

**Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 158/2013**

ZMLUVNÉ STRANY :

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: MVDr. Anna Jenčová – starostka mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 200360014928512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA : DEKORT, spol. s r.o.
Štefánikova 42, 040 01 Košice
Zastúpený: JUDr. Mgr. Mariánom Gažovským – konateľ
Róbertom Snakom - konateľ
IČO: 36 191 833
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 0571529397/0900
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 158/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.07.2013:

V Čl. I. Predmet zmluvy a účel nájmu, mení sa bod 1:

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za odplatu nebytové priestory o celkovej výmere 737 m² (587 m² predajnej plochy a 150 m² ostatné priestory) a nebytové priestory o celkovej výmere 150 m² (70 m² predajnej plochy a 80 m² ostatné priestory) nachádzajúce sa v OC Čingov na prízemí, na Uralskej č.3, v Košiciach, vedených vo vlastníctve prenajímateľa.

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, menia sa body 1, 2, 3:

1. **Nájomné** podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice bolo dohodnuté takto:

Za 587 m² predajnej plochy po 45,00 €/m²/rok, t. j. ročne 26.415,00 €, **mesačne 2.201,25 €.**

Za 150 m² ostatných priestorov po 17,00 €/m²/rok, t. j. ročne 2.550,00 €, **mesačne 212,50 €.**

Za 70 m² predajnej plochy po 45,00 €/m²/rok, t. j. ročne 3.150,00 €, **mesačne 262,50 €.**

Za 80 m² ostatných priestorov po 17,00 €/m²/rok, t. j. ročne 1.360,00 €, **mesačne 113,33 €.**

Mesačné nájomné spolu: **2.789,58 €.**

2. **Ceny služieb** spojených s užívaním nebytového priestoru sa dojednávajú nasledovne:

a) záloha za pitnú a úžitkovú vodu, za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zrážkovú vodu vo výške 1.860,00 € ročne, **mesačne 155,00 €.**

Vyúčtovanie vodného, stočného sa vykoná odpočtom podružných vodomeroch skutočne odobranej vody k 31.12. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje podieľať na stratách na vodnom, stočnom vykázaných na hlavnom merači vody takým pomerom, ktorý zodpovedá výške jeho spotreby vykázananej na podružných vodomeroch.

b) záloha za dodávku tepla vo výške 11.964,00 € ročne, **mesačne 997,00 €.**

c) úhrada za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu - 1 kontajner 1100 l s odvozom 1x

za týždeň vo výške 1.081,08 € ročne, mesačne 90,09 €.

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov činí **spolu 4.031,67 €**. Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť na účet prenajímateľa VÚB, a.s., č.ú. **200360014928512/0200** bankovým prevodom, **VS:1582013**, resp. v hotovosti do pokladne Mestskej časti Košice - Nad Jazerom.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.09.2013, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 1 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa: *30.8.2013*

DEKORT, spol. s r.o.
Štefanikova 12, 040 01 KOŠICE
IČO: 46 107 276

[Signature]
.....
nájomca



[Signature]
.....
prenajímateľ