

**Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov  
č. 11/2013**

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**PRENAJÍMATEL:** Mestská časť Košice - Nad Jazerom  
Poludníková 7, 040 12 Košice  
**Zastúpený:** MVDr. Anna Jenčová – starostka mestskej časti  
**IČO:** 00 691 038  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**Číslo účtu:** 200360014928512/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**NÁJOMCOVIA (pôvodní):**

**NÁJOMCA I.:** Peter Marton  
Jenisejská 65, 040 12 Košice  
**IČO:** 35 353 538  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 2622721610/1100

**NÁJOMCA II.:** Lucia Flores, Ing.  
Jenisejská 1408/12, 040 12 Košice  
**IČO:** 46 995 285  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**Číslo účtu:** 3096066955/0200  
(ďalej len „pôvodní nájomcovia“)

**NÁJOMCA (nastupujúci):** Lucia Flores, Ing.  
Jenisejská 1408/12, 040 12 Košice  
**IČO:** 46 995 285  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**Číslo účtu:** 3096066955/0200  
(ďalej len „nastupujúci nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 11/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2013:

Na základe žiadosti pôvodného nájomcu a nastupujúceho nájomcu sa zmluvné strany dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 11/2013 zo dňa 31.01.2013 (ďalej len zmluva) sa v časti „Zmluvné strany“ mení tak, že na miesto pôvodných nájomcov nastupuje odo dňa 01.05.2013 nový nastupujúci nájomca, a to:

**NÁJOMCA (nastupujúci):** Lucia Flores, Ing.  
Jenisejská 1408/12, 040 12 Košice  
**IČO:** 46 995 285  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**Číslo účtu:** 3096066955/0200

**Ďalej sa mení:**

**Čl. II. Výška a splatnosť nájomného:**

**mení sa bod 2:**

2. **Ceny služieb** spojených s užívaním nebytového priestoru sa dojednávajú nasledovne:

a) záloha za pitnú a úžitkovú vodu, za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zrážkovú vodu vo výške 324,00 € ročne, **mesačne 27,00 €**. **Vyúčtovanie vodného, stočného sa vykoná odpočtom podružných vodomerov skutočne odobranej vody k 31.12. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje podieľať sa na stratách na vodnom, stočnom vykázaných na hlavnom merači vody takým pomerom, ktorý zodpovedá výške jeho spotreby vykázananej na podružných meračoch vody.**

b) záloha za dodávku tepla vo výške 744,00 € ročne, **mesačne 62,00 €**

c) záloha za dodávku elektrickej energie ( spoločné vonkajšie osvetlenie) 84,00 € ročne, **mesačne 7,00 €**

d) úhrada za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu - ¼ kontajnera 1100 l s odvozom 1x za dva týždne vo výške 135,24 € ročne, **mesačne 11,27 €**.

**mení sa bod 3:**

3. **Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.**

Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov činí **spolu 242,27 €**. Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť na účet prenajímateľa VÚB, a.s., č.ú. **200360014928512/0200** bankovým prevodom, **VS: 112013**, resp. v hotovosti do pokladne Mestskej časti Košice - Nad Jazerom.

**Čl. V. Skončenie nájmu:**

**dopĺňajú sa body 9,10:**

9. Ak nájomca užíva predmet nájmu aj po jeho skončení, alebo ho nevypratá a neodovzdá, prenajímateľ má právo zamedziť nájomcovi prístup do týchto priestorov, k čomu dáva nájomca svoj výslovný súhlas. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do takto zabezpečených priestorov len v prípade, keď nájomca tento priestor ihneď uvoľní vypratáním svojich vnesených huteľných vecí.

10. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 3 dní vystáť všetok majetok vnesený do týchto priestorov, inak nájomca súhlasí, aby s ním prenajímateľ naložil podľa vlastného uváženia na nebezpečenstvo nájomcu. Týmto nároky nájomcu za stratu, zničenie alebo poškodenie týchto huteľných vecí sú bezpredmetné. Po tomto termíne obidve zmluvné strany považujú priestor za vypratáný a voľný s tým, že v priestore sa už nenachádza žiaden vnesený huteľný majetok nájomcu.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

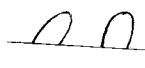
Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.05.2013, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom ([www.jazerokosice.sk](http://www.jazerokosice.sk)).


Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 1 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

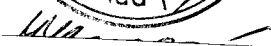
Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží pôvodný nájomca I, jedno vyhotovenie obdrží nastupujúci nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.


V Košiciach dňa: 26. 4. 2012



  
.....  
pôvodný nájomca I.

  
.....  
nastupujúci nájomca

  
.....  
prenajímateľ

  
.....  
pôvodný nájomca II.