



MESTO KOŠICE

Košice, 14.08.2017  
MK/A/2017/17173-01/IV-MIS

## O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene v užívaní stavby podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Janette Koňová, Stálicová 3, Košice /IČO 45259984/**, podal dňa 28.07.2017 na tunajšom úrade návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby pod názvom: „**Predaj potravín a fornetov**“, v zmysle ust. § 85 ods. 1 stavebného zákona (bez stavebných úprav). Predmetom konania je zmena v užívaní spoločných priestorov na prízemí bytového domu súp. č. 1476, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 3104 v kat. území Košice – Jazero (evidovaný v registri „C“), na Stálicovej ulici č. 3 v Košiciach, na predajňu potravín a fornetov.

Predajňa má samostatný vstup z ulice. Dispozične je priestor predajne členený na predajný priestor so skladoom, priestor pekárne, kde je umiestnená pec na pečenie fornetov s digestorom a v zadnej časti je umiestnené sociálne zariadenie a šatňa s predsieňou. Objekt je napojený na jestvujúce inžinierske siete.

Dňom podania žiadosti bolo konanie o zmene v užívaní stavby bez stavebných úprav začaté.

Na základe horeuvedeného **Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona v platnom znení, v súlade s § 80 a § 85 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### o z n a m u j e

začatie konania o zmene v užívaní stavby podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a na prerokovanie predloženého návrhu

### n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

**18. september 2017 o 14.00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania na mieste stavby – Stálicová ulica č. 3 v Košiciach.

Na ústne pojednávanie si stavebník pripraví:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- doklady o napojení na verejné inžinierske siete (súhlasy, zmluvy....).

Do podkladov podania je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na tunajšom stavebnom úrade – Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice, 2. poschodie, č. d. 1A (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice) počas stránkových dní (pondelok, streda, piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť **najneskôr** na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie.



**Ing. Jarmila Virbová**  
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Janette Koňová, Stálicová 3, Košice /IČO 45259984/
2. PADAS s.r.o., Ing. Pavol Juhas, Golianova 19, Košice (projektant)
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická č. 4, Košice
4. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
6. Vlastníci stavby bytového domu na Stálicovej ulici č. 3 v Košiciach, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))
7. Vlastníci stavby bytového domu na Stálicovej ulici č. 3 v Košiciach, sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí správca bytového domu: Prvá košická správcovská, spol. s r.o.)

Vybavuje: Ing. Mišáková, č. tel.: 055/7208029

**Vyvesené:**

**Zvesené:**

**Pečiatka, podpis:**