

Dodatok č. 4 k zmluve o podnájme objektu – Prístavba lodenice č. 115/2007

Zmluvné strany:

NÁJOMCA: Mestská časť Košice -Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpená: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou
IČO: 00 691 038
DIČ: 2021186871
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 200360014928512/0200
(ďalej len „nájomca“)

PODNÁJOMCA: Darina Farkašová
bytom ul. 1.mája 381/169, 040 18 Košice - Krásna
IČO: 35 353 694
bankové spojenie: Poštová banka
číslo účtu: 0019270967/6500
(ďalej len „podnájomca“)

PODNÁJOMCA č.2: TECA s.r.o.
Krivá 18, 040 01 Košice
Zastúpený: Ladislavom Jurčom - konateľom
IČO: 36 605 115
(ďalej len „podnájomca č.2“)

uzatvorili tento dodatok č. 4 k zmluve o podnájme objektu – Prístavba lodenice č. 115/2007 zo dňa 06.11.2007:

Čl.I. Predmet a účel zmluvy, dopĺňa sa:

Na základe žiadosti podnájomcu Darina Farkašová, ulica 1. mája 381/169, 040 01 Košice – Krásna, zo dňa 02.04.2013, nájomca povoľuje s účinnosťou od 01.05.2013, aby podnájomca prenajal objekt Prístavba lodenice nachádzajúci sa v RL Jazero, pre TECA s.r.o., Krivá 18, 040 01 Košice /ďalej len „podnájomca č.2“/ na obdobie od 01.05.2013 do 30.10.2013.

Vzájomné dohody medzi podnájomcom a podnájomcom č.2 nemajú vplyv na platnosť dohôd uzatvorených medzi nájomcom a podnájomcom.

Nájomca bude postupovať pri uplatňovaní práv zo zmluvy o podnájme č. 115/2007 vrátane dodatkov tak, že nebude prihliadať na žiadne dohodnuté podmienky podnájomnej zmluvy uzavretej medzi podnájomcom a podnájomcom č.2.

Podnájomca č.2 sa nemôže ohradzovať voči postupu nájomcu, ani uplatňovať si voči nájomcovi plnenie záväzkov vyplývajúcich z dohôd uzavretých medzi podnájomcom a podnájomcom č.2.

ďalej sa mení:

Čl.III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia nájomného, za posledný odsek sa dopĺňa znenie:

Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie od 15.03.2013 do 30.04.2013 podnájomca nájomné neuhrádza z dôvodu neukončených prác výmeny septiku a tým uzatvorenia prevádzky v rekreačnej oblasti .

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dodatok č. 4 k zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží podnájomca, jedno vyhotovenie obdrží podnájomca č. 2 a dve vyhotovenia nájomca.

V Košiciach 16.9.2013.....

.....
podnájomca

.....
podnájomca č.2

TECA s r.o.

.....
nájomca



fm