

Zmluva o podnájme časti areálu s ihriskami č. 96/2011
uzavretá podľa 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Nájomca: Mestská časť Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpená MVDr. Annou Jenčovou, starostkou
IČO: 691038
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. ú.: 200360014928512/0200

Podnájomca: ZO OZ KOVO Energetika USSK, U.S.Steel Košice, 044 54 Košice
zastúpená Evou Mihálikovou, predsedkyňou
IČO: 30804078 - 343
DIČ: 2020993293
Bankové spojenie: ČSOB, č. ú. 4008052807/7500

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je podnájom časti areálu s ihriskami a lanové centrum, nachádzajúce sa v oplotenej časti RL Jazero, na pozemku Mesta Košice, parcela č. 4440/1 k. ú. Jazero, o výmere 16943 m², ktorý je v nájme Mestskej časti Košice Nad Jazerom, podľa uzavretej zmluvy č. 1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad Jazerom.

II. Podmienky užívania časti areálu s ihriskami

1. Podnájomca je oprávnený užívať časť areálu s ihriskami a lanové centrum nachádzajúce sa v oplotenej časti RL Jazero za účelom usporiadania akcie "športový deň" pre zamestnancov a rodinných príslušníkov ZO OZ KOVO Energetika USSK, U.S.Steel Košice.
2. Podnájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy, predpisy na ochranu zdravia a dodržiavať prevádzkový poriadok lanového centra.
3. Ku dňu vzniku podnájmu, podnájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.
4. Podnájomca je povinný v prenajatej časti areálu a na športoviskách udržiavať čistotu a poriadok.

III. Cena podnájmu

1. Na základe Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice sa stanovuje základná zmluvná cena ročného nájomného za podnájom v zmysle hodnotovej mapy mesta Košice (§12), v zmysle stanoveného cenníka prenájmu a na základe dohody zmluvných strán takto:

Za podnájom časti areálu s ihriskami mimo sezóny 30 €/hod. - v čase od 10,00 hod. do 16,00 hod. t. j. za 6 hodín 180,00 €. Za lanové centrum s inštruktorom 30 €/hod. - v čase od 11,00 hod. do 15,00 hod., t.j. za 4 hodiny 120,00 €. Spolu pri poskytnutej zľave 6% je cena **282,00 €**.

2. Nájomné sa podnájomca zaväzuje zaplatiť v hotovosti do pokladne miestneho úradu pred začatím akcie "športový deň".

IV. Doba podnájmu a skončenie podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t. j. na deň 10. 9. 2011 v čase od 10, 00 hod. do 16,00 hod.
2. Podnájom zaniká uplynutím doby.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Prípadné zmeny alebo doplnky podnájomnej zmluvy je potrebné vykonať písomne.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri vyhotovenia podnájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad Jazerom.

V Košiciach, dňa 19. 7. 2011

Org. č.: 03-1107-0803
ZO OZ KOVO
ENERGETIKA, U. S. Steel Košice
Vstupný areál U. S. Steel
044 54 Košice
-02-

.....
podnájomca



.....
nájomca