

Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice

podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje ponuku
na
priamy prenájom nebytových priestorov

vedených vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Nad jazerom a mesta Košice.

Predmet prenájmu:

Nebytové priestory na účel zriadenia výroby a predaja pekárskeho alebo cukrárenského výrobku, lahôdok a pod. nachádzajúce sa v obchodnom centre Branisko časť „A“, Spišské námestie č. 2, 040 12 Košice, katastrálne územie Jazero, zapísané na liste vlastníctva č. 13662, súpisné číslo stavby 2365, na prízemí v celkovej výmere 272 m². Prenajímané nebytové priestory sú nespôsobilé na okamžité užívanie a je potrebné vykonať adaptačné práce na vlastné náklady v minimálnej výške 5.000,- Eur.

Minimálna cena za prenájom činí 36,00 €/ m²/ rok za prevádzkové priestory vo výmere 183 m² a 13,50 €/ m²/ rok za servisné priestory vo výmere 89 m² (bez služieb s nájmom spojených). V prípade vykonania adaptačných prác – opráv bude výška nájomného znížená o 50 % po dobu jedného roka od uzavretia nájomnej zmluvy.

Trvanie zmluvy:

Prenájom priestorov na dobu neurčitú.

Lehoty:

1. Lehota na predloženie cenových ponúk: do 18. 11. 2015 do 12,00 hod. (Ponuka musí byť zaevidovaná v podateľni miestneho úradu Mestskej časti Košice – Nad jazerom do 18. 11. 2015 do 12,00 hod.)
2. Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní po vyhodnotení výberu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zrušenie tohto výberu i bez udania dôvodu.

Cenová ponuka musí obsahovať:

1. Prihlášku – žiadosť o prenájom nebytových priestorov s uvedením názvu a adresy záujemcu a s uvedením cenovej ponuky v €/m²/rok pre predajné priestory a servisné priestory.
2. Kópiu živnostenského listu, resp. výpisu z obchodného registra nie staršiu ako tri mesiace ku dňu predkladania ponuky na priamy prenájom nebytových priestorov prípadne iný relevantný doklad.
3. Podnikateľský zámer záujemcu.
4. Čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
5. Čestné vyhlásenie, že voči záujemcovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.
6. Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle §11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.
7. Čestné vyhlásenie, že záujemca má splnené daňové povinnosti podľa osobitného predpisu podľa zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov¹, povinnosti odvodu preddavku na poistné na povinné verejné zdravotné poistenie, poistné na sociálne poistenie a povinné príspevky na starobné dôchodkové sporenie².

¹ Záujemca preukazuje splnenie tejto povinnosti potvrdením miestneho príslušného správcu dane, nie starším ako tri mesiace, že žiadateľ nemá daňové nedoplatky.

² Záujemca preukazuje splnenie tejto povinnosti potvrdením Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne, nie starším ako tri mesiace.

8. Čestné vyhlásenie o splnení a zabezpečení bodov 2 a 3 v časti „ďalšie podmienky“.

Ďalšie podmienky:

1. Cena prenájmu bude stanovená prenajímateľom po zhodnotení predloženého podnikateľského zámeru. Minimálna cena za prenájom uvedená vyššie je len orientačná pre stanovenie minimálnej hranice ceny prenájmu.
2. Záujemca zrealizuje adaptačné práce v priestoroch prevádzky minimálne v sume 5.000,- Eur v priebehu prvých šesť mesiacov trvania nájomnej zmluvy, čo dokladuje prenajímateľovi do ôsmich mesiacov od podpísania zmluvy.
3. Záujemca zabezpečí nasledovné adaptačné práce:
 - výmenu rozvodov elektrickej energie na prevádzke, vrátane svietidiel (v prenajatých priestoroch) z jestvujúceho merania v rozvodovej skrini v objekte,
 - výmenu výkladov, okien a dverí na prevádzke s ohľadom na energetickú úspornosť (okná, výklady a dvere v kombinácii plast a izolačné dvojsklo),
 - opravu stien a stierok na prevádzke,
 - opravu podlahy a stropu na prevádzke.
4. Náklady účastníkov spojené s účasťou v priamom prenájme sa nepriznávajú.
5. V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden záujemca, priestor môže byť prenajatý tomuto záujemcovi, ak akceptuje podmienky stanovené touto ponukou.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na prenájom a ukončiť priamy prenájom ako neúspešný alebo ho zrušiť.
7. Mestská časť upozorňuje záujemcov na možnosť uskutočniť obhliadku ponúkaného nebytového priestoru pred podaním cenovej ponuky. (Kontakt pre termín obhliadky nebytových priestorov: Odd. finančné a správy majetku 055/3027731, 055/3027730).
8. Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne alebo poštou na adresu: Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludníková 7, Košice.
9. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom: „PRENÁJOM BRANISKO ČASŤ „A“ – NEOTVÁRAŤ!“
10. Cenová ponuka bude vypracovaná v eurách. Na cenové ponuky vypracované v iných menách nebude prenajímateľ prihliadať. V prípade, že uchádzač nie je platcom DPH, osobitne na túto skutočnosť prenajímateľa upozorní.
11. Predložené cenové ponuky budú komisionálne otvorené, pričom kritériom hodnotenia bude podnikateľský zámer (sortiment a charakter prevádzky) a ponúkaná cena v €/m²/rok.

V Košiciach, dňa 02. 11. 2015

Ing. Lenka Kováčiková
starostka

