

**Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 11/2013**

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEL: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 200360014928512/0200
IBAN: SK7002000200360014928512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA : Lucia Flores, Ing.
Jenisejská 1408/12, 040 12 Košice
IČO: 46 995 285
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 3096066955/0200
IBAN: SK4002000000003096066955
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 11/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2013:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, v bode 2 sa mení písm. a), písm. b) a písm. c):

a) záloha za pitnú a úžitkovú vodu, za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zrážkovú vodu s účinnosťou od 01.05.2014 vo výške 720,00 € ročne, **mesačne 60,00 €.**

Vyúčtovanie vodného, stočného sa vykoná odpočtom podružných vodomerov skutočne odobranej vody k 31.12. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje podieľať sa na stratách na vodnom, stočnom vykázaných na hlavnom merači vody takým pomerom, ktorý zodpovedá výške jeho spotreby vykázananej na podružných meračoch vody.

b) záloha za dodávku tepla s účinnosťou od 01.05.2014 vo výške 720,00 € ročne, **mesačne 60,00 €.**

c) záloha za dodávku elektrickej energie (spoločné vonkajšie osvetlenie) s účinnosťou od 01.05.2014 vo výške 108,00 € ročne, **mesačne 9,00 €.**

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, mení sa bod 3:

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.05.2014 činí **spolu 275,27 €.** Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť na účet prenajímateľa VÚB, a.s., č.ú. **200360014928512/0200** bankovým prevodom, **VS: 112013.**

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 2 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 16.4.2014

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

