

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 137/2010 uzavretej dňa 28.10.2010

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice -Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpená: **MVDr. Annou Jenčovou – starostkou**
IČO: 00 691 038
DIČ: 2021186871
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 200360014928512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: **DAMEL, s.r.o.,**
sídlo: Azovská 1385/6, 040 12 Košice
zastúpený: Drahomírom Litavcom, bydlisko: Azovská 1385/6, 040 12 Košice
IČO: 46 452 117
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2987503253/0200
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 137/2010 zo dňa 28.10.2010.

Čl.I. Predmet zmluvy a účel nájmu: mení sa bod 2.

2. Nájomca bude časť prenajatých nebytových priestorov o výmere 90 m² užívať za účelom výkonu podnikateľskej činnosti, a to výroba, predaj a montáž stolárskych výrobkov. Časť prenajatých nebytových priestorov o výmere 70 m² bude nájomca užívať za účelom výkonu podnikateľskej činnosti, a to poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Nájomca môže prenajatý priestor užívať iba v rozsahu oprávnenia na podnikanie.

Čl.II. Výška a splatnosť nájomného: mení sa bod 1.

1. Nájomné v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice s účinnosťou od 01.04.2012 bolo dohodnuté takto:

Priestory pre výrobu, predaj a montáž stolárskych výrobkov: 90 m² x 12 € = 1.080,00 € ročne, mesačne 90,00 €.

Priestory pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia: 70 m² x 30 € = 2.100,00 € ročne, mesačne 175,00 €.

Mesačné nájomné spolu činí 265,00 € .

Nájomca má nárok na úľavu na nájomnom za priestory pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia po preukázaní preinvestovania finančných prostriedkov na rekonštrukciu predmetného nebytového priestoru z dôvodu jeho zlého technického stavu (nutná oprava strechy, stien, dverí, okien a iné) po dobu troch mesiacov nasledovne: za mesiac apríl, máj, jún 2012 vo výške 50 % nájomného, t.j. **nájomné v sume mesačne po 87,50 €.**

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

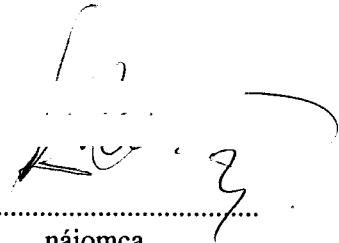
Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

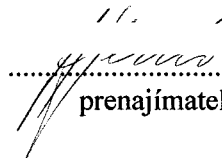
Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 2 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa 21.3.2012


.....
nájomca

11.

.....
prenajímateľ

