

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo: 94 /2015

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom : Mestská časť Košice - Nad Jazcom, Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpená starostkou Ing. Lenkou Kovačevičovou
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice-mesto
Číslo účtu: SK230200000000014928512
IČO: 691038
DIČ: 2021186871

a

Nájomcom: DRAVA s r.o.
Benjamína Martinského 2322/9, 01001 Žilina
IČO: 47542543
DIČ: 2023941260
Zastúpená: Róbert Dedič

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1, 2 v Košiciach v k. ú. Jazero, súpisné č. 2365/1,2, zapísanej Správou katastra v Košiciach na LV 13 662 ako stavba na pozemku parcelného č. 4096/39, 4096/41.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:
Divadelná sála
3. Predmet nájmu uvedený v článku I bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:
Predaj textilu, spotrebný materiál
4. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: **19.03.2015 v čase od 10:00 do 18:00 hod.**
20.03.2015 v čase od 09:00 do 17:00 hod.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzovníka za prenájom:

19.03.2015	10:00-12:00 hod.	2 x 17 €	34 €
	12:00-18:00 hod.	6 x 20 €	120 €
20.03.2015	09:00-12:00 hod.	3 x 17 €	51 €
	12:00-17:00 hod.	5 x 20 €	100 €

vo výške: 305 €, slovom: Tristopäť eur

2. Nájomné je splatné v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

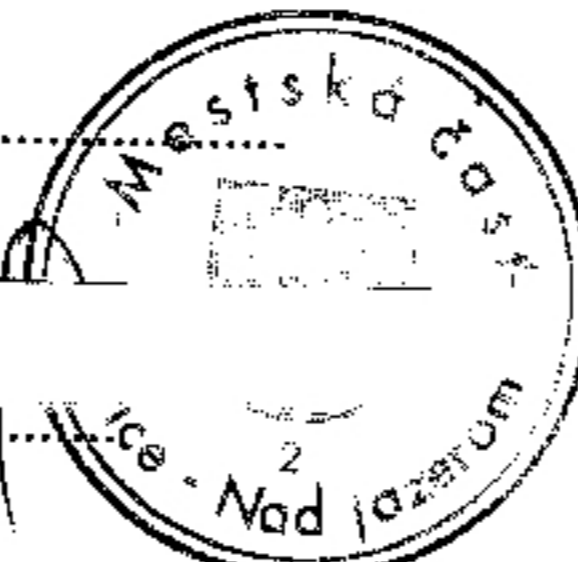
1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú a končí dňa **20.03.2015**
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňa: **19.03.2015**
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa 9.3.2015

 prenajíateľ



DRAVA, s.r.o.
 Benjamína Merlingkého 2322/9
 010 01 Žilina

 nájomca