

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 225/2013

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľom: Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpená: MVDr. Annou Jenčovou - starostkou
IČO: 691038
DIČ: 2021186871
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 14928512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 12 Košice
zastúpená: Miroslavom Labašom - konateľom
IČO: 36 183 181
DIČ: 2020044796
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1, 2 v Košiciach v k.ú. Jazero, súpisné č. 2365/1,2, zapísaného Správou katastra v Košiciach na LV 13 662 ako stavba na pozemku parc. č. 4096/39, 4096/41.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:

Priestory Kultúrneho strediska Jazero.

3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu uvedený v článku I bod 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:

Umiestnenie reklamy v KS Jazero počas konania Ondrejovského bálu.

II. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na dni: 30.11.2013. a 01.12.2013.

III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom priestorov za účelom umiestnenia reklamy v sume **420,- EUR, slovom štyristodvadsať EUR.**
2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru ihneď po skončení akcie so 7-dňovou splatnosťou a nájomca uhradí dohodnutú sumu na účet prenajímateľa.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Nájomca je povinný umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.

V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí 01.12.2013.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajíateľ.

V Košiciach dňa 22.11.2013

prenajíateľ

