

**Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 101/2013**

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEL: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 200360014928512/0200
IBAN: SK7002000200360014928512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: Thu Nguyen Thi
Trieda SNP 406/73, 040 11 Košice - Západ
IČO: 35 475 978
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu: 12991438/6500
IBAN: SK0765000000000012991438
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 101/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.05.2013:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, v bode 2 sa mení písm. a) a písm. b):

a) záloha za pitnú a úžitkovú vodu, za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zrážkovú vodu s účinnosťou od 01.05.2014 vo výške 156,00 € ročne, **mesačne 13,00 €.**

Vyúčtovanie vodného, stočného sa vykoná odpočtom podružných vodomerov skutočne odobranej vody k 31.12. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje podieľať sa na stratách na vodnom, stočnom vykázaných na hlavnom merači vody takým pomerom, ktorý zodpovedá výške jeho spotreby vykázananej na podružných meračoch vody.

b) záloha za dodávku tepla s účinnosťou od 01.05.2014 vo výške 2.880,00 € ročne, **mesačne 240,00 €.**

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, v bode 2 dopĺňa sa písm. d):

d) záloha za dodávku elektrickej energie (spoločné vonkajšie osvetlenie) s účinnosťou od 01.05.2014 vo výške 84,00 € ročne, **mesačne 7,00 €.**

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, mení sa bod 3:

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.05.2014 činí **spolu 1.118,93 €.** Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť na účet prenajímateľa VÚB, a.s., č.ú. **200360014928512/0200** bankovým prevodom, **VS: 1012013.**

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 2 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 17.4.2014

.....
/nájomca

.....
/prenajímateľ

