

Zmluva o podnájme nehnuteľnosti č. 90 / 2011
uzavretá podľa 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Nájomca: Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpená MVDr. Annou Jenčovou, starostkou
IČO: 00691038
Bankové spojenie: VUB Košice – mesto, č. ú.: 20036 – 14928 – 512/0200

Podnájomca: HATRACO s. r. o. Kotlárská 914/21, 602 00 Brno - Veverí
Konateľ: Milan Měřínský, Brno, Moldavská 528/5, PSČ 625 00
IČO: 277 27 009

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je podnájom pozemku mesta Košice, RL Jazero, katastrálne územie Jazero, o výmere 4 m², ktorý je v nájme mestskej časti Košice Nad Jazerom, podľa uzavretej zmluvy č.1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad Jazerom.

III. Podmienky užívania pozemku

- (1). Podnájomca je oprávnený pozemok daný do podnájmu dočasne užívať za účelom osadenia slnečníka a jednej stoličky za účelom zabezpečenia letných atrakcií pre deti - dočasné tetovanie zdraviu neškodnou, prírodnou farbou aplikovanou na pokožku striekaním cez šablóny.
- (2). Podnájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
- (3). Ku dňu vzniku podnájmu, podnájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.
- (4). Podnájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu prevádzkovania ambulantom predaja. Pri ukončení podnájmu odovzdať predmet zmluvy uprataný.

IV. Cena prenájmu

- (1). Na základe Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice sa stanovuje základná zmluvná cena ročného nájomného za podnájom pozemku na podnikateľské účely v zmysle hodnotovej mapy mesta Košice (§12) a na základe dohody zmluvných strán vo výške~~30~~...€ mesačne.
- (2). Nájomné sa podnájomca zaväzuje platiť v hotovosti do pokladne miestneho úradu pred začatím prevádzkovania ambulantom predaja, t. j. od 15. 7. 2011 do 31.8. 2011....~~45~~...€.

(3).Nájomca vyúčtuje podnájomcovi a podnájomca sa zaväzuje uhradiť v hotovosti do poklade spotrebovanú elektrickú energiu - elektromer. č. 35433961985 počiatkový stav elektromera pred zahájením prevádzky.....^{12,1} kw, konečný stav elektromera: (po skončení prevádzky)..... kw.

V. Doba podnájmu a skončenie podnájmu

- (1). Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t. j. od 15. 07. 2011 do 31. 8. 2011.
- (2). Podnájom zaniká uplynutím doby.


V. Prevádzková doba

Zmluvné strany sa dohodli na prevádzkovej dobe: od 10.00 hod. – 18,00 hod.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1). Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2). Prípadné zmeny alebo doplnky podnájomnej zmluvy je potrebné vykonať písomne.
- (3). Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- (4). Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží podnájomca a tri vyhotovenia nájomca.
- (5). Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť a dňom nasledujúcim po zverejnení webovej stránky mestskej časti.

V Košiciach dňa


.....
podnájomca


.....
nájomca

