

č. 214/2013

Zmluva o výpožičke č. 14/2013

uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Obchodná akadémia, Polárna 1, Košice
zastúpený:	PaedDr. Peter Ivan
sídlo:	Polárna 1, 040 12 Košice
IČO:	31956688
DIČ:	20211589453
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu pre úhradu: - služieb	7000188615/8180

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:	Mestská časť Košice- Nad jazerom
zastúpený:	MVDr. Anna Jenčová - starostka
sídlo:	Poludníková 7, 04012 Košice
IČO:	00691038
DIČ:	
bankové spojenie:	VÚB Košice – mesto
číslo účtu:	14928-512/0200

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy školy so súpisným číslom 1452, nachádzajúcej sa na Polárnej ulici č. 1 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 2359, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice v liste vlastníctva 2272, kat. územie Jazero, obec Košice – Nad jazerom, okres Košice IV.
2. Požičiavateľ je oprávnený vypožičať predmet výpožičky uvedený v čl. I bod 1. tejto zmluvy na základe ustanovenia § 11 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice zo dňa 17.07.2012.
3. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je výpožička priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1., a to:
 - a) nebytový priestor – 5 tried – miestnosti č.:19,20,21,31,32 o výmere **307,90 m² na prízemí,**
 - b) spoločné priestory o výmere **229,33 m² na prízemí** (ďalej len „predmet pôžičky“), do pôžičky nájomcovi za účelom zriadenia tzv. „volebnej miestnosti“ v čase konania volieb do orgánov samosprávy obcí. .

4. Vypožičiavateľ je oboznámený s technickým stavom predmetu pôžičky ohliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Čl. II

Doba výpožičky

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 09.11.2013 od 5.00 hod. do 03.00 hod. nasledujúceho dňa 10.11.2013 (spolu 22 hodín).

Čl. III

Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné a stočné, odvoz odpadu, znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady a uhrádza ich požičiavateľovi vo výške určenej dohodou ako pomernú časť z celkových nákladov vyjadrenú v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku.

2. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:

- teplo	102,28 €
- vodné a stočné	3,33 €
- elektrická energia	22,20 €
- zrážkové vody	4,88 €
- komunálny odpad	1,02 €

Úhrady za služby spojené s výpožičkou: spolu 133,71 €.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v **úhrnnej výške 133,71 €** (slovom: stotridsaťtri eur sedemdesiatjeden centov) bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľovi v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej vypožičiavateľovi.
4. V prípade omeškania so zaplatením úhrad za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky je vypožičiavateľ povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Podmienky výpožičky

1. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný užívať predmet pôžičky riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu pôžičky z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu pôžičky. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu pôžičky podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Skončenie pôžičky

Pôžička podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby pôžičky.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Počas doby pôžičky je povinný požičiavateľ pre účely uvedené v článku I bod 2. zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu pôžičky, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb do orgánov samosprávy obcí.
2. Pri skončení pôžičky po uplynutí doby pôžičky sa vypožičiavateľ zaväzuje odovzdať požičiavateľovi predmet pôžičky v stave v akom ho prevzal.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre požičiavateľa a dva pre vypožičiavateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach, dňa 07.11.2013

V Košiciach, dňa 8.11.2013

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

OBCHODNÁ AKADEMIA
Polárna I
040 12 KOŠICE

[Handwritten signature]
.....



[Handwritten signature]
.....