

**Dodatok č. 2 k zmluve o nájme hnuteľnej veci
č. 137/2012 zo dňa 21. 12. 2012**

uzavretej podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: MVDr. Annou Jenčovou - starostkou
IČO: 00691038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 200360014928512/0200
IBAN: SK7002000200360014928512
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Olena Pavliuk
Uralská 9, 040 12 Košice
IČO: 43843875

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok č. 2 k zmluve č. 137/2012 o nájme hnuteľnej veci zo dňa 21. 12. 2012 (ďalej len dodatok č. 2), ktorým sa menia niektoré ustanovenia zmluvy č. 137/2012 o nájme hnuteľnej veci (ďalej len „zmluva“) a dodatku č. 1 k zmluve o nájme hnuteľnej veci č. 137/2012 zo dňa 18. 12. 2013 (ďalej len „dodatok č. 1“) nasledovne:

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia nájomného sa pôvodné znenie článku ruší a nahrádza sa nasledovným znením

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. I, bod 1 a 2 zmluvy je v súlade s platným cenníkom Mestskej časti Košice – Nad jazerom a je stanovená dohodou zmluvných strán. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške **100,00 € mesačne** v hotovosti do pokladne mestskej časti, a to pravidelne vždy v prvý pracovný deň bežného mesiaca.

Čl. IV. Podmienky užívania stánku s trvalým stanovišťom na trhovisku pri OC Branisko ruší sa názov článku a nahrádza sa nasledovným znením:

„Podmienky užívania stánku s dočasným stanovišťom na trhovisku pri OC Branisko“

Článok IV. body 1 – 9 ostávajú v platnosti nezmenené.

Článok IV. sa dopĺňa o bod 10, ktorý znie:

10.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vystaviť svoj tovar pred stánok, a to na rôznych predajných zariadeniach - stojanoch, pultoch a pod., avšak so záberom max 3 m².

Čl. V. Doba nájmu a skončenie nájmu sa pôvodné znenie bodov 1 – 4 ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- 1.) Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**, ktorá začína plynúť **od 01. 01. 2015**.
- 2.) Nájomný vzťah podľa tohto dodatku č. 2 sa môže ukončiť:
 - a.) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b.) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 3.) Zmluvné strany si dohodli **jednomesačnú výpovednú lehotu**, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane a to bez udania dôvodu.
- 4.) Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 2 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach, dňa: 5. 12. 2014

.....
Olena Pavliuk

.....

Mestská časť Košice – Nad jazerom