín a koláčikov. Dňa 31.07.2017 bolo podanie doplnené. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby.

Tunajší stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene v užívaní časti stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 18. septembra 2017 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V uskutočnenom konaní tunajší stavebný úrad preskúmal predložený návrh a zistil, že zmena v užívaní časti stavby nebude ohrozovať verejné záujmy, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o zmene v užívaní predmetnej stavby v zmysle § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na základe horeuvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 30 eur bol zaplatený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Doručí sa:

1. Janette Koňová, Stálicová 3, Košice /IČO 45259984/
2. Vlastníci stavby bytového domu na Stálicovej ulici č. 1 v Košiciach, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)

Na vedomie:

1. PADAS s.r.o., Ing. Pavol Juhas, Golianova 19, Košice
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická č. 4, Košice
3. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
5. Vlastníci stavby bytového domu na Stálicovej ulici č. 1 v Košiciach, sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí správca bytového domu: Prvá košická správcovská, spol. s r.o.)

Vyvesené: 2. 10. 2014

Zvesené:

Pečiatka, podpis:

