Zverejnené dňa: 9.5.201
Účinné dňa: .....
①

Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice

podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer na

priamy k r á t k o d o b ý prenájom časti pozemkov a časti pozemkov pod stánkom

n a d o b u u r č i t ú

pre poskytovanie služieb a predaj výrobkov **počas letnej sezóny, t. j. od 15. 06. 2014 do 15. 09. 2014** (detské atrakcie, tetovanie, občerstvenie, atď.) **v rekreačnej lokalite Jazero, prírodné plážové kúpalisko.**

I. **Predmet prenájmu:** časti pozemkov v rekreačnej lokalite Jazero – prírodné plážové kúpalisko, katastrálne územie Jazero, kde výlučným vlastníkom nehnuteľností je mesto Košice a nájomcom Mestská časť Košice – Nad jazerom:

- **časť parcely č. 4453/1** do 200 m^2
- **časť parcely č. 4448/8** do 200 m^2
- **časť parcely č. 4448/1** do 200 m^2
- **časť parcely č. 4452/1** do 50 m^2
- **časť parcely č. 4440/1** do 400 m^2

Minimálna cena počas letnej sezóny (15. 06. 2014 – 15. 09. 2014):
– za prenájom pozemku činí **3,00 € / m^2 / mesiac**,
– za prenájom pozemku mimo centrálnej zóny pláže, t. j. pri športoviskách v RL Jazero, činí **1,00 € / m^2 / mesiac**,
– za prenájom pozemku pod stánkom resp. iným predajným zariadením činí **10,00 € / m^2 / mesiac**.

Trvanie zmluvy: prenájom na dobu určitú.

II. **Predmet prenájmu:** parkovisko (betónová plocha), kde výlučným vlastníkom nehnuteľností je mesto Košice a nájomcom Mestská časť Košice – Nad jazerom:

- **časť parcely č. 4481** do 1400 m^2

Minimálna cena počas letnej sezóny (15. 06. 2014 – 15. 09. 2014):
– za prenájom pozemku za účelom zábavného lunaparku činí **0,39 € / m^2 / mesiac**.

Trvanie zmluvy: prenájom na dobu určitú.

Lehoty

1. Vyhodnotenie ponúk prebehne nasledovne:
   I. kolo - ponuky doručené do 30. 05. 2014,
   II. kolo - ponuky doručené do 10. 06. 2014,
   III. kolo - ponuky doručené do 20. 06. 2014,
   IV. kolo - ponuky doručené do 30. 06. 2014,

V. kolo - ponuky doručené do 10. 07. 2014.

Ponuky musia byť do uvedených termínov doručené a evidované v podateľni mestskej časti. Ponuky podané po termíne 10. 07. 2014 budú vyhodnocované komisiou priebežne.

2. Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený po vyhodnotení výberu telefonicky a písomne e-mailom do 10 kalendárnych dní. V prípade, ak žiadateľ neuvedie e-mailovú adresu, bude mu výsledok súťaže oznámený písomne obyčajnou poštovou zásielkou, taktiež do 10 dní.
3. Nájomca si vyhradzuje právo na zrušenie tohto výberu i bez udania dôvodu.

Ponuka musí obsahovať

1. Žiadosť o prenájom časti pozemku alebo časti pozemku pod stánkom resp. iným predajným zariadením s uvedením nasledujúcich údajov:
   - **identifikačné údaje žiadateľa** (meno, adresa),
   - **telefonický kontakt**,
   - **elektronický kontakt**,
   - **podnikateľský zámer** (identifikácia ponúkaných tovarov a služieb),
   - **požadovaná plocha v m^2 s rozdelením na pozemok pod stánkom resp. iným predajným zariadením a pozemok obslužný resp. servisný**,
   - **cenová ponuka v € / m^2 / mesiac pre jednotlivé časti pozemkov alebo časti pozemkov pod stánkom resp. iným predajným zariadením s uvedením doby nájmu**,
   - **cenník najčastejšie poskytovaných tovarov a služieb**.
2. Záujemca v žiadosti uvedie č. parcely, o ktorú prejavil záujem, avšak konečné umiestnenie určí mestská časť v závislosti od poskytovaných tovarov resp. služieb.
3. Kópiu živnostenského listu resp. výpisu z obchodného registra.
4. Pri prenájme časti pozemku pod stánkom – vizualizáciu stánku.
5. V žiadosti musí byť uvedený zoznam požadovaných inžinierskych sietí v prípade ich potreby.
6. Čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
7. Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.

Ďalšie podmienky

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo regulovať druh sortimentu tovarov a služieb ako aj ich početnosť a taktiež odmietnuť jednotlivé resp. všetky predložené ponuky na prenájom a ukončiť priamy prenájom ako neúspešný alebo ho zrušiť.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje u úspešného záujemcu právo odsúhlasiť dispozičné riešenie, konštrukčné riešenie, vrátane použitých materiálov pre ich zhotovenie. Záujemca je povinný na požiadanie prispôsobiť dizajn predajného zariadenia (vrátane farebnosti) požiadavkám mestskej časti.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na uvoľnenie prenajatého priestranstva, a to v prípade konania akcie (športovej, kultúrnej) mestskej časti väčšieho rozsahu po dobu tejto akcie. Doba počas ktorej nájomca uvoľní priestranstvo (nebude využívaná pre potreby nájomcu), mu bude odrátaná z ceny nájomného.
4. Ponuky budú vyhodnocované komisiou, ktorú zriadi pre tento účel mestská časť.
5. Minimálna cena za prenájom počas letnej sezóny vyššie uvedená je bez služieb s nájmom spojených a je len orientačná pre stanovenie minimálnej hranice ceny prenájmu.
6. Konečnú cenu určí mestská časť v závislosti od sortimentu poskytovaných tovarov resp.

služieb.

7. Náklady účastníkov spojené s účasťou v priamom prenájme sa nepriznávajú.
8. V prípade, že sa o konkrétny pozemok, pozemok pod stánkom resp. iným predajným zariadením uchádza len jeden záujemca, tieto môžu byť prenajaté tomuto záujemcovi, ak akceptuje podmienky stanovené touto ponukou.
9. V prípade prenájmu časti pozemku pre vodné atrakcie, ktoré vyžadujú aj prenájom vodnej plochy, bude cena za prenájom navýšená o túto vodnú plochu nevyhnutnú pre realizáciu atrakcie v súlade so znaleckým posudkom č. 39/2014 zo dňa 15. 04. 2014 (0,50 € / m^2 / mesiac).
10. Mestská časť upozorňuje záujemcov na možnosť uskutočniť obhliadku predmetov prenájmu pred podaním cenovej ponuky. Kontakt pre termín obhliadky predmetu prenájmu: odd. finančné a správy majetku 055/3027730, 055/3027731.
11. Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne alebo poštou na adresu: Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice do termínov uvedených v časti – Lehoty, bod 1.
12. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke s uvedením čísla parcely označenej heslom: **„PRENÁJOM RL Jazero, doba určitá – NEOTVÁRAŤ!“**
13. Cenová ponuka bude vypracovaná v eurách. Na cenové ponuky vypracované v iných menách nebude vyhlasovateľ prihliadať.

Predložené cenové ponuky budú komisionálne otvorené a vyhodnotené, pričom kritériom hodnotenia bude:

- **ponúkaná cena v € / m^2 / mesiac,**
- **podnikateľský zámer (sortiment a charakter prevádzky),**
- **dizajn predajného zariadenia.**

V Košiciach, dňa: 05. 05. 2014
Zverejnené: 09. 05. 2014

Mestská časť Košice - Nad jazerom