

Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 101/2009

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpená: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou
IČO: 00 691 038
DIČ: 2021186871
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 200360014928512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: IlaS MARKET s.r.o.
Sídlo: Prof. Hlaváča 1885/9, 071 01 Michalovce
Zastúpený: Ing. Matúšom Šándorom, Námestie slobody 170, 09301 Vranov Nad Topľou
IČO: 43 867 651
bankové spojenie: SLSP a.s.
číslo účtu: 0562981250/0900
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 101/2009 zo dňa 22.7.2009

Čl.II. Výška a splatnosť nájomného:

mení sa bod 1:

1. Nájomné v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice s účinnosťou od 01.04.2012 bolo dohodnuté takto:
Prevádzková plocha 125 m² x 42,00 € = 5.250,00 € ročne, mesačne 437,50 €.
Servisné priestory 138 m² x 14,00 € = 1.932,00 € ročne, mesačne 161,00 €.
Mesačné nájomné spolu činí 598,50 €.

mení sa bod 2, písm. a:

2. Ceny služieb spojených s užívaním nebytového priestoru sa dojednávajú nasledne :
a) záloha za pitnú a úžitkovú vodu, za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zrážkovú vodu vo výške 360,00 € ročne, mesačne 30,00 €.

bod 3 sa mení :

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov činí spolu 1.016,59 €. Úhradu nájomného a služieb s ním spojených bude nájomca platiť na účet prenajímateľa – VÚB, a.s., č. účtu: 200360014928512/0200 bankovým prevodom, VS:1012009, resp. do pokladne Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 4 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach 2.9.2012

.....
nájomca

116
.....
prenajímateľ

