



**MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - NAD JAZEROM**

Materiál č.: 5

**Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom**

Názov materiálu	N á v r h na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku MČ Košice – Nad jazerom – „skladu“, súp. č. 2779, parc. č. 3987/1, kat. územie Košice - Jazero formou priameho predaja.
Predkladá	Ing. Lenka K o v a č e v i č o v á, starostka
Spracovateľ	Ing. Petra Kúchová, odborný referent odd. finančného a SM
Dátum rokovania	26. 11. 2015
Uznesenie MR	

Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Nad jazerom podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľnosti - „skladu“, súp. č. 2779, parc. č. 3987/1 v kat. území Košice - Jazero spôsobom priameho predaja v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

N á v r h

na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku MČ Košice – Nad jazerom – „skladu“, súp. č. 2779, parc. č. 3987/1, kat. územie Košice - Jazero formou priameho predaja.

Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Nad jazerom je vlastníkom nehnuteľnosti – skladu, súpisné číslo 2779 na parcele číslo 3987/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 13783, kat. územie Košice - Jazero, v podiele 1/1.

Nehuteľnosť sa nachádza na ulici Bukovecká, Mestská časť Košice – Nad jazerom. Ide o samostatne stojaci objekt neďaleko nákupného centra. Stavba bola pravdepodobne od roku 1970 zriadená a využívaná ako zariadenie staveniska pre výstavbu sídliska, neskôr mestskou časťou zrekonštruovaná a využívaná na skladovanie. Priemerná zastavaná plocha jednopodlažnej nehnuteľnosti je 185,64 m². V súčasnej dobe je budova prenajímaná spoločnosti DAMEL, s. r. o. Košice, ktorá v nej prevádzkuje výrobu, predaj a montáž stolárskych výrobkov a poskytuje služby rýchleho občerstvenia (mesačný nájom predstavuje čiastku 265,- Eur). Technický stav budovy je nevyhovujúci, vyžadujú sa investície na obnovu a rekonštrukciu.

Vlastníkom pozemku pod stavbou parcela č. 3987/1 je mesto Košice vedené na liste vlastníctva č. 11650, kat. územie Jazero.

Z dôvodu potreby tvorby finančných zdrojov pre investičné projekty **n a v r h u j e m e** predaj uvedeného skladu

spôsobom priameho predaja kupujúcemu, ktorý na základe zverejneného zámeru na úradných tabuliach a internetovej stránke mestskej časti ponúkne najvyššiu cenu, najmenej minimálnu cenu stanovenú aktuálnym znaleckým posudkom.

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí miestne zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti.

Po schválení spôsobu prevodu vlastníctva – navrhujeme priamy predaj – v súlade s ust. § 9a ods. 1 až 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, mestská časť zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Po výbere úspešného záujemcu, v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, bude prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti konkrétnemu vybranému záujemcovi opäť schvaľovať miestne zastupiteľstvo.

Košice, 18. 11. 2015

Spracoval/a: Ing. Petra Kúchová

odborný referent odd. finančného a SM