

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 104/2010 zo dňa 31.8.2010

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice – Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpený: **MVDr. Annou Jenčovou, starostkou**
IČO: 00691038
DIČ: 2021186871
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 200360014928512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: **ERMO plus s.r.o.**
sídlo: Uralská 1405/6, 040 12 Košice
IČO: 45 643 059
DIČ: 2023084701
bankové spojenie: SLSP,a.s.
číslo účtu: 0660178576/0900
(ďalej „nájomca“)

uzatvorili tento dodatok č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 104/2010 zo dňa 31.8.2010:

mení sa celý článok II. – Výška a splatnosť nájomného:

1. Nájomné podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a Pravidiel prenájmania majetku Mesta Košice bolo dohodnuté takto:

Prevádzkové priestory – o výmere 54 m² x 20,- € = 1 080,- €/rok, t.j. mesačne 90,- €.

Ostatné priestory – o výmere 47 m² x 15,- € = 705,- €/rok, t.j. mesačne 58,75 €.

SPOLU MESAČNÉ NÁJOMNÉ: 148,75 €.

2. Ceny služieb spojených s užívaním nebytového priestoru sa dojednávajú nasledovne:

a) záloha za pitnú a úžitkovú vodu, za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zrážkovú vodu vo výške **156,- € ročne, t.j. mesačne 13,- €**

b) záloha za dodávku tepla a TUV vo výške **1 260,- € ročne, t.j. mesačne 105,- €**

c) záloha za dodávku elektrickej energie vo výške **96,- € ročne, t.j. mesačne 8,- €**

d) úhrada za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu vo výške **108,60 € ročne, t.j. mesačne 9,05 € - 10,045 % podiel kontajnera 1100 l s odvozom 1x za týždeň.**

3. **Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.**

Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov činí spolu **283,80 €.**

Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru bude nájomca platiť na účet prenajímateľa – VÚB, a.s, č.úctu: 200360014928512/0200 bankovým prevodom, **VS: 1042010**, resp. do pokladne Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

4. Prenajímateľ vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb v termíne **do 30.4. nasledujúceho roka**, ktoré je nájomca povinný uhradiť podľa splatnosti faktúr.

mení sa článok III. - Doba nájmu - bod 1.:**1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 30.9.2012.**

Týmto dodatkom č. 2 sa ruší dodatok č. 1 zo dňa 14.4.2011. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 104/2010 zo dňa 31.8.2010 pokiaľ nie sú dotknuté touto úpravou ostávajú v platnosti.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad Jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 2 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Košiciach dňa 28.2.2012

ERMO plus s.r.o.
 Spišské nám. 1, 040 02 Košice
 IČO: 45 643 059
 DIČ: 2023084701

 nájomca



.....
 prenajímateľ