

## Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 22/2006

### Zmluvné strany :

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice- Nad Jazerom  
Poludníková č.7, 040 12 Košice

Zastúpený: MVDr. Anna Jenčová - starostka

Bankové spojenie: VÚB Košice - mesto

číslo účtu: 20036 - 14928-512/0200

IČO: 00 691 038

**Nájomca:** KARMEN – veľkoobchod potravín s.r.o.  
Strojnícka 15, 080 01 Prešov

Zapísaný v Obch. registri Okresného súdu Prešov odd.Sro.vl.č.10382/P

Zastúpený: Jozef Korfanta, Fintická 42, Prešov – Nižná Šebastová

Bankové spojenie: ČSOB Prešov

číslo účtu: 8010- 0613310773/7500

IČO: 36 447 269

uzatvorili tento dodatok k zmluve č. 22/2006 o prenájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2006

### II. Výška a splatnosť nájomného:

mení sa v bode 2, písm. a) a písm. b) :

2. Ceny služieb spojené s užívaním nebytového priestoru sa dojednávajú nasledne :

a/ záloha za pitnú a úžitkovú vodu, za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zrážkovú vodu vo výške **840 € ročne, mesačne 70 €**

b/ záloha za dodávku tepla a TÚV vo výške **6 720 € ročne, mesačne 560 €**

mení sa bod 3:

**Mesačná úhrada nájomného** za užívanie nebytových priestorov je vo výške **1 438,95 €**, služby spojené s užívaním nebytových priestorov – záloha za odber EE /spoločné osvetlenie/ mesačne vo výške **8 €**, záloha za teplo a TÚV mesačne vo výške **560,00 €**, záloha za vodné-stočné a zrážkovú vodu mesačne vo výške **70,00 €**, úhrada za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu vo výške **90,09 €**, mesačná úhrada za nájomné a služby činí **spolu 2 167,04 €**. Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru bude nájomca platiť na účet prenajímateľa bankovým prevodom na účet prenajímateľa č.200360014928512/0200, VS:222006 mesačne vždy **najneskôr do 15. dňa prislúšného mesiaca.**

mení sa bod 4 :

Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplatok zálohy za teplo a TÚV vo výške **160 €**, za obdobie 01.- 04.2011 v termíne do **30.4.2011.**

Ostatné dojednania nájomnej zmluvy č. 22/2006 z 1.1.2006 pokiaľ nie sú dotknuté touto úpravou ostávajú v platnosti.

Tento dodatok tvorí súčasť nájomnej zmluvy č. 22/2006 zo dňa 1.1.2006.

**Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 22/2006 zo dňa 1.1.2006 nadobúda účinnosť dňom 1.5.2011.**

V Košiciach ..... 20. 4. 2011 .....



.....  
nájomca



.....  
prenajímateľ