

Dodatok č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 33/2009

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEL: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpená: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou
IČO: 00 691 038
DIČ: 2021186871
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 200360014928512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: PhDr. Šamová Marta - MÁŠA
Važecká 2, 040 12 Košice – Nad jazerom
IČO: 17 167 078
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0440190186/0900
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili tento dodatok k zmluve č. 33/2009 o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.3.2009

Čl.III. Výška a splatnosť nájomného:

mení sa bod 1:

1. Nájomné v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice s účinnosťou od 01.04.2012 bolo dohodnuté takto:

Predajná plocha 407 m² x 27,00 € = 10.989,00 € ročne, mesačne 915,75 €.

Servisné priestory 117 m² x 13,00 € = 1.521,00 € ročne, mesačne 126,75 €.

Mesačné nájomné spolu činí 1.042,50 €.

mení sa bod 2, písm. b), c):

2. Ceny služieb spojené s užívaním nebytového priestoru sa dojednávajú nasledovne :

b) záloha za dodávku tepla a TUV vo výške 6.000,00 € ročne, mesačne 500,00 €

c) záloha za dodávku elektrickej energie 2.160,00 ročne, mesačne 180,00 €.

mení sa bod 3:

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov činí spolu 1.847,59 €.

Úhradu nájomného a služieb s ním spojených bude nájomca platiť na účet prenajímateľa – VÚB, a.s., č. účtu: 200360014928512/0200 bankovým prevodom, VS:332009, resp. do pokladne Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 5 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa 3.4.2012

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

