

## Dodatok č. 7 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 82/2005

### Zmluvné strany:

**PRENAJÍMATEL:** Mestská časť Košice -Nad Jazerom  
Poludníková 7, 040 12 Košice  
**Zastúpená:** MVDr. Annou Jenčovou – starostkou  
**IČO:** 00 691 038  
**DIČ:** 2021186871  
**bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**číslo účtu:** 200360014928512/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**NÁJOMCA:** Thu Nguyen Thi  
Trieda SNP 406/73, 040 11 Košice - Západ  
**IČO:** 35 475 978  
**bankové spojenie:** Poštová banka, a.s.  
**číslo účtu:** 12991438/6500  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili tento dodatok k zmluve č. 82/2005 o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.11.2005

### Čl.II. Výška a splatnosť nájomného:

#### mení sa bod 1:

1. Nájomné v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice s účinnosťou od **01.04.2012** bolo dohodnuté takto:

Prevádzková plocha **217 m<sup>2</sup> x 47,00 € = 10.199,00 € ročne, mesačne 849,92 €.**

**Mesačné nájomné spolu činí 849,92 €.**

#### mení sa bod 2, písm. a), b):

2. Ceny služieb spojené s užívaním nebytového priestoru sa dojednávajú nasledovne :

a) záloha za pitnú a úžitkovú vodu, za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zrážkovú vodu vo výške **180,00 € ročne, mesačne 15,00 €.** Vyúčtovanie vodného, stočného sa vykoná odpočtom podružného vodomeru skutočne odobranej vody k 31.12. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje podieľať sa na stratách na vodnom, stočnom vykázaných na hlavnom merači vody takým pomerom, ktorý zodpovedá výške jeho spotreby vykázaney na podružnom merači vody.

b) záloha za dodávku tepla vo výške **2.940,00 € ročne, mesačne 245,00 €.**

#### mení sa bod 3:

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov činí spolu **1.154,97 €.**

Úhradu nájomného a služieb s ním spojených bude nájomca platiť na účet prenajímateľa – VÚB, a.s., č. účtu: 200360014928512/0200 bankovým prevodom, **VS:822005**, resp. do pokladne Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom ([www.jazerokosice.sk](http://www.jazerokosice.sk)).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 7 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa ..... 27.12.2012 .....

17  
.....  
nájomca

**NGUYEN THI THU**  
Trieda SNP 73  
040 11 Košice  
IČO: 35475978 DIČ: 1043081489

17  
.....  
prenajímateľ

