



MESTO KOŠICE

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
---/---

Naše číslo  
MK/A/2017/13756-7

Vybavuje/linka  
Ing. Resteiová/055 6419 722  
[miriam.resteiova2@kosice.sk](mailto:miriam.resteiova2@kosice.sk)

Košice  
12.07.2017

**Vec**

Stavba „Časť B.2 – Eurovelo 11 – v úseku ústie Myslavského potoka do Hornádu – sídlisko Nad jazerom“ v skladbe stavebných objektov:

SO 01 – Príprava územia

SO 02 – Cyklistická cestička

SO 03 – Cyklomost

- žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky

V prílohe listu Vám zasielame rozhodnutie č. MK/A/2017/13756-6 zo dňa 11.07.2017 – stavebné povolenie pre stavbu „Časť B.2 – Eurovelo 11 – v úseku ústie Myslavského potoka do Hornádu – sídlisko Nad jazerom“ v skladbe stavebných objektov:

SO 01 – Príprava územia

SO 02 – Cyklistická cestička

SO 03 – Cyklomost

ktoré sa oznamuje formou verejnej vyhlášky.

V zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Žiadame Vás, aby táto verejná vyhláška visela na Vašej úradnej tabuli po dobu 15 dní.

Deň vyvesenia ..... 12. 07. 2017

Deň zvesenia ..... 28. 07. 2017

<b>MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - NAD JAZEROM</b>	
Dátum:	12. JÚL 2017
Číslo zápisnice:	Číslo opisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Po uplynutí danej lehoty Vás žiadame o zaslanie úradného záznamu o tom, že táto vyhláška bola u Vás vyvesená.

Prilohy

Ix stavebné povolenie



**Ing. Marta Makšimová**  
vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové komunikácie

Rozdeľovník

1. MČ Košice – Krásna, ul. Opátska 18, 040 18 Košice
2. MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice



MESTO KOŠICE

*Naše číslo: MK/A/2017/13756-6  
V Košiciach, 11.07.2017  
Vybavuje: Ing. Resteiová*

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

#### p o v o l u j e

stavbu „Časť B.2 – Eurovelo 11 – v úseku ústie Myslavského potoka do Hornádu – sídlisko Nad jazerom“ v skladbe stavebných objektov:

**SO 01 – Príprava územia**

**SO 02 – Cyklistická cestička**

**SO 03 – Cyklomost**

ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 4430/11, 4421/26, 4478, 4420/1, 4468/1 a 4438/2 v katastrálnom území Jazero a na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom 1945/1 v katastrálnom území Krásna

stavebníkovi: **Mesto Košice**  
**Trieda SNP 48/A**  
**040 11 Košice**  
**IČO: 00 691 135**

Žiadateľ je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracovala Eva Kazecká,

odborne spôsobilý technik vo výstavbe, osvedčenie SKSI T2-279/2002). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
5. **Stavba bude dokončená najneskôr do konca septembra 2018.**
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby
  - b) označenie stavebníka
  - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
  - d) kto a kedy stavbu povolil
  - e) termín začatia a ukončenia stavby
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

11. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezavaruje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
19. Dodržať podmienky stanovené KDI v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. KRPZ-KE-KDI-73-989/2016 zo dňa 21.12.2016:
  - Stavebník pred samotnou realizáciou stavby spracuje projekt prenosného dopravného značenia, v ktorom budú zahrnuté aj širšie vzťahy dopravnej situácie v súvislosti s predmetnou výstavbou. Tento projekt bude musieť byť odsúhlasený KDI.
  - Za účelom kontroly správnosti osadenia a vyznačenia trvalého dopravného značenia stavebník prizve zástupcu KDI, pričom KDI si vyhradzuje právo osadené a vyznačené dopravné značenie pozmeniť, prípadne doplniť v záujme zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
20. Po odsúhlasení projektu prenosného dopravného značenia krajským dopravným inšpektorátom podľa bodu 19. tohto rozhodnutia, stavebník tento bezodkladne predloží tunajšiemu stavebnému úradu.
21. Dodržať podmienku stanovenú Krajským pamiatkovým úradom Košice v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. KPUKE-2017/9684-2/31449/HT zo dňa 25.04.2017:
  - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo

Archeologickým ústavom SAV. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezne až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určí znaleckým posudkom.

22. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou vodnou správou, v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2017/022861 zo dňa 16.05.2017 a podmienky stanovené SVP, š.p., OZ Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. CS SVP OZ KE 1993/2016/58 zo dňa 24.11.2016:

- Z dôvodu, že trasa cyklistickej cesty je vedená v blízkosti brehovej čiary vodného toku Hornád, na pobrežných pozemkoch, na ktorých je správca toku oprávnený zabezpečovať všetky práce vykonávané v súvislosti so správou vodného toku v súlade s § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v z.n.p., teleso chodníka bude vyhovovať šírkou a konštrukčným zložením podložia prejazdom ťažkej techniky správcu vodného toku Hornád, ako aj vlastníkov Malých vodných elektrární MVE Opátske s.r.o. a 4ASW, s.r.o., Poprad s nosnosťou nad 20 ton.
- Teleso chodníka bude v budúcnosti využívané na prechod ťažkej techniky správcu vodného toku Hornád. Za prípadné škody na cyklistickom chodníku správca toku nebude brať zodpovednosť.
- V prípade porušenia jestvujúceho opevnenia brehov Myslavského potoka výstavbou premostenia, stavebník poškodené opevnenie brehov vráti do pôvodného stavu.
- Počas realizácie stavby je zakázané umiestňovať stavebný materiál do prietokového profilu vodného toku Hornád a vodného toku Myslavský potok.
- Správca vodného toku – SVP, š.p., OZ Košice je oprávnený kontrolovať stavenisko.
- Začatie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom oznámiť minimálne 14 dní vopred správcovi vodného toku – Správe povodia Hornádu a Bodvy v Košiciach, kontaktná osoba Ing. Jozef Bartko, t. č. 0915 761 687, z dôvodu zabezpečenia dozoru, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
- Ku kolaudačnému konaniu stavebník prizve zástupcu správcu vodného toku a predloží im porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby premostenia toku, s určením staničenia (riečného kilometra) podľa platnej kilometráže vodných tokov.
- Cyklistický most bude umiestnený v riečnom km 0,035 Myslavského potoka. Most preklenie potok v dĺžke 18,4 m povyše stavidla malej vodnej elektrárne a bude uložený na betónových základoch v hĺbke 0,8 m. Most bude založený na ŽB oporách na oboch brehoch, vo vzdialenosti 1,0 m od brehovej čiary vodného toku. Mostu bude jednopoložový oceľový s oblúkovými nosníkmi a mostovkou z nerezu. Na postranných nosníkoch bude umiestnené obojstranné zábradlie a ochranné pletivo.
- Stavebník je povinný počas výstavby kontrolovať technický stav použitých mechanizmov, aby nedošlo k úniku pohonných hmôt a hydraulickéj kvapaliny do povrchových a podzemných vôd.

23. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby premostenia toku, s určením staničenia (riečného kilometra) podľa platnej kilometráže vodných tokov.

24. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou ochrany prírody a krajiny, v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2016/049429-2 zo dňa 16.12.2016:

- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
  - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
  - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
    - Všetky používané mechanizmy musia byť v vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
    - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
  - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
25. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2017/002380-2 zo dňa 23.01.2017:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o odpadoch) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
  - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
  - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
  - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
26. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou VSD, a.s., v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 25990/2016/ zo dňa 07.12.2016:
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia, stavebník zabezpečí, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Stavebník pri prácach v blízkosti vedenia dodrží bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
27. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
28. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

29. Stavba sa povoľuje na dobu určitú a to do 05.01.2037.

## ODÔVODNENIE

Stavebník **Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135**, prostredníctvom referátu dopravy, podal dňa 19.05.2017 listom značky MK/A/2017/06947 zo dňa 11.05.2017 na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu „Časť B.2 – Eurovelo 11 – v úseku ústie Myslavského potoka do Hornádu – sídlisko Nad jazerom“ v skladbe stavebných objektov:

**SO 01 – Príprava územia**

**SO 02 – Cyklistická cestička**

**SO 03 – Cyklomost**

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 4430/11, 4421/26, 4478, 4420/1, 4468/1 a 4438/2 v katastrálnom území Jazero a na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom 1945/1 v katastrálnom území Krásna. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom riešenia stavby je vybudovanie cyklistického chodníka, ktorý vedie po pravom brehu rieky Hornád od hate Vyšné Opátske ku koncu Ladožskej ulice, prepája koniec existujúcej cyklotrasy od parkoviska pri bufete pri hati na Jenisejskej ulici a chodník vedúci po nábreží Hornádu v mieste ukončenia Ladožskej ulice. Cestička pre cyklistov je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia slúžiaca pre prejazd cyklistov. Celková dĺžka navrhovanej cyklistickej cestičky je 374,29 m. Navrhovaná cyklistická komunikácia je podľa STN 73 6110 zaradená do funkčnej triedy D2, kategórie 4,0/30 a bude bezprašná s asfaltovým povrchom. Cyklistický most je navrhnutý v km 0,118 31 v mieste, kde trasa prichádza na okraj upraveného toku Myslavského potoka. Má dĺžku 18,4 m a preklenie potok povyššie stavidla malej vodnej elektrárne. Most bude oceľový a založený na železobetónových oporách na oboch brehoch. Okolie cyklotrasy bude upravené formou zatrávnených zelených plôch. Pozdĺž garáží, na západnej strane plánovanej cyklistickej komunikácie, je navrhovaná náhradná výsadba ako sprievodná zeleň cyklotrasy pozostávajúca z výsadby krov a stromov.

Zámer vybudovania cyklistickej cestičky spojí dve nemotoristické komunikácie, vedúce po nábreží rieky Hornád na sídlisku Nad jazerom, čím vznikne súvislý úsek cyklistickej trasy po brehu rieky vedúci cez celú mestskú časť Nad Jazerom. Zároveň sa vytvorí aj súvislý úsek medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11 v mieste, ktoré je v súčasnosti neprechodné. Realizáciou diela sa zlepši prístup obyvateľov a návštevníkov mestskej časti do rekreačného územia pri Hornáde, do centra mesta po existujúcom úseku cyklotrasy a prispeje k rozvoju prímestskej rekreácie a cestovného ruchu v nadväzujúcom území južne od Košíc. Z hľadiska charakteru stavby ide o výstavbu inžinierskej dopravnej líniovej stavby – cestičky pre cyklistov ako nemotoristickej komunikácie. Stavba má nevýrobnú povahu a svojim charakterom nebude mať negatívny vplyv na životného prostredie. Cestička pre cyklistov bude verejná komunikácia trvalo verejne celoročne prístupná, bude slúžiť širokej verejnosti, výhľadovo aj pre medzinárodnú cyklistickú dopravu. Komunikácia nebude určená pre motorové vozidlá okrem dopravnej obsluhy – účelových vozidiel správcu vodného toku v prípade potreby prístupu pre údržbu toku a prevádzkovateľov malých vodných elektrární pre údržbu ich zariadení.

Mesto Sečovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, preskúmalo súlad projektovej



dokumentácie stavby s územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným dňa 13.03.2017 pod č. 281/025/2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2017 a zistilo, že podmienky územného rozhodnutia boli dodržané. Zároveň podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona súhlasilo s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie záväzným stanoviskom č. 1264/097/2017 zo dňa 26.04.2017.

Na základe podanej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. MK/A/2017/13756-2 zo dňa 02.06.2017 a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Začatie stavebného konania bolo oznámené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní a to od 12.06.2017 do 26.06.2017 na úradných tabuliach mesta Košice, mestskej časti Košice – Nad jazerom a mestskej časti Košice – Krásna. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP vydal rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2017/014297 zo dňa 20.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2017, ktorým vydal súhlas na výrub 4 ks stromov a 980 m<sup>2</sup> nesúvislej plochy krovitých porastov za účelom realizácie predmetnej stavby.

Mesto Košice, referát dopravy ako cestný správny orgán určil listom č. MK/A/2017/07061 zo dňa 06.06.2017 použitie trvalého dopravného značenia na povoľovanej stavbe.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, tak ako sú uvedené vo výrokovvej časti tohto stavebného povolenia. Pozemky s parcelnými číslami 4421/26, 4430/11 a 4438/2 v katastrálnom území Jazero sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11650 – čiastočný, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 05.05.2017 vo vlastníctve stavebníka. Pozemky s parcelnými číslami 4420/1, 4468/1 a 4478 v katastrálnom území Jazero sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7 – čiastočný, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 05.05.2017 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SVP š.p., OZ Košice, IČO: 36 022 047. Pozemok s parcelným číslom 1945/1 v katastrálnom území Krásna je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 405 – čiastočný, ktorý vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 05.05.2017 tiež vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SVP š.p., OZ Košice, IČO: 36 022 047. K týmto pozemkom stavebník preukázal iné právo podľa stavebného

zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu a to Nájomnou zmluvou o nájme pozemkov č. 2017000029, ktorá bola uzatvorená dňa 29.12.2016. Vzhľadom k tomu, že podľa článku V. nájomnej zmluvy bola doba nájmu uzatvorená na dobu určitú – 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, aj doba trvania stavby bola povolená na dobu určitú. Podľa článku VI. bodu 4. nájomnej zmluvy táto nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, čo bolo 04.01.2017 a preto stavba bola povolená do 05.01.2037.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené formou verejnej vyhlášky a preto aj toto rozhodnutie sa bude oznamovať formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice, mestskej časti Košice – Nad jazerom a mestskej časti Košice – Krásna. Zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

## POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

### Priloha

overená PD (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre:

- stavebníka
- MČ Košice – Nad jazerom
- MČ Košice – Krásna



**Ing. Marta Makšimová**  
vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice – *stavebník* (Ing. Frivalská, ref. dopravy)
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – *vlastník pozemkov*
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom (uvedených vo výroku rozhodnutia) a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
4. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Ing. arch. Vladimír Ligus, Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov – *projektant*
6. Eva Kazecká, URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov – *projektant*
7. Ing. Valerián Straka, URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov – *projektant*

Na vedomie (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

- dotknuté orgány:

8. MČ Košice – Krásna, ul. Opátska 18, 040 18 Košice
9. MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
10. Mesto Sečovce, Námestie Sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce – VSÚ
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA)
13. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
14. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
17. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

18. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice – *stavebník* (Ing. Frivalská, ref. dopravy)
19. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – *vlastník pozemkov*
20. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
21. Ing. arch. Vladimír Ligus, Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov – *projektant*
22. Eva Kazecká, URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov – *projektant*
23. Ing. Valerián Straka, URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov – *projektant*

**Vyvesená verejná vyhláška dňa:** 12. 07. 2014

**Zvesená verejná vyhláška dňa:** 28. 07. 2014