

Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č. 22/2006

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEL: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpená: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou
IČO: 00 691 038
DIČ: 2021186871
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 200360014928512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: KARMEN – veľkoobchod potravín s.r.o.
sídlo: Strojnícka 15, 080 01 Prešov
zastúpený: Jozefom Korfantom, Fintická 42, Prešov – Nižná Šebastová
IČO: 36 447 269
bankové spojenie: ČSOB Prešov
číslo účtu: 8010- 0613310773/7500
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili tento dodatok k zmluve č. 22/2006 o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2006

Čl.II. Výška a splatnosť nájomného:

mení sa bod 1:

1. Nájomné v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice s účinnosťou od 01.04.2012 bolo dohodnuté takto:

Predajná plocha 338 m² x 47,00 € = 15.886,00 € ročne, mesačne 1.323,83 €.

Servisné priestory 202 m² x 15,00 € = 3.030,00 € ročne, mesačne 252,50 €.

Mesačné nájomné spolu činí 1.576,33 €.

mení sa bod 2, písm. b):

2. Ceny služieb spojené s užívaním nebytového priestoru sa dojednávajú nasledovne :

b) záloha za dodávku tepla a TUV vo výške 6.360,00 € ročne, mesačne 530,00 €.

mení sa bod 3:

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov činí spolu 2.274,42 €.

Úhradu nájomného a služieb s ním spojených bude nájomca platiť na účet prenajímateľa – VÚB, a.s., č. účtu: 200360014928512/0200 bankovým prevodom, VS:222006, resp. do pokladne Mestskej časti Košice - Nad Jazerom.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad Jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 6 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa 3.4.2012

.....
nájomca 03.04.2012
Strojnícka 15, tel. 051 777 11 788, 7711 714
080 01 PREŠOV
IČO 36447269

.....
prenajímateľ
