

Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2009

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice -Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpená: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou
IČO: 00 691 038
DIČ: 2021186871
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 200360014928512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: Texama s.r.o.
sídlo: Jenisejská 10, 040 12 Košice
zastúpený: PhDr. Máriou Jurekovou, Jenisejská 10, 040 12 Košice
IČO: 44 521 626
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2538769056/0200
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili tento dodatok k zmluve č. 2/2009 o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2009

Čl.II. Výška a splatnosť nájomného:

mení sa bod 1:

1. Nájomné v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a s Pravidlami prenajímania majetku Mesta Košice s účinnosťou od **01.04.2012** bolo dohodnuté takto:
Prevádzková plocha **158 m² x 22,00 € = 3.476,00 € ročne, mesačne 289,67 €.**
Mesačné nájomné spolu činí 289,67 €.

bod 2, písm. a) sa dopĺňa o text:

Vyúčtovanie vodného, stočného sa vykoná odpočtom podružného vodomera skutočne odobranej vody k 31.12. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje podieľať sa na stratách na vodnom, stočnom vykázaných na hlavnom merači vody takým pomerom, ktorý zodpovedá výške jeho spotreby vykázananej na podružnom merači vody.

mení sa bod 2, písm. b):

2. Ceny služieb spojené s užívaním nebytového priestoru sa dojednávajú nasledovne :
b) záloha za dodávku tepla vo výške **2.100,00 € ročne, mesačne 175,00 €.**

mení sa bod 3:

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov činí spolu **514,44 €.** Úhradu nájomného a služieb s ním spojených bude nájomca platiť na účet prenajímateľa – VÚB, a.s., č. účtu: 200360014928512/0200 bankovým prevodom, **VS:022009**, resp. do pokladne Mestskej časti Košice - Nad jazerom.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 4 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa 29. 5. 2012

Terana s.r.o.
Jenisejská 13, 040 01
IČO: 44 80 10 10
.....
nájomca

.....
prenajímateľ

