

**Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 158/2013**

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEL: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 200360014928512/0200
IBAN: SK7002000200360014928512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA : DEKORT, spol. s r.o.
Štefánikova 42, 040 01 Košice
Zastúpený: JUDr. Mgr. Mariánom Gažovským – konateľom
Róbertom Snakom - konateľom
IČO: 36 191 833
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 0571529397/0900
IBAN: SK5609000000000571529397
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 158/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.07.2013:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, v bode 2 sa mení písm. a) a písm. b):

- a) záloha za pitnú a úžitkovú vodu, za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zrážkovú vodu s účinnosťou od 01.05.2014 vo výške 1.740,00 € ročne, **mesačne 145,00 €**.
Vyúčtovanie vodného, stočného sa vykoná odpočtom podružných vodomeroch skutočne odobranej vody k 31.12. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje podieľať sa na stratách na vodnom, stočnom vykázaných na hlavnom merači vody takým pomerom, ktorý zodpovedá výške jeho spotreby vykázanej na podružných meračoch vody.
- b) záloha za dodávku tepla s účinnosťou od 01.05.2014 vo výške 11.640,00 € ročne, **mesačne 970,00 €**.

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, v bode 2 dopĺňa sa písm. d):

- d) záloha za dodávku elektrickej energie (spoločné vonkajšie osvetlenie) s účinnosťou od 01.05.2014 vo výške 168,00 € ročne, **mesačne 14,00 €**.

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, mení sa bod 3:

3. Nájmom sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.05.2014 činí **spolu 4008,67 €**. Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť na účet prenajímateľa VÚB, a.s., č.ú. 200360014928512/0200 bankovým prevodom, **VS: 1582013**.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 2 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 29.4.2014

DEKORT, spol. s r.o.
Štefánikova 42, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 191 833
.....
nájomca

.....
prenajímateľ

