



**MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - NAD JAZEROM**

Materiál č.: 9

**Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom**

Názov materiálu	N á v r h na priamy prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice – Nad jazerom – „skladu“, súp. č. 2779, parc. č. 3987/1, kat. územie Košice – Jazero.
Predkladá	Ing. Mgr. Lenka K o v a č e v i č o v á, starostka
Spracovateľ	Ing. Petra Kúchová, odborný referent odd. finančného a SM
Dátum rokovania	17. 12. 2015
Uznesenie MR	

Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti - „skladu“, súp. č. 2779, parc. č. 3987/1 v kat. území Košice – Jazero priamym predajom pre kupujúceho: KONPRO s.r.o., Herlianska 34, 040 14 Košice, IČO: 46 766 294 zastúpenej Jánom Miklošom, konateľom za cenu 70 000 Eur.

N á v r h

na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice – Nad jazerom – „skladu“, súp. č. 2779, parc. č. 3987/1, kat. územie Košice - Jazero pre KONPRO s.r.o., Herlianska 34, 040 14 Košice, IČO: 46 766 294.

Dôvodová správa

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom uznesením č. 70 zo dňa 26. 11. 2015 schválilo **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku MČ Košice – Nad jazerom – „skladu“, súp. č. 2779, parc. č. 3987/1, zapísaného na LV č. 13783, kat. územie Košice – Jazero, v podiele 1/1 **formou priameho predaja** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa aktuálneho znaleckého posudku.

Mestská časť zverejnila dňa 27. 11. 2015 zámer priameho predaja uvedenej nehnuteľnosti. Požadovaná minimálna cena - cena stanovená aktuálnym znaleckým posudkom, t. j. v zmysle znaleckého posudku č. 135/2015 minimálne suma - 29 100 Eur.

Kritériom hodnotenia bola najvyššia ponúknutá cena minimálne vo výške ceny stanovenej aktuálnym znaleckým posudkom.

Záujemcovia mali zároveň splniť ďalšie dve podmienky:

- **Prevzatie pohľadávky** spoločnosti DAMEL, s. r. o., Bukovecká č. 19, 040 12 Košice, IČO: 46 452 117, s ktorou má Mestská časť Košice – Nad jazerom uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 137/2010 zo dňa 28. 10. 2010. Kupujúci sa zaviazal uhradiť pohľadávku – neuhradené nájomné, ktoré ku dňu 27. 11. 2015 činí 1 285 Eur. Celková výška pohľadávky bude vyčíslená ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, ktoré vydá Správa katastra Košice.

- **Prevzatie práv a povinností** vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. 137/2010 zo dňa 28. 10. 2010 uzatvorenej medzi mestskou časťou a spoločnosťou DAMEL, s. r. o., a to dňom vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do Katastra nehnuteľnosti k nehnuteľnosti – „skladu“, súp. č. 2779, parc. č. 3987/1.

Do ponukového konania sa prihlásili štyria záujemcovia:

1. KONPRO s.r.o., Herlianska 34, 040 14 Košice, IČO: 46 766 294, ponúkaná cena – 70 000 Eur,
2. Ing. Ľuboš Ondro – LIBERO, Bašťovanského 12, 040 22 Košice, IČO: 10 827 277, ponúkaná cena – 52 000 Eur,
3. DALTON, spol. s r.o., Napájadlá 1/A, 042 47 Košice, IČO: 31 674 453, ponúkaná cena – 40 040 Eur,
4. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice, IČO: 36 183 181, ponúkaná cena – 51 500 Eur.

Jednotlivé ponuky splnili všetky podmienky stanovené mestskou časťou, vrátane ponúkanej ceny, čím bola splnená jedna zo základných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. cena je minimálne vo výške ceny stanovenej aktuálnym znaleckým posudkom – 29 100 Eur.

Najvyššia cena bola ponúknutá spoločnosťou KONPRO s.r.o., a to vo výške 70 000 Eur. Ponuka spoločnosti KONPRO s.r.o. spĺňa podmienky stanovené mestskou časťou, vrátane ponúkanej ceny. Spoločnosť zároveň prehlásila, že prevezme pohľadávku, práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 137/2010 zo dňa 28. 10. 2010.

Komisia na výber kupujúceho doporučila predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na predaj nehnuteľnosti – „skladu“, súp. č. 2779, parc. č. 3987/1, zapísaného na LV č. 13783, kat. územie Košice – Jazero, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Košice – Nad jazerom v podiele 1/1 pre kupujúceho s najvyššou ponúknutou cenou: KONPRO s.r.o., Herlianska 34, 040 14 Košice, IČO: 46 766 294 zastúpenej Jánom Miklošom, konateľom za cenu 70 000 Eur.

Košice, 11. 12. 2015

Spracovala: Ing. Petra Kúchová

referent odd. finančného a SM