

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko auctio, s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova		
b) Orientačné/ súpisné číslo	30		
c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia 36 765 121		
Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko LawService Recovery, k.s.		
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž		
b) Orientačné/ súpisné číslo	223		
c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný: v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1731		
IV.	IČO/ dátum narodenia 47 817 003		
A.	Miesto konania dražby Banská Bystrica, Československej armády 26, Mestský úrad Zasadacia miestnosť č. 250, 2. poschodie		
B.	Dátum konania dražby 19. decembra 2016		
C.	Čas konania dražby 12:00 hod.		
D.	Kolo dražby Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)		
E.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Košice, Katastrálny odbor, pre obec Košice, mestská časť Nad Jazerom, katastrálne územie Jazero, zapísaná na:

➤ liste vlastníctva číslo 2729 ako:

A. byt číslo 65

- na 11.p vo vchode 3, nachádzajúci sa v
- bytovom dome (popis stavby: obytný dom, Stálicová 3) so súpisným číslom 1478, na parcele registra „C“ číslo 3115,

B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 93/10000 – in k celku.

vo vlastníctve: Michal Utľak, Stálicová 1478/3, 040 12 Košice, dátum nar. 08.09.1965, v podiele 1/1.

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Byt č. 65 je situovaný na 11.poschodí. Pozostáva z jednej izby a príslušenstva, ktoré tvorí: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica v 1.nadz.podlaží. Podlahová plocha bytu a príslušenstva zistená meraním znalcom: 41,87 m².

Technológia montované z panelov, podlahy sú prevedené z PVC, dvere hladké plné v ocel'. zárubni, omietky vápenné štukové, bytové jadro umakartové (pôvodné), sporák plynový s el. rúrou, odsávač pár, linka na báze dreva s ocel'. smaltovaným drezom s pákovou nerezovou batériou. Kúpeľňa je vybavená ocel'. smaltovanou vaňou so sprchovou pákovou batériou, keramické umývadlo, vnútorné rozvody teplej a studenej vody s osobitne nainštalovanými meračmi spotreby vody, kanalizácie, elektroinštalácie, ústredné vykurovanie - radiátory ocel'. rebrové a panelové s osadenými pomerovými a termoregulačnými ventilmi, okná pôvodne drevené zdvojené, WC je vybavené splachovacím záchodom kombi. V predsieni je zabudovaná vstavaná skriňa na báze dreva, úplné príslušenstvo, vodovodná, kanalizačná, teplotná, el. prípojka. Vykurovanie je ústredné pripojené cez výmenníkovú stanicu na teplovod. V byte je rozvod zemného plynu. Byt je vybavený domácim telefónom s domovým vrátnikom. Byt má loggiu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä :

- vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne bytové prípojky, prípojky STA, pošt. schránka, zvonček, kuchynská linka so sporákom a drezom, vodovodné batérie, umývadlo, vaňa, WC misa, radiátory s termoventilmi a pomerovými meračmi, skriňa v predsieni, merače vody a káblová TV.

Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti
Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva sú evidované nasledovné zabezpečovacie práva:

- Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome podľa zákona č. 182/93 § 15.
- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, V-1210/2012 zo dňa 07.03.2012

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

K pozemku parc.č. 3115 sa zriaďuje podľa zákona č. 182/93 Z.z. právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

Spoločná dražba

Nie

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Kimák, číslo znaleckého posudku 96/2016.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 39.000,- Eur, slovom: tridsaťdeväťtisíc Eur.

Najnižšie podanie

39.000,- Eur

Minimálne prihodenie

300,- Eur

Dražobná zábezpeka

a) výška 3.900,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. prevodom na číslo účtu dražobníka
2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka
3. poštou, formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk dražobníka
4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)

číslo účtu dražobníka: **SK78 7500 0000 0040 1530 3942**, vedený v ČSOB a.s. platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): **290061609** a pri fyzickej osobe uviesť **meno, priezvisko a rodné číslo**; pri právnickej osobe uviesť **obchodné meno, sídlo a IČO** a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.

Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK78 7500 0000 0040 1530 3942

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Banská Bystrica, Československej armády 26, Mestský úrad
Zasadacia miestnosť č. 250, 2. poschodie

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 2. pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
---	--

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
---------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.
V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.
Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 01.12.2016 o 14:00 hodine dňa 08.12.2016 o 14:00 hodine
Miesto obhliadky	Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0902288444 Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Stálicová 1478/3, 040 01 Košice)
Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastníik podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozhodnutie týka (§ 23).

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Ocel'
d) sídlo	Banská Bystrica, Československej armády 26 Notársky úrad: JUDr. Jozef Ocel'

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 2016

auč
konateľ spoločnosti

