



Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, nástupca Mgr. Júliusa Konečného

Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, 96001 Zvolen

Tel: +421 45 2851 822 Fax: +421 45 5240 290

email: kancelaria@exekutorzv.sk

Číslo konania: EX 10094/16

Pôv č.: 94/2016

### Dražobná vyhláška

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zák.č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

oznamujem,

že dňa 17.04.2019 v čase o 10.00 hod sa v Exekútorskom úrade Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 96001 Zvolen bude konať

### dražba nehnuteľnosti:

a to na nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 12260**, pre okres : Košice IV, obec: KOŠICE – NAD JAZEROM, katastrálne územie: Jazero, Okresný úrad Košice – katastrálny odbor tak ako sú vypísané nižšie:

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
C	4256	213	zastavané plochy a nádvoría
C	4257	210	zastavané plochy a nádvoría
C	4258	213	zastavané plochy a nádvoría

Stavba č. súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
1405	4256	Uralská 9,10,11 (bytový dom)
1405	4257	Uralská 9,10,11 (bytový dom)
1405	4258	Uralská 9,10,11 (bytový dom)

Byt.č.	Vchod:		Text	
5	11	2. p.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	170/10000

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
	1/2

**Príslušenstvo:** Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom.

S vlastníctvom vyššie uvedenej nehnuteľnosti je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 170/10000 v pomere k celku. Spoločnými časťami domu sú najmä základy, strecha, vchody, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodiská, obvodové múry, priečelie, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku pri popise bytu. Spoločnými zariadeniami sú najmä STA, bleskozvody, teplotnosné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky; výtahy, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku pri popise bytu.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 35 700,- EUR

Výška zábezpeky: 17 850,- EUR

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 35 700,- EUR

**Cena nehnuteľnosti:** Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Mariána Pilku, SNP 1197/30, 02601, Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 z odboru stavebníctvo č. 27/2019 zo dňa 26.01.2019, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

**Výška dražobnej zábezpeky:** Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0100942016, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

**Podmienky dražby:** Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0100942016, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:

v zmysle Listu vlastníctva č. 12260, pre okres : Košice IV, obec: Košice - Nad Jazerom, katastrálne územie: Jazero, Okresný úrad Košice - katastrálny odbor, časť: C, poradové číslo: 15: „Záložné právo k bytu v prospech spolčenstva vlastníkov bytov - URAL podľa zákona č. 182/93 Z.z. §15“,

v zmysle Listu vlastníctva č. 12260, pre okres : Košice IV, obec: Košice - Nad Jazerom, katastrálne územie: Jazero, Okresný úrad Košice - katastrálny odbor, časť: C, poradové číslo: 15: „zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 455475/458535/Zal/1 zo dňa 23.05.2016 v prospech Československá obchodná banka a.s., Michalská 18, 81563 Bratislava, IČO: 36854140“, záložné právo prechodom nehnuteľností na vydražiteľa nezaniká v prípade, ak pohľadávka ním zabezpečená nebude prihlásená do dražby.

**Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:** Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

#### Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

**Upozorňujem**, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

**Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:** 10.04.2019 o 11.00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorskeho úradu Stráž 223, 96001 Zvolen, telefonicky na telefónnom čísle +421 45 5240 813 alebo elektronicky na e-mailovej adrese [kancelaria@exekutorzvy.sk](mailto:kancelaria@exekutorzvy.sk).

**Vyzývam** povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

**Poučenie:** Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Zvolen, dňa 1. 3. 2019

JUDr. Stacho Chladný  
súdny exekútor

Doručuje sa:



- Mestská časť Košice - Nad jazerom, Poludnikova 7, 04012 Košice - Nad jazerom
- Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice - Západ
- Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
- Okresný úrad Košice, Komenského 52, 04001 Košice
- Okresný úrad Košice - katastrálny odbor, Komenského 52, 04001 Košice
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, 82924 Bratislava - Ružinov
- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ulica č. 8, 81267 Bratislava
- Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 04011 Košice
- Colný úrad Košice, Komenského 39/A, 04001 Košice
- Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 97401 Banská Bystrica
- Úrad vládneho auditu, T.G. Masaryka 10, 96121 Zvolen
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 82108 Bratislava
- DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 85101 Bratislava
- Sociálna poisťovňa pobočka Košice, Festivalové nám. 1, 04184 Košice
- Sociálna poisťovňa ústredie Bratislava, Ul. 29. augusta č. 8-10, 81363 Bratislava

**Vyvesuje sa:**

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- centrálna úradná tabuľa ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

**Zverejňuje sa:**

- Obchodný vestník SR