

## Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 141/2008

### Zmluvné strany:

**PRENAJÍMATEĽ:** Mestská časť Košice -Nad Jazerom  
Poludníková 7, 040 12 Košice  
**Zastúpená:** MVDr. Annou Jenčovou – starostkou  
**IČO:** 00 691 038  
**DIČ:** 2021186871  
**bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**číslo účtu:** 200360014928512/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### NÁJOMCOVIA (pôvodní):

**1. Nájomca:** **Marta Orosová**  
Poničanova 38, 040 17 Košice - Barca  
**IČO:** 17 166 241

**2. Nájomca:** **Jarmila Kováčová**  
Raketová 5, 040 12 Košice – Nad jazerom  
**IČO:** 40 795 462

**3. Nájomca:** **Anna Pappová**  
Trieda SNP 94, 040 11 Košice  
**IČO:** 32 520 115

**4. Nájomca:** **Emília Jakubíková**  
Kvetná 352/21, 044 31 Družstevná pri Hornáde  
**IČO:** 41 449 304

**5. Nájomca:** **Mária Sloviňková**  
Čordáková 12, 040 11 Košice  
**IČO:** 32 520 719

**6. Nájomca:** **Mária Švábová**  
044 46 Vyšná Kamenica 81  
**IČO:** 10 703 047  
(ďalej len „pôvodní nájomcovia“)

**NÁJOMCA (nastupujúci):** **Marta Orosová**  
Poničanova 38, 040 17 Košice - Barca  
**IČO:** 17 166 241  
(ďalej len „nastupujúci nájomca“)

uzatvorili tento dodatok k zmluve č. 141/2008 o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.11.2008:

Na základe žiadosti pôvodných nájomcov a nastupujúceho nájomcu sa zmluvné strany dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 141/2008 zo dňa 1.11.2008 (ďalej len zmluva) sa v časti: „Zmluvné strany“ mení tak, že na miesto pôvodných nájomcov nastupuje **odo dňa 01.04.2012** nový nastupujúci nájomca, a to:

**NÁJOMCA (nastupujúci):** **Marta Orosová**  
Poničanova 38, 040 17 Košice - Barca  
**IČO:** 17 166 241

Ďalej sa mení:

**Čl.II. Výška a splatnosť nájomného:**

**mení sa bod 1:**

1. Nájomné v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice s účinnosťou od 01.04.2012 bolo dohodnuté takto:

Prevádzková plocha 128 m<sup>2</sup> x 22,00 € = 2.816,00 € ročne, mesačne 234,67 €.

Mesačné nájomné spolu činí 234,67 €.

**mení sa bod 2, písm. a), b):**

2. Ceny služieb spojené s užívaním nebytového priestoru sa dojednávajú nasledovne :

a) záloha za pitnú a úžitkovú vodu, za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zrážkovú vodu vo výške 360,00 € ročne, mesačne 30,00 €. Vyúčtovanie vodného, stočného sa vykoná odpočtom podružného vodomeru skutočne odobranej vody k 31.12. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje podieľať sa na stratách na vodnom, stočnom vykázaných na hlavnom merači vody takým pomerom, ktorý zodpovedá výške jeho spotreby vykázananej na podružnom merači vody.

b) záloha za dodávku tepla vo výške 1.740,00 € ročne, mesačne 145,00 €.

**mení sa bod 3:**

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov činí spolu 427,44 €.

Úhradu nájomného a služieb s ním spojených bude nájomca platiť na účet prenajímateľa – VÚB, a.s., č. účtu: 200360014928512/0200 bankovým prevodom, VS:1412008, resp. do pokladne Mestskej časti Košice - Nad Jazerom.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad Jazerom ([www.jazerokosice.sk](http://www.jazerokosice.sk)).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 4 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v desiatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každý pôvodný nájomca, jedno vyhotovenie obdrží nastupujúci nájomca a tri vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa 29.3.2012

.....  
pôvodný nájomca

.....  
nastupujúci nájomca

.....  
prenajímateľ

.....  
pôvodný nájomca

.....  
pôvodný nájomca

.....  
pôvodný nájomca

.....  
pôvodný nájomca

.....  
pôvodný nájomca

