

**Zmluva o podnájme nehnuteľnosti č. 78/2011**  
**uzavretá podľa 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**

### **I. Zmluvné strany**

**Nájomca: Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice**  
**zastúpená MVDr. Annou Jenčovou, starostkou**  
IČO: 691038  
Bankové spojenie: VUB Košice – mesto, č. ú.: 20036 – 14928 – 512/0200

**Podnájomca: Jozef Sasarák, Kaspická 4, Košice 4**  
IČO: 37 299 301  
Bankové spojenie:

### **II. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je podnájom pozemku mesta Košice, RL Jazero, katastrálne územie Jazero, o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý je v nájme mestskej časti Košice Nad Jazerom, podľa uzavretej zmluvy č.1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice - Nad Jazerom.

### **III. Podmienky užívania pozemku**

- (1). Podnájomca je oprávnený pozemok daný do podnájmu dočasne užívať za účelom osadenia stánku na ambulantný predaj grilovaných špecialít, pečené klobásy, pečené mäso, ražniči, údené kolena, kukurica, hamburgery, nealkoholické nápoje a pivo.
- (2). Podnájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
- (3). Ku dňu vzniku podnájmu, podnájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.
- (4). Podnájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu prevádzkovania ambulantného predaja. Pri ukončení podnájmu odovzdať predmet zmluvy uprataný.

### **IV. Cena prenájmu**

- (1). Na základe Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice sa stanovuje základná zmluvná cena ročného nájomného za podnájom pozemku na podnikateľské účely v zmysle hodnotovej mapy mesta Košice (§12) a na základe dohody zmluvných strán vo výške 150 € mesačne.
- (2). Nájomné sa podnájomca zaväzuje platiť v hotovosti do pokladne miestneho úradu pred začatím prevádzkovania ambulantného predaja, takto :15. 6. 2011 - 75 €, 1. 7. 2011 - 150 €, 1. 8. 2011- 150 €.

(3).Nájomca vyúčtuje podnájomcovi a podnájomca sa zaväzuje uhradiť v hotovosti do poklade spotrebovanú elektrickú energiu - elektromer. č.4-.....N 354.3396.1985.počiatočný stav elektromera pred zahájením prevádzky..... kw konečný stav elektromera: ( po skončení prevádzky.....

#### V. Doba podnájmu a skončenie podnájmu

- (1). Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t. j. od 15. 6. 2011 do 31. 8. 2011.
- (2). Podnájom zaniká uplynutím doby.

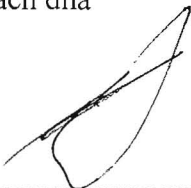
#### V. Prevádzková doba

Zmluvné strany sa dohodli na prevádzkovej dobe: od 10.00 hod. – 18,00 hod.

#### VI. Záverečné ustanovenia

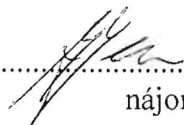
- (1). Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2). Prípadné zmeny alebo doplnky podnájomnej zmluvy je potrebné vykonať písomne.
- (3). Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- (4). Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží podnájomca a dve vyhotovenia nájomca.
- (5). Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 15. 6. 2011

V Košiciach dňa



.....  
podnájomca

Jozef SASARÁK  
Kaspická 1, 040 12, KOŠICE 4  
IČO: 37 299 301



.....  
nájomca