

Dodatok č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 101/2009

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEL: Mestská časť Košice -Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice

Zastúpená: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou

IČO: 00 691 038

DIČ: 2021186871

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 200360014928512/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: IlaS MARKET s.r.o.

Sídlo: Prof. Hlaváča 1885/9, 071 01 Michalovce

Zastúpený: Ing. Matúšom Šándorom, Námestie slobody 170, 09301 Vranov Nad Topľou

IČO: 43 867 651

bankové spojenie: SLSP a.s

číslo účtu: 0562981250/0900

(ďalej len „nájomca“)

PODŇAJOMCA: CYPRIÁN – Sladký svet s.r.o.

Sídlo: Matice Slovenskej 4769/6, 080 01 Prešov

Zastúpený: Máriou Gešperíkovou, Mládežnícka 2129/16, 093 02 Hencovce

IČO: 36 491 021

(ďalej len „podnájomca“)

uzatvorili tento dodatok č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 101/2009 zo dňa 22.07.2009:

Čl.I. Predmet zmluvy a účel nájmu

dopĺňajú sa body 4, 5, 6, 7, 8

4. Na základe žiadosti nájomcu IlaS MARKET s.r.o., Prof. Hlaváča 1885/9, 071 01 Michalovce zo dňa 30.05.2012, prenajímateľ povoľuje s účinnosťou od 01.06.2012, aby nájomca prenajal časť nebytových priestorov o výmere 150 m² nachádzajúcich sa v obchodnom centre Branisko časť A na prízemí, Spišské námestie č. 2, Košice pre CYPRIÁN – Sladký svet s.r.o., Matice Slovenskej 4769/6, 080 01 Prešov, IČO: 36 491 021 /ďalej len „podnájomca“/ za účelom prevádzkovania cukrárne.

5. Vzájomné dohody medzi nájomcom a podnájomcom nemajú vplyv na platnosť dohôd uzatvorených medzi prenajímateľom a nájomcom.

6. Nájomca bude postupovať pri uplatňovaní práv z nájomnej zmluvy č. 101/2009 vrátane dodatkov tak, že nebude prihliadať na žiadne dohodnuté podmienky podnájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a podnájomcom.

7. Podnájomca sa nemôže ohradzovať voči postupu prenajímateľa, ani uplatňovať si voči prenajímateľovi plnenie záväzkov vyplývajúcich z dohôd uzavretých medzi nájomcom a podnájomcom.

8. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 15 dní od podpisu podnájomnej zmluvy predložiť jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľovi. Uvedené platí aj pre prípad uzatvorenia dodatkov k podnájomnej zmluve.

Čl.II. Výška a splatnosť nájomného:

mení sa bod 2, písm. d):

2. Ceny služieb spojených s užívaním nebytového priestoru sa dojednávajú následne :

d) úhrada za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu s účinnosťou od 01.07.2012 vo výške **1.621,62 € ročne, mesačne 135,14 €** - 1 ks kontajner 1100 l s odvozom raz za týždeň, 1 ks kontajner 1100 l s odvozom raz za dva týždne. Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplatok za odvoz komunálneho odpadu vo výške 45,05 € za obdobie od 11.06.2012 do 30.06.2012.

bod 3 sa mení :

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.07.2012 činí spolu 1.061,64 €.

Úhradu nájomného a služieb s ním spojených bude nájomca platiť na účet prenajímateľa – VÚB, a.s., č. účtu: 200360014928512/0200 bankovým prevodom, **VS:1012009**, resp. do pokladne Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 5 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca, jedno vyhotovenie obdrží podnájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach 06.06.2012



.....
podnájomca

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

CYPRIÁN - Sladký svet s.r.o.
Matice Slovenskej 4769/6,
080 01 Prešov
IČO: 36 491 021

mm