

Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 140/2013

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: **Mestská časť Košice - Nad Jazerom**
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: Ing. Lenkou Kovačevičovou – starostkou mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 200360014928512/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA (pôvodný): **CYPRIÁN – Sladký svet s.r.o.**
Námestie osloboditeľov 951, 071 01 Michalovce
Zastúpený: Máriou Gešperíkovou - konateľkou
IČO: 36 491 021
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2628038230/1100

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

NÁJOMCA (nastupujúci): **PEKÁREŇ ILaS s.r.o.**
Strojárska 2740, 069 01 Snina
Zastúpený: Milanom Kentošom - konateľom
IČO: 47 874 716
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2941463508/1100

(ďalej len „nastupujúci nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 140/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.07.2013, predmetom ktorého je prechod všetkých práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich z uvedenej zmluvy v plnom rozsahu z pôvodného nájomcu na nastupujúceho nájomcu. Nastupujúci nájomca zároveň preberá všetky nezaplatené záväzky spoločnosti Cyprián – Sladký svet s.r.o., najmä nájom a služby spojené s nájomom za február 2015 a marec 2015 v celkovej výške 2.171,66 €, ako aj záväzky spojené s vyúčtovaním médií za rok 2014 (voda a zrážková voda, teplo a TÚV). Dôvodom je odpredaj časti podniku na základe Zmluvy o predaji časti podniku, vrátane všetkých prevádzkarní – cukrární a pizzérií medzi pôvodným a nastupujúcim nájomcom.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 140/2013 zo dňa 04.07.2013, vrátane dodatku č. 1 zo dňa 30.08.2013, dodatku č.2 zo dňa 03.10.2013 a dodatku č.3 zo dňa 29.04.2014, ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 4 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží pôvodný nájomca, jedno vyhotovenie obdrží nastupujúci nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 20.3.2015

CYPRAN - Siacký svet s.r.o.
Námestie osloboditeľov 951
071 01 Michalovce
IČO: 36 491 021

PEKÁREŇ ILAS[®] S.R.O.
Strojárska 2740, 069 01 SNINA
IČO: 47 874 716 ④



.....
pôvodný nájomca

.....
nastupujúci nájomca

.....
prenajímateľ

m