

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 36/2014

uzavretá podľa zákona č. 110/1990 Zb. o najme a pounajme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: MVDr. Annou Jenčovou – starostkou mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 200360014928512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: ELUKO, s.r.o.
Rovníková 9, 040 12 Košice
Zastúpený: Stanislavom Kolbaským - konateľom
IČO: 31 723 454
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 4007874796/7500
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú zmluvu:

I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v OC Branisko časť "A", na poschodí, na Spišskom námestí č. 2, Košice, o výmere 24 m².
Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom namontovania zásuviek do pracovných pultov.
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.03.2014 do 31.03.2014.

II.

Nájomné je stanovené dohodou vo výške: **15,00 €**.
Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy do pokladne mestskej časti.
Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od miestnosti v deň podpisu zmluvy a nájomca sa zaväzuje odovzdať kľúče späť prenajímateľovi najneskôr v deň po ukončení nájmu, t.j. 01.04.2014.

III.

Nájomca sa zaväzuje :

- 1/ Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
- 2/ Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
- 3/ Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch.
- 4/ Využívať prenajaté priestory len na účel zmluvne dohodnutý.

5/ Nájomca sa zaväzuje vypratať prenajatý priestor aj pred ukončením doby nájmu na základe požiadavky prenajímateľa.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených záväzkov.

IV.

Prípadné zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy je potrebné vykonať jedine písomne.

V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzuje.

V Košiciach dňa 24.3.2014

ELUKO, s.r.o.

Rovníková 9, Prevádzka Spišské námestie 2
Košice

IČO: 3177

33

.....
podpis nájomcu



.....
podpis prenajímateľa