

## Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 105/2006

### Zmluvné strany:

**PRENAJÍMATEL:** Mestská časť Košice -Nad Jazerom  
Poludníková 7, 040 12 Košice  
**Zastúpená:** MVDr. Annou Jenčovou – starostkou  
**IČO:** 00 691 038  
**DIČ:** 2021186871  
**bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**číslo účtu:** 200360014928512/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**NÁJOMCA:** MUDr. Viera Francanová, Pekná 12 040 01 Košice  
**sídlo:** Uralská 3, 040 01 Košice – Nad jazerom  
**IČO:** 31 262 805  
**bankové spojenie:** SLSP, a.s.  
**číslo účtu:** 0440163946/0900  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili tento dodatok k zmluve č. 105/2006 o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.11.2006

### Čl.II. Výška a splatnosť nájomného:

#### mení sa bod 1:

1. Nájomné v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice s účinnosťou od 01.04.2012 bolo dohodnuté takto:

Prevádzková plocha 31 m<sup>2</sup> x 30,00 € = 930,00 € ročne, mesačne 77,50 €.

Servisné priestory 20 m<sup>2</sup> x 10,00 € = 200,00 € ročne, mesačne 16,67 €.

Mesačné nájomné spolu činí 94,17 €.

#### bod 2, písm. a) sa dopĺňa o text:

Vyúčtovanie vodného, stočného sa vykoná odpočtom podružného vodomeru skutočne odobranej vody k 31.12. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje podieľať sa na stratách na vodnom, stočnom vykázaných na hlavnom merači vody takým pomerom, ktorý zodpovedá výške jeho spotreby vykázanaj na podružnom merači vody.

#### mení sa bod 2, písm. b):

2. Ceny služieb spojené s užívaním nebytového priestoru sa dojednávajú nasledovne :

b) záloha za dodávku tepla vo výške 720,00 € ročne, mesačne 60,00 €.

#### mení sa bod 3:

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov činí spolu 182,04 €.

Úhradu nájomného a služieb s ním spojených bude nájomca platiť na účet prenajímateľa – VÚB, a.s., č. účtu: 200360014928512/0200 bankovým prevodom, VS:1052006, resp. do pokladne Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom ([www.jazerokosice.sk](http://www.jazerokosice.sk)).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 4 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa 28. 03. 2012

