

## Dodatok č. 11 k nájomnej zmluve č. 2/2005

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mestská časť Košice- Nad Jazerom  
Poludníková č.7, 040 12 Košice  
zastúpená MVDr. Annou Jenčovou – starostkou  
IČO: 00 691 038  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
číslo účtu: 200360014928512/0200

**Nájomca:** FIALKA Košice s.r.o  
Donská 8, 04012 Košice  
zastúpená Mgr. Naďou Spurnou  
IČO: 36 588 598  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
číslo účtu: 1948195353/0200

uzatvorili tento dodatok k zmluve č. 2/2005 o prenájme nebytových priestorov zo dňa 20.01.2005 ( ďalej len „zmluva“ ):

### mení sa celý článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
2. Nájomný vzťah podľa zmluvy sa môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou prenajíateľa podľa § 10 zákona č. 116/ 1990 Zb.,
  - c) výpoveďou nájomcu podľa §10 zákona č. 116/ 1990 Zb.
3. Zmluvné strany si v súlade s § 12 zákona č. 116/ 1990 Zb. dohodli dve výpovedné lehoty:
  - a) jednomesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede v prípade, že nájomca bude o viac ako mesiac v omeškaní s platením úhrady za nájom alebo úhrady za služby s nájomom spojené,
  - b) trojmesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade ak zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zmluvná strana z iných dôvodov.
4. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
5. Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluva o nájme č. 2/2005 nadobudla účinnosť 20.01.2005. Dodatok č. 11 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice Nad jazerom.

7. Zmluvné strany si dodatok prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, porozumeli jeho obsahu a prehlasujú, že dodatok je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ho podpisujú.

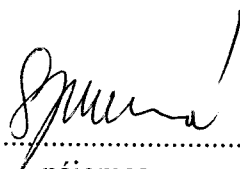
8. Dodatok č. 11 k zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

9. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2/2005 zo dňa 20.1.2005 vrátane jej dodatkov pokiaľ nie sú dotknuté touto úpravou, zostávajú v platnosti.

V Košiciach dňa 18. 1. 2012

  
.....  
prenajímateľ



  
.....  
nájomca

