MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - NAD JAZEROM

Materiál č.: 5

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom

Názov materiálu	**N á v r h na zmenu a doplnky ÚPN HSA Košice, Textilná**
Predkladá	**Ing. Mgr. Lenka K o v a č e v i č o v á, starostka**
Spracovateľ	**Ing. Milan Derfiňák, odd. V a IČ**
Dátum rokovania	**10. 2. 2016**
Uznesenie MR	**10. 2. 2016, uznesenie č. ..**

Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom
podľa § 4 ods. 3 písm. d, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach schváliť návrh na zmenu a doplnky ÚPN HSA Košice, Textilná.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – NAD JAZEROM

Katastrálne územie: **Jazero**

Názov lokality: **Textilná**

Vymedzenie lokality

Riešené územie je vymedzené KNC parcelami č.: 323/174 a 323/175 katastrálneho územia Jazero, okres Košice IV, obec: Košice – Nad jazerom.

Charakteristika lokality

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti bývalej priemyselnej zóny na západnej strane Slaneckej cesty. Lokalita Textilná je časť priemyselnej zóny, ktorá si zachovala charakter a funkciu výroby a skladov predovšetkým v potravinárskom odvetví. Riešená lokalita je ohraničená zo severu Myslavským potokom, zo západu železnicou a z východu areálom spoločnosti Labaš s. r. o..

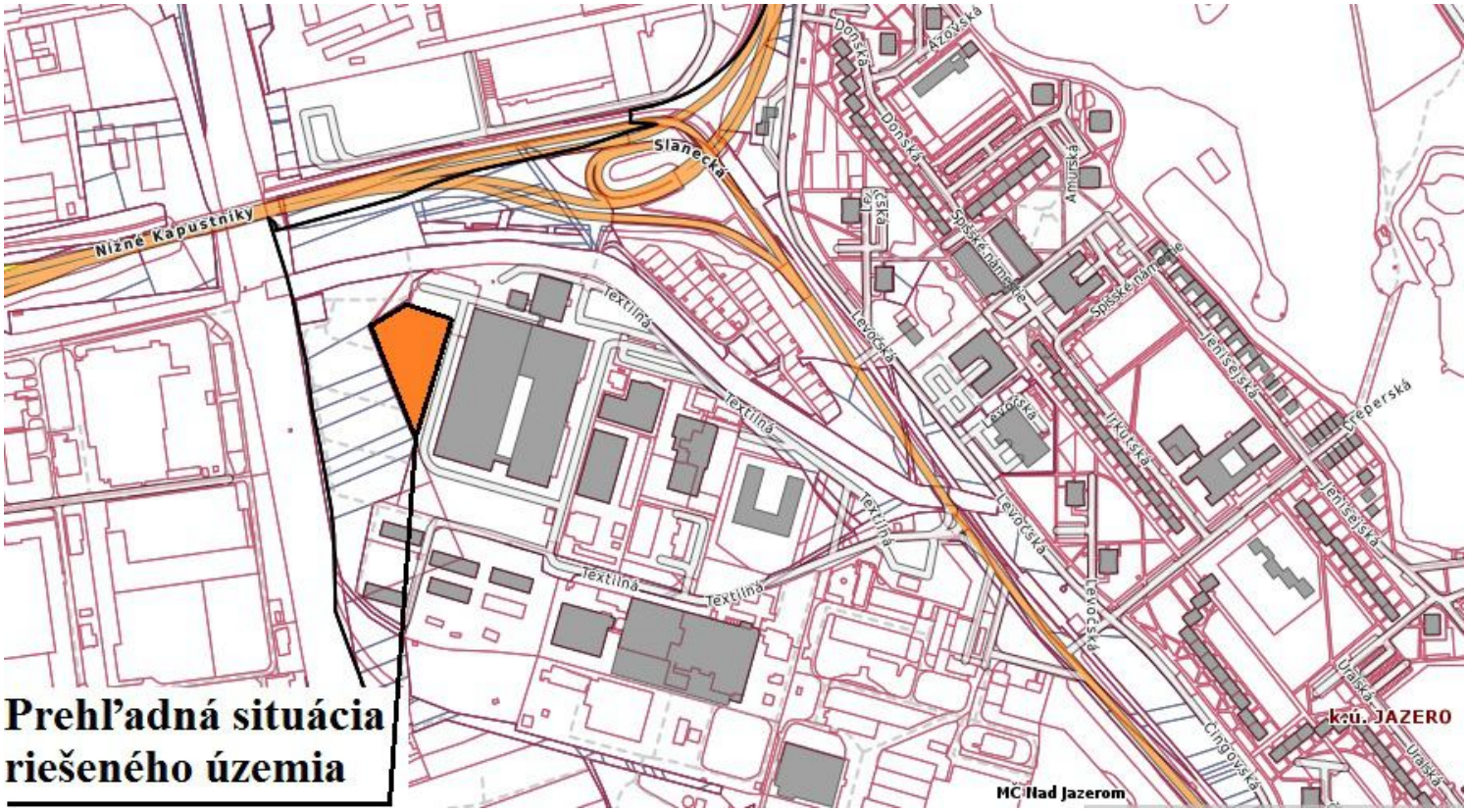
Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Riešená lokalita je súčasným územným plánom definovaná ako *územná rezerva plôch pre zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby.*

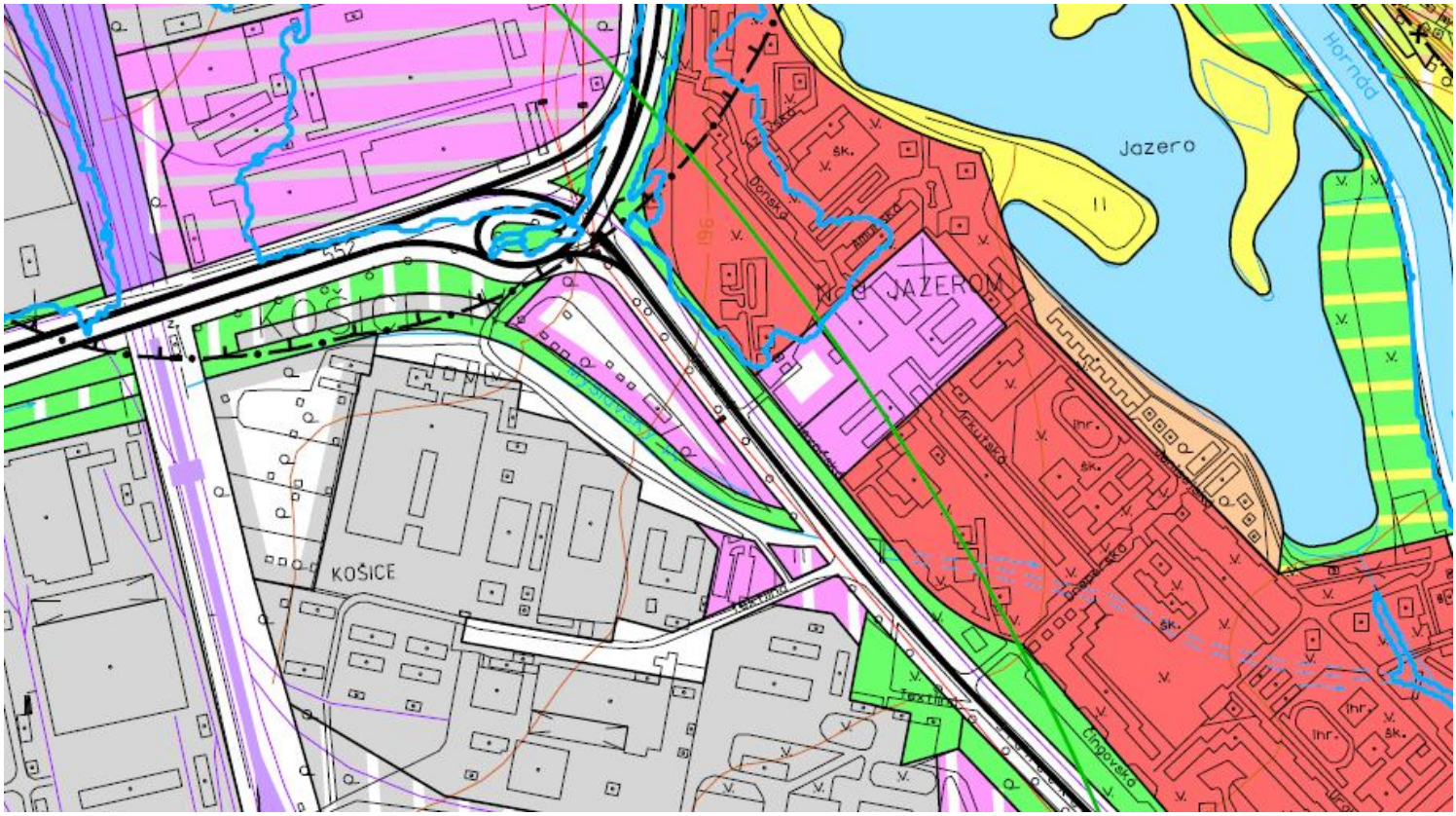
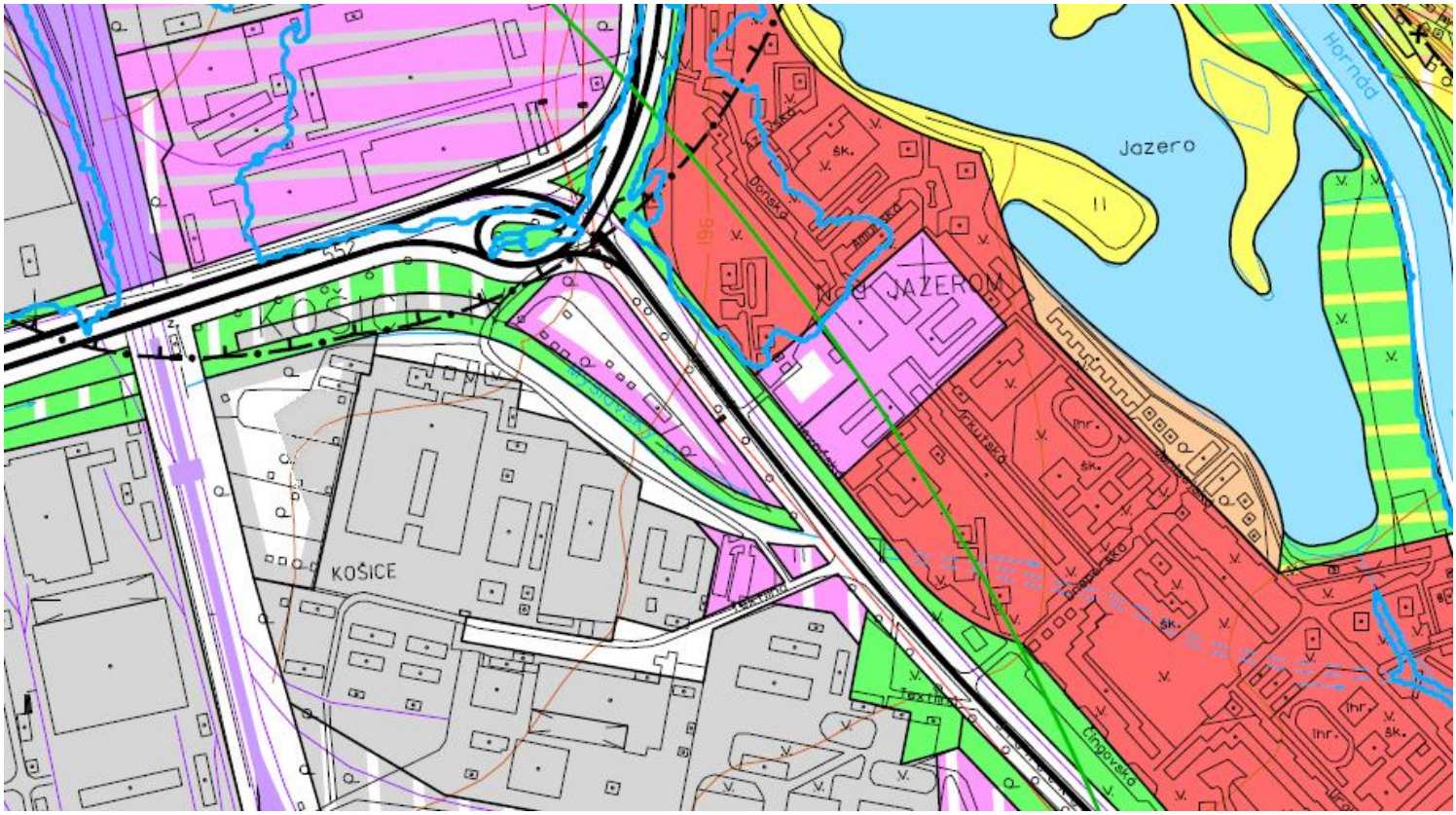
Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Už pôvodne spracovaný územný plán hospodársko sídelnej aglomerácie mesta Košice uvažoval s možnosťou rozširovania zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby. V súčasnosti o využívanie územnej rezervy a zmenu ÚPN HSA Košice z *„územnej rezervy plôch pre zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby“* na *„plochy pre zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby“* požiadala spoločnosť Labaš s. r. o. so sídlom na Textilnej 1 v Košiciach. S ohľadom na vzdialenosť navrhovaných plôch od obytných území sa pri ich bežnej prevádzke nepredpokladá ich negatívne pôsobenie na bývanie.
V rámci návrhu verejného technického a dopravného vybavenia sa navrhuje lepšie dopravné sprístupnenie výrobných plôch z existujúcich účelových komunikácií na Textilnej ulici a pričlenenie územia k areálu a technickému vybaveniu spoločnosti Labaš s. r. o..
V riešenom území sa nenachádza chránená vodohospodárska oblasť. Riešené zmeny tak nezasahujú a ani sa iným spôsobom nedotýkajú uvedených chránených pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

Príloha 1: Prehľadná situácia riešeného územia – lokalizácia územia na podklade katastrálnej mapy.



Príloha 2: Platný územný plán hospodársko sídelnej aglomerácie Košice – lokalita Textilná.



Príloha 3: Návrh zmeny územného plánu hospodársko sídelnej aglomerácie Košice – lokalita Textilná.