

**Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 117/2013**

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEL: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 200360014928512/0200
IBAN: SK7002000200360014928512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: Správa mestskej zelene v Košiciach
Rastislavova 79, 040 01 Košice - Juh
Zastúpený: Ing. Richardom Majzom, MBA - riaditeľom
IČO: 17 078 202
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0443868001/5600
IBAN: SK6056000000000443868001
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 117/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2013:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, v bode 2 sa mení písm. a), písm. b) a písm. c):

- a) záloha za pitnú a úžitkovú vodu, za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zrážkovú vodu s účinnosťou od 01.05.2014 vo výške 216,00 € ročne, **mesačne 18,00 €**. Vyúčtovanie vodného, stočného sa vykoná odpočtom podružných vodomeroch skutočne odobranej vody k 31.12. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje podieľať na stratách na vodnom, stočnom vykázaných na hlavnom merači vody takým pomerom, ktorý zodpovedá výške jeho spotreby vykázananej na podružných vodomeroch.
- b) záloha za dodávku tepla a TUV s účinnosťou od 01.05.2014 vo výške 720,00 ročne, **mesačne 60,00 €**. Vyúčtovanie TUV sa vykoná odpočtom podružného vodomera.
- c) záloha za dodávku elektrickej energie s účinnosťou od 01.05.2014 vo výške 264,00 € ročne, **mesačne 22,00 €**.

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, mení sa bod 3:

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.05.2014 činí **spolu 275,72 €**. Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť na účet prenajímateľa VÚB, a.s., č.ú. **200360014928512/0200** bankovým prevodom, **VS:1172013**.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 1 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 16. 4. 2014

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

